

Na podlagi 2. odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju v nadaljevanju: ZPNačrt - A) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09)in ZPNačrt B Uradni list RS, št. 57/12;), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43 /11, 71/11-UPB2, 58/12), in 30. člena statuta Občine Gorenja vas - Poljane (UVG, št. 22/9 in Uradni list RS, št. 80/01) je občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na svojiseji dne..... sprejel:

S K L E P

O začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo senika kmetije Bogataj

I.

Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi pobude kmetije, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100268963 in odločbe št. 351-24/2012/4 z dne 16.2.2012, izdane s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije v zvezi z izpolnjevanjem predpisanih pogojev, se skladno s prvim odstavkom 39. člena novele Zakona o kmetijskih zemljiščih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

II.

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče s parcelno št. 1456 in 1457 k.o. Gorenja vas. V ureditveno območje se lahko vključijo tudi druga zemljišča, če so le ta potrebna za izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev ter omilitvenih ukrepov.

III.

Način pridobitve strokovnih rešitev

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, prostorskih potreb pobudnika, strokovnih podlag ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora. Strokovne rešitve se pripravijo skladno s 56. členom ZP Načrt in v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št 99/07).

IV.

Podatki, strokovne podlage, variantne in strokovne rešitve

Strokovne rešitve se izdelajo na podlagi:

- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gorenja vas - Poljane;
- geodetskega načrta;
- geomehanskega poročila;
- idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve;
- idejne zasnove prometne ureditve;
- idejnih zasnov energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev.

V primeru, da bo v postopku priprave OPPN potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se izdelata tudi okoljsko poročilo.

V.

Postopek in roki priprave posameznih faz

Postopek priprave in sprejema OPPN se bo vodil v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja in sicer po določbah, ki urejajo pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave:

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave akta	Občinski svet	oktober 2012
Priprava strokovnih podlag in osnutka akta	Načrtovalec	30 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic	Občina	30 dni
Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka akta	Načrtovalec	15 dni
Obravnava dopolnjenega osnutka akta na občinskem svetu	Občinski svet	15 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka akta; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	Občina	7 dni pred pričetkom razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka akta	Občina	30 dni
Priprava stališča do pripomb in predlogov in javne razgrnitve in javne obravnave	Načrtovalec, občina, župan	7 dni
Priprava dopolnjenega osnutka glede na sprejeta stališča do pripomb in predlogov	Načrtovalec	15 dni
Priprava gradiva za pridobitev mnenj	Načrtovalec	7 dni
Vloga za mnenja k predlogu akta	Občina	7 dni
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu akta	Občina	30 dni
Priprava usklajenega predloga akta	Načrtovalec	15 dni
Obravnava in sprejem predloga odloka na občinskem svetu	Občinski svet	Odvisno od zasedanja občinskega sveta
Objava predloga akta v uradnem listu	Občina	10 dni

Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanja z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

VI. Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj, so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
4. RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
6. Občina Gorenja vas - Poljane, režijski obrat - Izvajalec gospodarske javne službe, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas (4x)
7. Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
8. Telekom Slovenije d.d. PE KRANJ, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

In drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo področje.

VII. Obveznosti v zvezi z financiranjem

Sredstva za izdelavo OPPN in strokovnih podlag zagotovi pobudnik.

VIII.
Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3505-03/2010-001
Gorenja vas, dne

Župan
Občine Gorenja vas – Poljane
Milan Čadež