



a)

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-024/2013-003

Datum: 18. 2. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – menjava zemljišč v k.o. Gorenja vas**

Občina Gorenja vas – Poljane je v letu 2013 letu odmerila del kategorizirane lokalne ceste Selo – Žirovski vrh, ki med drugim poteka tudi po zemljiščih (parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4 in 1283/5, v izmeri skupno 3.003 m², k.o. Gorenja vas) v zasebni lasti Eržen Ljudmile, Žirovski Vrh Sv. Antona 8, Gorenja vas. Hkrati pa Eržen Ljudmila že koristi del opuščenega javnega dobra, parc. št. 1394/5 (137 m²) in del parc. št. 1394/3 (približno 1.200 m²), k.o. Gorenja vas. Glede na navedeno se predlaga izvedba menjave zemljišč.

Priloga v gradivu je prikaz parcel, ter mnenje KS Gorenja vas o predlagani menjavi.

Postopek menjave zemljišč bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlagani menjavi zemljišč se nepremičnina parc. št. 1394/5 in del parc. št. 1394/3, k.o. Gorenja vas izvzame iz javnega dobra.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišč parc. št. 1394/5 (137 m²) in del parc. št. 1394/3 (približno 1.200 m²), k.o. Gorenja vas, ki sta javno dobro, za zemljišča parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4 in 1283/5, v izmeri skupno 3.003 m², k.o. Gorenja vas in v lasti Eržen Ljudmile, Žirovski Vrh Sv. Antona 8, Gorenja vas. Zemljišč parc. št. 1394/5 in del parc. št. 1394/3, k.o. Gorenja vas se po izvedeni parcelaciji s sklepom izvzame iz javnega dobra. Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2014.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloge:

- prikaz parcel
- mnenje KS Gorenja vas



b)

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-001/2014-001

Datum: 17. 2. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – prodaja zemljišč v k.o. Gorenja vas**

Skladno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za dele območij urejanja GRV 20-4 Gorenja vas je v ureditvenem območju, ob obstoječem Zdravstvenem domu Gorenja vas, umeščen tudi nov objekt. Gre za prizidek zasebnih ambulant splošne medicine in zobozdravstva.

V ta namen se predlaga odprodaja nepremičnin parc. št. 528/29, 528/32 in 528/34, k.o. Gorenja vas, v skupni izmeri 651 m².

V teku je geodetska odmera zemljišča in izdelano poročilo o oceni vrednosti predmetnih zemljišč, ki so ocenjena na 58 EUR/m².

Priloga v gradivu je skica predmetnih nepremični in izsek iz OPPN za dele območij urejanja GRV 20-4 Gorenja vas.

Postopek prodaje zemljišča bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, glede na ocenjeno vrednost zemljišč, bo izvedeno javno zbiranje ponudb.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 528/29, 528/32 in 528/34, k.o. Gorenja vas, v skupni izmeri 651 m².

Prodaja zemljišč se uvrsti v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2014.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve

Milan Čadež
Župan



Priloga:

- skica predmetnih nepremičnin
- izsek iz OPPN za dele območij urejanja GRV 20-4



A)

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-004/2014-001

Datum: 17. 2. 2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – nakup zemljišča v k.o. Dobje

Na podlagi sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja POL52-8 Poljane bo ob ureditvi pločnika na šolski poti tik pred OŠ Poljane izveden tudi poseg v zemljišče parc. št. 86/2, k.o. Dobje. Solastnika zemljišča v izmeri 207 m², vsak do 1/2, sta Rok Grošelj, Hafnerjevo naselje 73, Škofja Loka, in Marija Thäler Grošelj, St. Gallen, Švica.

Na podlagi navedenega in predvidenega posega v predmetno zemljišče, se predlaga odkup zemljišča.

Priloga v gradivu je grafični prikaz zgoraj navedenega zemljišča.

Postopek pridobitve zemljišča bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlaganem nakupu zemljišča, se nakup uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014. Postopek nakupa zemljišča se izpelje z neposredno pogodbo. Stroški izvedbe postopka bremenijo Občino Gorenja vas – Poljane.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z nakupom zemljišča parc. št. 86/2, k.o. Dobje v izmeri 207 m² v solasti Roka Grošlja, Hafnerjevo naselje 73, Škofja Loka, in Marije Thäler Grošelj, St. Gallen, Švica.

Nakup zemljišča se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Župan
Milan Čadež

Priloga:

- grafični prikaz parcele



a)

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-002/2014-001

Datum: 17. 2. 2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – brezplačen prenos lastninske pravice v k.o. Podvrh

Dostopna cesta do objektov na smučišču Stari vrh poteka preko nepremičnin parc. št. 445/2, 432, 458, 450, 459/1 in 459/8, k.o. Podvrh, v dolžini približno 676 m in površini približno 3.380 m². Po parcelaciji ceste bo izveden nakup zemljišč s strani STC Stari vrh d.o.o. in nadalje, za potrebe kategorizacije predmetne ceste, izveden brezplačni prenos lastninske pravice na Občino Gorenja vas – Poljane.

Priloga v gradivu je skica ceste, ki poteka preko zgoraj navedenih zemljišč, po geodetski odmeri, ki še ni pravnomočna.

Postopek pridobitve zemljišča bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlaganem brezplačnem prenosu lastninske pravice na zemljišču, se brezplačna pridobitev lastninske pravice uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014. Postopek brezplačne pridobitve lastninske pravice se izvede z neposredno pogodbo. Stroški izvedbe postopka bremenijo Občino Gorenja vas – Poljane.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z brezplačnim prenosom lastninske pravice na delu zemljišč parc. št. 445/2, 432, 458, 450, 459/1 in 459/8, k.o. Podvrh, ki v naravi predstavljajo dostopno cesto do objektov na smučišču Stari vrh, na Občino Gorenja vas - Poljane.

Brezplačna pridobitev lastninske pravice se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Župan
Milan Čadež

Priloga:

→ skica ceste