

3.3 STANJE PROSTORA

3.3.1 Uvod

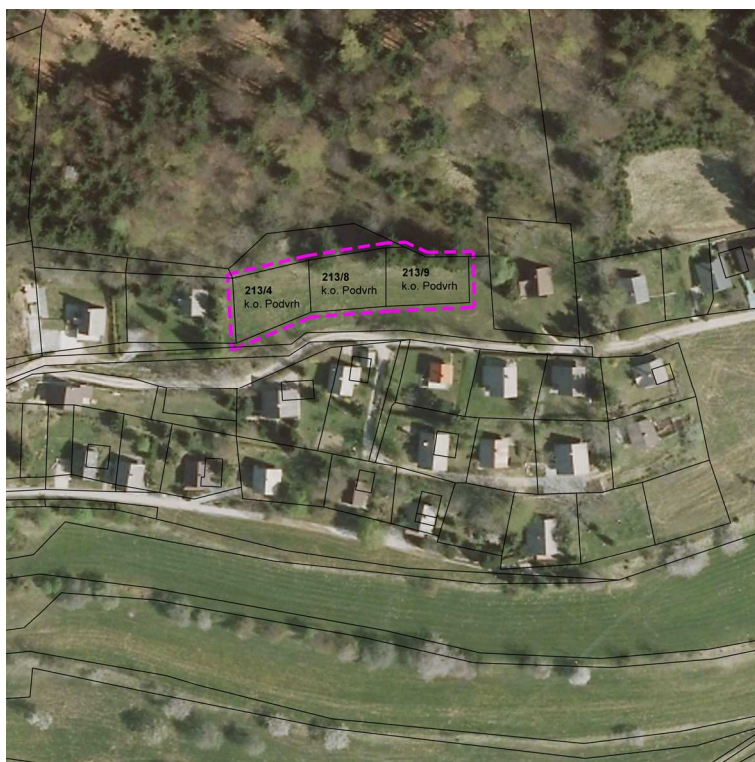
Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je izdelan za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta (POH51-2 Podvrh – počitniški objekti) za gradnjo treh počitniških objektov.

PSP je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov in je izdelan po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08) na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov.

3.3.2 Osnovni podatki

Ureditveno območje OPPN se nahaja v severnem delu območja počitniških objektov ob javni poti JP 601211 Četena ravan – Podvrh. Na severnem robu meji na gozdne površine, na vzhodu, jugu in zahodu pa meji na stavbna zemljišča z obstoječimi počitniškimi objekti. Dostop do gozda z novo ureditvijo ostane nespremenjen. Območje OPPN obsega naslednje parcele št.: 213/4, 213/8 in 213/9 k.o. Podvrh. Velikost območja je 1.252 m².

Predvidena je gradnja treh počitniških objektov (A1–A3) s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo (dovozi in dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in zelene površine).



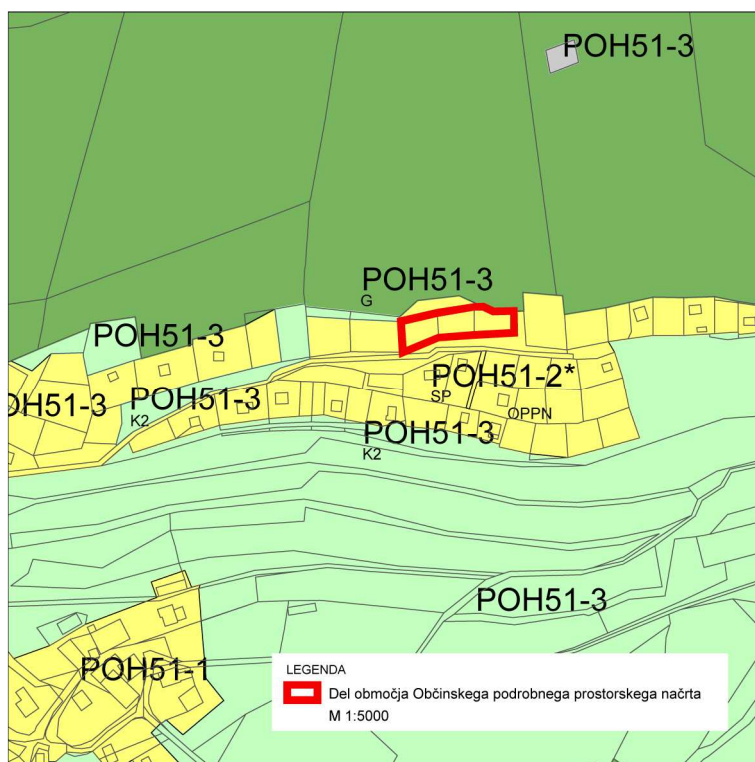
Slika 1: Prikaz območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta

3.3.3 Raba prostora

3.3.3.1 Prostorski akti

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11 in 53/11)



Slika 2: Prikaz meje dela območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

3.3.3.2 Namenska raba

Po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane je na obravnavanem območju opredeljena namenska raba zemljišč:

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba:
parc. št. 213/4, 213/8 in 213/9 k.o. Podvrh so opredeljene kot območje počitniških hiš (SP)

3.3.3.3 Dejanska raba

Območje OPPN po dejanski rabi predstavlja trajni travnik (1300 raba_ID).

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje oktober 2013 ([URL:http://rkq.gov.si/GERK/viewer.jsp](http://rkq.gov.si/GERK/viewer.jsp)).



Slika 3: Prikaz dejanske rabe dela območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

3.3.4 Gospodarska javna infrastruktura

Načrtovana ureditev ima dostop po obstoječi javni poti JP 601211 Četena ravan – Podvrh preko parcele 213/10 k.o. Podvrh.

Počitniški objekti bodo priključeni na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Območje OPPN se opremlja z izgradnjo Javnega vodovoda Podvrh – Zapreval. Objekti bodo priključeni na primarni, javni vodovod preko sekundarnega priključka in razvodov do posameznih objektov. Priključek bo speljan preko parcel št. 212/1, 213/7 k.o. Podvrh. Vodomerni jaški bodo locirani na zemljiških parcelah 213/4, 213/8 in 213/9 k.o. Podvrh. Meteorne vode s strešin bodo speljane preko zbiralnikov v ponikovalnice. Meteorne vode z utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice. Komunalne odpadne vode bodo speljane v nepretočne greznice. Za izvajanje praznjenja greznic je potrebno skleniti pogodbo s pooblaščen organizacijo. Za odvoz odpadkov bo skrbela pooblaščen organizacija.

Objekti bodo individualno ogrevani, energent trda goriva (lesna biomasa), ki spadajo med energetske obnovljive vire.

Dovoljena je sočasna gradnja objektov in prometne ter komunalne infrastrukture.



Slika 4: Prikaz cestnega omrežja na obravnavanem območju

Vir: GIS portal občine Gorenja vas - Poljane

URL: <http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=gorenjavaspoljane>



Slika 5: Prikaz energetskega omrežja na obravnavanem območju

Vir: GIS portal občine Gorenja vas - Poljane

URL: <http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=gorenjavaspoljane>



Slika 6: Prikaz telekomunikacijskega omrežja na obravnavanem območju

Vir: GIS portal občine Gorenja vas - Poljane

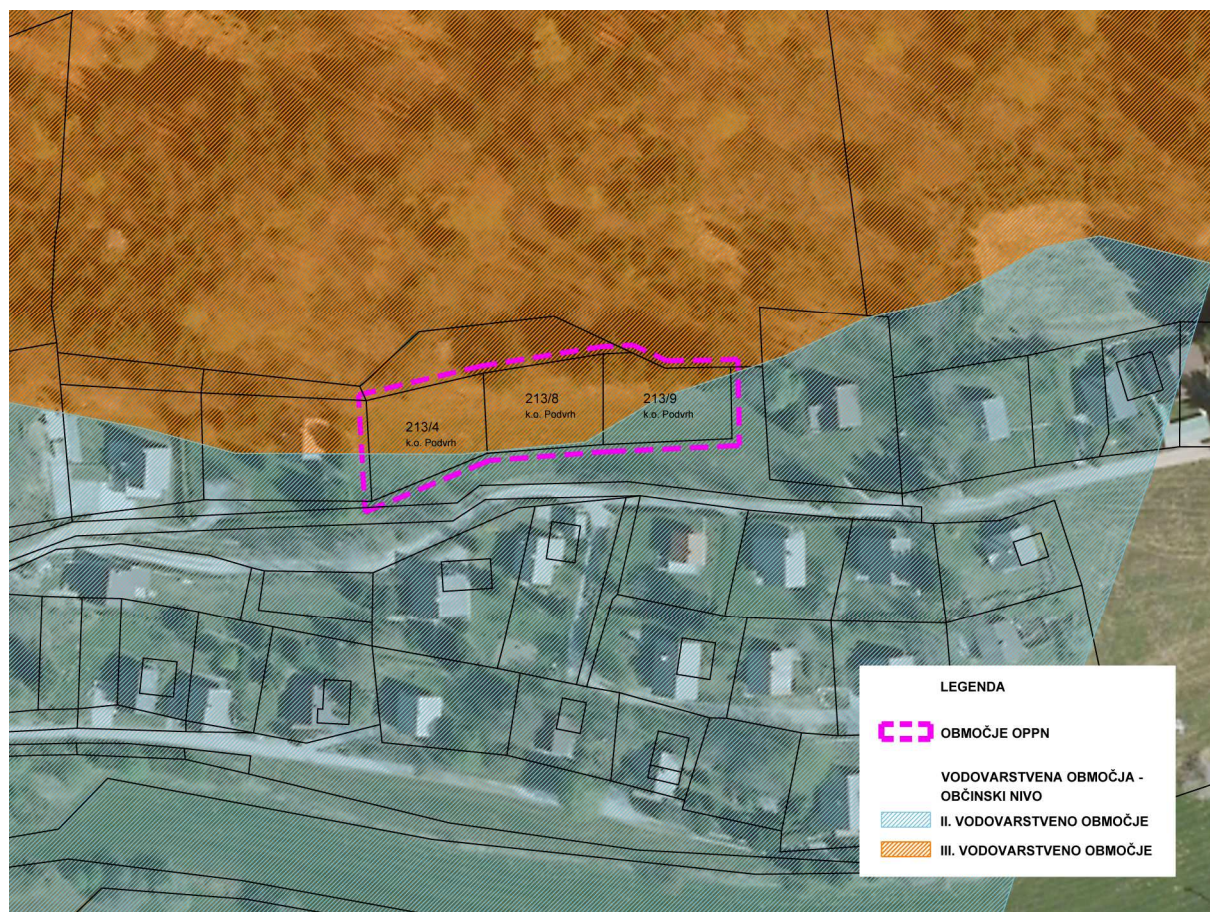
URL: <http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=gorenjavaspoljane>

3.3.5 Varstveni režimi

3.3.5.1 Ohranjanje narave

Območje OPPN se nahaja v drugem in tretjem varstvenem območju vodnih virov.

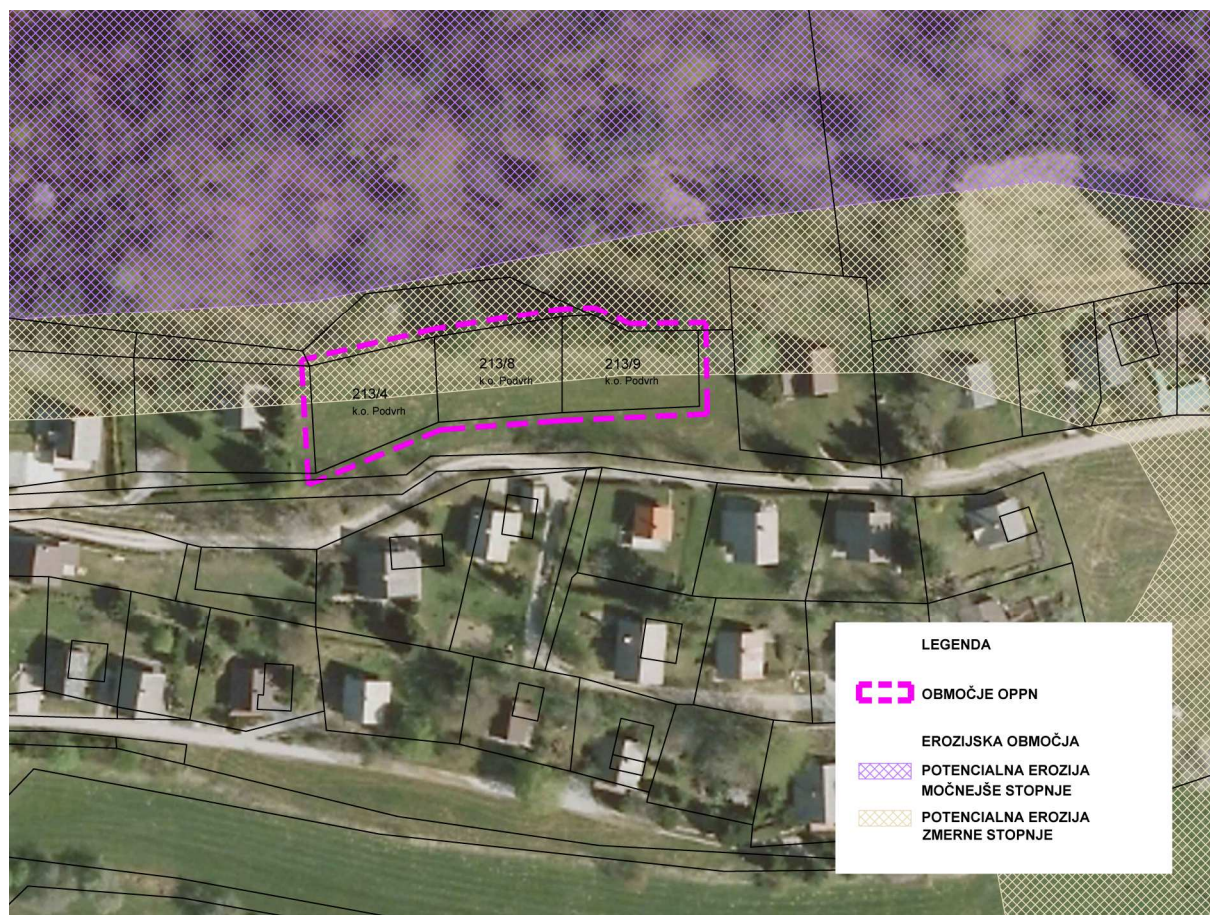
Na območju ni drugih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.



Slika 7: Prikaz vodovarstvenega območja na širšem območju
(Vir: GIS portal občine Gorenja vas - Poljane)

3.3.5.2 Varstvo tal

Območje OPPN se nahaja na območju zahtevnejših erozijskih ukrepov.



Slika 8: Prikaz erozijskih območji na širšem območju
(Vir: GIS portal občine Gorenja vas - Poljane)

3.3.5.3 Varovanje gozda

Območje OPPN meji na severu na gozdne površine. Dostop do gozda ostane nespremenjen. Na obravnavanem območju ni drugih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

3.3.5.4 Varovanje kulturne dediščine

Na obravnavanem območju ni vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za varstvo kulturne dediščine.