



Datum: 11. 2. 2014

ZAPISNIK

18. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja,

ki je bila v torek, 11. 2. 2013, ob 19.00 uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane, Todraž

PRISOTNOST:

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Janez Arnolj, Stanko Bajt, Jože Novak, Peter Dolinar, Daniela Titan;
- IZOSTANEK OPRAVIČIL: Tomaž Pintar;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila: /;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Elizabeta Rakovec
- OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI: /
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

E. Rakovec pove, da je predsednik odbora bolniško odsoten in se seje ne more udeležiti, zato skladno s poslovníkom občinskega sveta sejo vodi najstarejši član Jože Novak. Člani odbora se z navedenim strinjajo.

J. Novak da na glasovanje predlagani dnevni red:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 17. Seje
2. Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas
3. Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja POH51-2 – počitniški objekti
4. Odlok in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Gorenja vas-Poljane
5. Razno

Prisotni člani odbora soglasno potrdijo predlagani dnevni red.

TOČKA 1

Člani odbora nimajo pripomb na priloženi zapisnik 17. seje odbora. J. Novk da na glasovanje »potrditev zapisnika 17. seje v priloženi vsebini«.

Zapisnik je bi soglasno potrjen.



TOČKA 2

E. Rakovec pojasni dosedANJI postopek sprejemanja OPPN za obsežno območje urejanja centralnih dejavnosti na območju Gorenje vasi, ki obsega tako območje osnove šole kot območje Zdravstvenega doma. Predstavi tudi bistvene spremembe, ki jih prinaša predlog OPPN in se nanašajo zlasti na območje zdravstvenega doma, zaradi bistveno spremenjenih trendov domskega varstva so spremembe tudi pri domu za starejše občane, ki je predviden v obsegu, prilagojenem dejanskim potrebam na lokaciji dela sedanjega zdravstvenega doma.

J. Novak poda opozorilo, da na nekaterih zemljiščih ni predvidena gradnja, čeprav so zazidljiva, kar bo lastnikom prinašalo davčne obremenitve. E. Rakovec pove, da so za vsa takšna zemljišča lastniki zemljišč podali pobudo za spremembo namembnosti v kmetijsko zemljišče, že z zadevnim odlokom o OPPN pa se v 6.a členu določi sprememba podrobne namenske rabe iz območja za centralne dejavnosti v območje ZS-območja za oddih, šport in rekreacijo.

M. Pisk meni, da bi morali na območju urejanja umeščati tudi kolesarske steze.

P. Dolinar predlaga, da bi proučili možnost ureditve šolske poti skozi ulico mimo gostilne Poni z ureditvijo steze čez brežino do Zdravstvenega doma.

M. Pisk glede sprememb pri domu ostarelih izpostavi, da se je potrebno odzvati na spremenjene trende potreb po domskem varstvu, vendar opozori, da bi bilo potrebno razmišljati o negovalni bolnici, saj je potreba po navedeni oskrbi veliko.

Več članov odbora je menilo, da je premalo zunanjih igrišč ob šoli in da je potrebno zagotoviti možnost umeščanja dodatnih površin. E. Rakovec predlaga dodatne določbe v 25. členu odloka, ki opredeljuje možna odstopanja.

J. Novak izpostavi generalno pripombo, da so nekatere ureditve generalno slabo rešene, npr. pešpot do postajališča Blata. Vpraša še, če centralna kotlovnica ni več predvidena, saj bi bilo za obstoječo gostoto javnih objektov to smiselno. E. Rakovec pojasni, da je bil izdelan preizkus ekonomike projekta s potencialnimi ponudniki distribucije toplotne energije, ki pri obstoječi porabi ni izkazal ekonomske vzdržnosti projekta.

M. Pisk glede na predvideno umeščanje novih stanovanjskih blokov vpraša, ali potreba po stanovanjih dejansko obstaja. Pojasnjeno je bilo, da je navedeno v domeni tržnih pobud.

J. Novak, da na glasovanje, da se priloženi Odlok o OPPN za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas predlaga občinskemu svetu v sprejem.

Predlog je bi soglasno potrjen.



TOČKA 3

E. Rakovec v zvezi z OPPN za del območja urejanja POH51-2 – počitniški objekti pojasni, da gre za OPPN, ki ga je odbor že obravnaval ob izdelanem osnutku, v vmesnem času je bila izvedena javna obravnavna, na katero ni bilo odziva ali prejetih pripomb, nanaša pa se na, območje za gradnjo treh vikendov v Podvrhu. Kot je razvidno iz priloženih obrazložitvev, se del območja nahaja na vodovarstvenem območju, zaradi česar je bila pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj zahtevana priprava OPPN.

Člani odbora niso imeli dodatnih vprašanj k predstavljenemu gradivu, na osnovi česar J. Novak da na glasovanje, da se predlog OPPN za del območja urejanja POH51-2 – počitniški objekti predlaga občinskemu svetu v sprejem.

Predlog je bi soglasno potrjen.

TOČKA 4

E. Rakovec pojasni, da je bil zadnji seji občinskega sveta v decembru 2013 potrjen Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda št., ki določa 85-odstotno sofinanciranje omrežnine pri GJS odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Od leta 2012 veljajo prenovljena pravila, ki določajo, da se kot državna pomoč, ki jo je treba priglasiti Ministrstvu za finance, štejejo tudi nadomestila za izvajanje gospodarskih javnih služb, tudi če se te izvajajo v režijskem obratu. V priglasitvi za odobritev navedene pomoči je potrebno priložiti tudi splošni akt občine, ki je podlaga za takšno subvencioniranje. Financiranje gospodarskih javnih služb je navedeno v 17. členu odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gorenja vas – Poljane. Zaradi zgoraj navedenega je potrebo 17. člen navedenega odloka dopolniti z novim odstavkom, ki navaja, da je se financiranje te GJS lahko izvede tudi na podlagi Uredbe Komisije (EU) o uporabi čl. 107 in 108 Pogodbe o delovanju EU pri pomoči de minimis za podjetja, ki opravljajo GJS.

Člani odbora niso imeli dodatnih vprašanj k predlogu spremembe odloka, na osnovi česar J. Novak da na glasovanje predlog, da se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Gorenja vas-Poljane predlaga občinskemu svetu v sprejem.

Predlog je bi soglasno potrjen.

Zapisala:

E. Rakovec

Predsednik odbora:

Tomaž Pintar, l.r.