

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

Vrsta projektne dokumentacije: **PREDLOG DOKUMENTA**

Naročnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS

Pripravljalec: Občina Gorenja vas - Poljane
Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS

Izdelovalec načrta: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
Rimska cesta 8
1000 Ljubljana

Datum: februar 2014

Prostorski akt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
Naziv občinskega podrobnega prostorskega načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS
Vrsta projektne dokumentacije:	PREDLOG DOKUMENTA
Naročnik:	Občina Gorenja vas - Poljane Poljanska cesta 87 4224 GORENJA VAS
Pripravljaliec:	Občina Gorenja vas - Poljane Poljanska cesta 87 4224 GORENJA VAS
Izdelovalec:	RAVNIKAR – POTOKAR, Arhitekturni biro d.o.o. Rimska cesta 8 1000 Ljubljana
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Robert Potokar, u.d.i.a. A-0735
Številka projekta:	9/2010
Datum:	februar 2014

PODATKI O PROJEKTIVNI ORGANIZACIJI

Naloga: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

Vrsta projektne dokumentacije: **PREDLOG DOKUMENTA**

Št.projekta: 9/2010

Naročnik: Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS

Datum: februar 2014

Odgovorni predstavnik podjetja:

Robert Potokar, univ.dipl.inž.arh.

PODATKI O NOSILCU NALOGE

Naloga: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

Vrsta projektne dokumentacije: **PREDLOG DOKUMENTA**

Št.projekta: 9/2010

Naročnik: Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS

Datum: februar 2014

Odgovorni vodja izdelave OPPN:

Robert Potokar, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Robert Potokar u.d.i.a.

IZJAVLJAM,

da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

št. projekta: 9/2010

Robert Potokar u.d.i.a., A-0735

Ljubljana, februar 2014

PODATKI O SODELAVCIH

Naloga: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

Vrsta projektne dokumentacije: **PREDLOG DOKUMENTA**

Št.projekta: 9/2010

Naročnik: Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS

Datum: februar 2014

Pri izdelavi občinskega lokacijskega načrta so sodelovali:

Odgovorni vodja izdelave OPPN:
Robert Potokar u.d.i.a.

Izdelovalec OPPN:
Janez Brežnik u.d.i.a.
Maja Slapernik u.d.i.a.

Sodelavci:
Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture:
Rok Lunar u.d.i.g.
Zasnova projektnih rešitev komunalne infrastrukture – strojne instalacije:
Gašper Janežič u.d.i.s.
Zasnova projektnih rešitev elektro instalacij:
Tomislav Križaj u.d.i.e.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS (PREDLOG dokumenta)

I/II - BESEDILO

- 1.0 SPLOŠNI DEL
 - 1.1 Osnovni podatki o načrtu
 - 1.2 Podatki o projektantih
 - 1.3 Vsebina načrtov v mapi

- 2.0 ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS
(predlog dokumenta)

- 3.0 PROGRAM PRIPRAVE

- 4.0 BESEDILO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS -
OBRAZLOŽITEV
(predlog dokumenta)
 - 4.1 Območje občinskega podrobnega načrta**
 - 4.2 Obstoječe stanje območja**
 - 4.2.1 Ustvarjene in naravne danosti
 - 4.2.2 Prometna ureditev
 - 4.2.3 Komunalno energetske vodi
 - 4.2.4 Geomehanske značilnosti
 - 4.3 Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev**
Zazidalna situacija z zunanjo ureditvijo ter opis programa
 - 4.4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**
 - 4.4.1 Prometno urejanje
 - 4.4.2 Komunalno in energetske urejanje
 - 4.5 Varovanje naravne in kulturne dediščine**

- 5.0 PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS
(predlog dokumenta)

III/II - GRAFIČNI DEL

1. Načrt namenske rabe prostora	
1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas - Poljane	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacij zemljišč	M 1:1000
3.4 Načrt zakoličbe	M 1:1000
3.5 Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi	M 1:1000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1 Ureditvena situacija – nivo kleti	M 1:1000
4.2 Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo	M 1:1000
4.3 Ureditvena situacija – nivo strehe	M 1:1000
4.4 Ureditvena situacija – značilni prerezi čez območje	M 1:1000
4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
4.6 Prometna shema	M 1:1000
4.6a Prometno tehnična situacija	M 1:1000
4.7 Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

2.0 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS (predlog dokumenta)

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na podlagi 2. točke 11. člena, 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS št. 33/07 in 108/09) ter 17. člena Statuta občine Gorenja vas – Poljane (Ur. v. Gorenjske, št. 5/95 in Ur. l. RS, št. 80/01) na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja
GRV 20-4 Gorenja vas

I. UVODNE ODLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (v nadaljevanju: območje OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, načrtovane z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev delov objekta, obstoječe telovadnice osnovne šole Ivana Tavčarja in gradnjo novih objektov večnamenske športne dvorane, depandanse vrtca, stavbe socialno varstvenega zavoda (v nadaljevanju Dom-a starejših Gorenja vas) ter dodatnih zasebnih ambulant kot prizidka zdravstvenega doma, večstanovanjskih blokov, pogoje za ureditev utrjenih površin, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni del OPPN)

Sestavni del OPPN so:

- I. Besedilo: - splošni del
 - odlok
 - program priprave
 - besedilo
 - priloge

- II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:
 - 1. Načrt namenske rabe prostora**
 - 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas M 1:5000
 - 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora**
 - 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
 - 3. Načrt območja z načrtom parcelacije**
 - 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
 - 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
 - 3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacij zemljišč M 1:1000
 - 3.4 Načrt zakoličbe M 1:1000
 - 3.5 Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi M 1:1000
 - 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev**
 - 4.1 Ureditvena situacija – nivo kleti M 1:1000
 - 4.2 Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo M 1:1000
 - 4.3 Ureditvena situacija – nivo strehe M 1:1000
 - 4.4 Ureditvena situacija – značilni prerezi čez območje M 1:1000
 - 4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:1000
 - 4.6 Prometna shema M 1:1000
 - 4.6a Prometno tehnična situacija M 1:1000
 - 4.7 Načrt odstranitve objektov M 1:1000
 - 4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- Priloga 1: Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
- Priloga 2: Prikaz stanja prostora
- Priloga 3: Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Priloga 4: Seznam strokovnih podlag
- Priloga 5: Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede njihovega upoštevanja
- Priloga 6: Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN
- Priloga 7: Povzetek za javnost
- Priloga 8: Okoljsko poročilo za izdelavo OPPN

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Rimska cesta 8, Ljubljana, pod številko projekta 9/2010 v februarju 2014.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

Območje OPPN zajema območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas ter se nahaja v katastrski občini Gorenja Vas (2057).

Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Trata v Gorenji vasi in obsega okolico osnovne šole Ivana Tavčarja z zunanjimi športnimi površinami, travnato pobočje na vzhodni strani šole, Zdravstveni dom in sosesko na Blatih s parkirišči ter travnik.

Območje je na zahodni strani omejeno z dovozno cesto šole oz. vrtca, ki se nadaljuje kot kolovoz do naselja Dobravšce, na južni strani do parcel 606 in 605/1 in 605/3, oriše naselje na Blatih s parkirišči, na severovzhodu do kompleksa tovarne Jelovica, mimo zdravstvenega doma do roba naselja Trata, ki ga oriše do izhodiščne točke oz. dovozne ceste šol.

Površina območja OPPN znaša 64.196,83 m².

Seznam parcel območja urejanja OPPN:

Vse v katastrski občini Gorenja Vas (2057) :

parc. št.: 525/3, 525/4, 527/1, 528/1, 528/5, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, 528/14, 528/16, 528/18, 528/19, 528/20, 605/2, 605/4, 608, 611/1, 611/3, 611/4, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 612/2, 614/1, 656/1, 656/3, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 658/10, 658/11, 1418

in parc. št.: del 525/1, del 522/2, del 528/12, del 531/10, del 536/1, del 536/5, del 666, del 1406/1

Meja območja OPPN poteka na severnem delu območja, ob obstoječi dovozni poti zdravstvenega doma, v točki 1, na stičišču parcel 522/1, 522/2 in 670/2 in poteka v smeri JV po meji parcele 528/18 in 528/11, prečka parcele 536/1, 536/5, 531/10 in nadaljuje v liniji parcel 528/10, 528/16, 528/1, preko 611/6 in 528/12 do parcele 611/3, točka 13 (kjer se nahaja obstoječe parkirišče). Meja območja nato oriše parceli 611/3 in 611/6 (cesta) do parcele 528/13, točka 27, nato proti JZ, po severnem robu parcel 605/3, 605/1 in 606/0 preko 1406/1 do parcele 632/1 oz. točke 38. Meja območja se nato nadaljuje ob parceli ceste proti SZ oz. ob zahodni liniji parcele 1406/1 do parcele ceste 1438/1 ter nato ob liniji parcele 1438/1 do stičišča parcel 658/11, 658/9 in 1438/1 oz. točke 55. Meja območja nato poteka po južnih stranicah parcel 658/10, 525/4 ter ob južnih in vzhodnih linijah parcele 525/2 do stičišča s parcelo 1442/0, nato preko parcel 525/1, 666/0 in 522/2 do točke 1, stičišča parcel 670/2 in 522/1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.4. »Načrt zakoličbe«.

6a. člen (namenska raba)

Območje OPPN zajema del območja urejanja GRV 20-4, za katero je, v izvedbenem delu OPN (Občinski prostorski načrt) občine Gorenja vas, določena namenska raba prostora: Območje stavbnih zemljišč oziroma CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

OPN občine Gorenja vas je bil sprejet z odlokom Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010.

V skladu s 56.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B; Uradni list RS, št. 57/2012) se za parcelo št. 527/1 k.o. Gorenja vas v celoti spremeni obstoječa podrobna namenska raba (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti) v namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN leži na južnem delu Gorenje vasi, na robu naselja Trata, med osnovno šolo Ivana Tavčarja, Zdravstvenim domom, tovarno Jelovica in naseljem blokov na Blatih.

Območje predstavlja stik urbanega dela Gorenje vasi z ruralnim in je morfološko izrazito dvo-nivojsko, razdeljeno na dva programsko dopolnjujoča platoja, ki ju loči ruralno travniško pobočje. Na zgornjem nivoju, v podaljšku naselja Trata, stoji šolski objekt z vrtcem in zunanji igrišči, na spodnjem pa Zdravstveni dom in naselje blokov na Blatih s parkirišči.

Območje OPPN se navezuje na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih obodnih

cestah, na severozahodni strani z naselja Trata in s severovzhodne strani na regionalno cesto Gorenja vas – Ljubljana.

Na območju okrog šole in vrtca je cestno omrežje zaradi želje po omejitvi prometa ločeno na območje splošne rabe in območje, kjer je dovoljena uporaba le določenim skupinam uporabnikov (zaposleni, stanovalci, lastniki parcel, intervencija, dostava).

Obstoječe in nove cestne povezave bodo opremljene z pločniki za pešce in rekonstruirane za promet lažjega šolskega avtobusa, prav tako bodo zagotovljene večje površine za mirujoči promet.

Cestna povezava do zdravstvenega doma, mimo cerkve Janeza Krstnika se ukine, ohrani se peš povezava.

- PE1 – nova večnamenska športna dvorana in nove zunanje igralne površine bodo nudile ustrezne pogoje za potrebe šole, športne, zabavne in podobne prireditve ter pogoje za vadbo in rekreacijo širše množice
- PE2 – prenovljen zdravstveni dom s prizidkoma zasebnih ambulant in doma starejših s svojo umestitvijo tvori center javnega programa območja
- PE3 – stanovanjski bloki, skupaj z obstoječimi bloki na Blatih tvorijo stanovanjsko sosesko, ki napaja javni program v okolici (šola, vrtec, tovarna, zdravstveni dom)
- PE4 – na območju je predvidena izgradnja 2. faze parkirišča za potrebe javnega programa
- PE5 – ohranjeno travnato pobočje, zelena bariera med šolskim kompleksom na zgornjem platoju območja OPPN in urbaniziranim spodnjim platojem z javnim in stanovanjskim programom
- PE6 – obstoječe naselje blokov na Blatih skupaj z novimi stanovanjskimi bloki v PE3 tvorijo stanovanjsko sosesko, ki napaja javni program v okolici (šola, vrtec, tovarna, zdravstveni dom)
- PE7 – obstoječe parkirišče služi stanovanjski soseski in tovarni Jelovica

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta

št. 2.1. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen **(dopustni posegi znotraj območja OPPN)**

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- rekonstrukcija obstoječih objektov ter sprememba namembnosti,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen **(opisi rešitev načrtovanih objektov in površin)**

1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- PE1 – območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti
- PE2 – območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših)

- PE3 – območje predvideno za izgradnjo večstanovanjskih stavb s pripadajočimi zunanji zelenimi površinami in parkirišči
- PE4 – območje namenjeno izgradnji parkirišča za potrebe obstoječega zdravstvenega doma z lekarno ter predvidenega doma starejših občanov
- PE5 – območje ohranjanja primarne rabe (travnik)
- PE6 – območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanji zelenimi površinami in parkirišči
- PE7 – območje parkirišč

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.5. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

2. Zazidalna zasnova

Območje OPPN je glede na prostorske enote namenjeno dograditvi šolskega in vzgojno varstvenega kompleksa, dopolnitvi zdravstvenega doma s prizidkoma doma starejših in zasebnih ambulant ter večstanovanjsko gradnjo. Območje je razdeljeno na sedem prostorskih enot (PE), ki se smiselno prilagajajo obstoječi katastrski, morfološki in programski ureditvi.

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

V prostorski enoti PE1 je predvidena rušitev obstoječe šolske telovadnice in izgradnja nove večnamenske dvorane, na južni strani obstoječega vrtca je rezerviran prostor za izgradnjo nove dependanse vrtca s pokrito povezavo, na SV strani, poleg obstoječe zbornice, pa za prizidek predavalnice in dodatnih učilnic.

Na severni strani šolskega objekta je predvidena preureditev dotrajanih obstoječih zunanjih igrišč. Ob igrišču se uredi zunanje parkirišče, ki je v dopoldanskem in popoldanskem času namenjeno potrebam kompleksa vrtca in šole, v večernem času pa tudi za dogodke in prireditve v novi večnamenski dvorani.

Na južni strani šolskega kompleksa se preuredi in poveča zunanje otroško igrišče za vrtčevske otroke ter uredi novo košarkarsko športno igrišče namesto enega obstoječega teniškega igrišča. Servisni objekt teniškega igrišča se ohrani v sklopu urejanja zunanjih zelenih površin.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

V prostorski enoti PE2 je predvidena rušitev dela obstoječega zdravstvenega doma in izgradnja dveh prizidkov: socialno varstvenega zavoda – doma starejših z ureditvijo zunanjih zelenih sprehajalnih površin in prizidka zasebnih ambulant.

Na obstoječem objektu zdravstvenega doma, so poleg omenjenih prizidkov, dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE2.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanji zelenimi površinami in parkirišči)

V prostorski enoti PE3 je predvidena izgradnja treh večstanovanjskih objektov s pripadajočim parkiriščem in zunanji zelenimi površinami.

Objekti A1, A2 in A3 so vzdolžno umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri S – J.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

Prostorska enota PE4

(območje namenjeno izgradnji parkirišča)

V prostorski enoti PE4 je prostor namenjen izgradnji parkirišča za potrebe predvidenega doma starejših občanov ter obstoječega zdravstvenega doma z lekarno.

Prostorska enota PE5

(območje pretežno ohranjanja primarne rabe- travnik)

V prostorski enoti PE5 se ohranjajo zelene površine travnatega pobočja.

Prostorska enota PE6

(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Prostorska enota PE6 je območje obstoječih večstanovanjskih blokov s parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem. Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture ter zunanjih zelenih površin.

Dopustni posegi na območju so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE6.

Prostorska enota PE7

(območje parkirišč)

Prostorska enota PE7 je del obstoječega parkirišča. Zazidava na tem območju ni predvidena.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture, ter zunanjih zelenih površin .

4. Zasnova zunanje ureditve

Obstoječe zelene površine na območju OPPN naj se ohranijo v največji možni meri, predvsem kvalitetno odraslo drevje.

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Zunanja ureditev šolskega, vzgojno varstvenega in športnega kompleksa obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih športnih površin, otroških igrišč in ostalih zelenih površin.

Na območju okrog šole in vrtca je cestno omrežje zaradi želje po omejitvi prometa ločeno na območje splošne rabe in območje, kjer je dovoljena uporaba le določenim skupinam uporabnikov (zaposleni, stanovalci, lastniki parcel, intervencija, dostava). Predvidena je izgradnja ustreznih poti, dostopov in vhodnih ploščadi za pešce in reorganizacija in zagotovitev potrebnih parkirišč na celotnem kompleksu.

Na severni strani šolskega kompleksa je predvidena preureditev zunanjih športnih površin v navezavi z izgradnjo novega šolskega dvorišča z drevoredom. Ob igrišču se uredi zunanje parkirišče, ki je v dopoldanskem in popoldanskem času namenjeno potrebam kompleksa vrtca in šole, v večernem času pa tudi za dogodke in prireditve v novi športni dvorani.

Na južni strani šolskega kompleksa se preuredi in poveča zunanje otroško igrišče za vrtčevske otroke ter uredi novo igrišče za košarko na enem od obstoječih teniških igrišč.

Obstoječ servisni objekt teniških igrišč se ohrani v sklopu urejanja zunanjih zelenih površin.

Na območju je predvidena celostna ureditev in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Zunanja ureditev obstoječega zdravstvenega doma in predvidenih prizidkov doma starejših in zasebnih ambulant obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin. Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Ob dograditvi kompleksa doma starejših občanov je predvidena celostna parkovna ureditev in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Zunanja ureditev območja večstanovanjskih objektov obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Na SZ delu območja je predvidena parkovna ureditev z otroškim igriščem ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami. Prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Na SV delu v območje sega del predvidenega suhega zadrževalnika, predvidena je prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE4

(območje namenjeno izgradnji parkirišča)

Zunanja ureditev območja obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa ter ureditev zunanjih tlakovanih in zelenih površin.

Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Na J delu v območje sega del predvidenega suhega zadrževalnika, predvidena je prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE5

(območje pretežno ohranjanja primarne rabe- travnik)

Prostorsko enoto PE5 pretežno predstavlja travnik, zeleno pobočje med prostorsko enoto PE1 ter enotama PE2 in PE3. Območje naj se ohranja v primarni rabi (travnik).

Prostorska enota PE6

(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Prostorska enota PE6 je območje obstoječih večstanovanjskih blokov s parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem.

Zunanja ureditev območja večstanovanjskih objektov obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Predvidena je celostna ureditev obstoječega parka in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Prostorska enota PE7

(območje parkirišč)

Zunanja ureditev območja parkirišč obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin z dodatno ozelenitvijo z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.2.

»Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo«

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov: začasnih objektov, namenjenih raznim prireditvam:

- tribuna za gledalce na prostem (PE1)
- vadbenih objektov (PE1)
- igrišče za šport in rekreacijo na prostem (PE1)

urbana oprema:

- otroško igrišče (PE1, PE3, PE6)
- skulpture in druge prostorske instalacije (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6)
- oprema za kontrolo dostopa; dvizne rampe, količki,...; (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7)
- stojala za kolesa (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7)
- korita za grmovnice (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7)

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji iz 22. in 23. člena tega odloka.

11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Opis zasnove stavbe večnamenske športne dvorane

Smernice glede zasnove večnamenske športne dvorane so izdelane na podlagi pogodbe in potrjene idejne zasnove (IDZ – Večnamenska športna dvorana, št. proj.: 19/2009, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., racionalizacija - april 2013), s strani naročnika Občine Gorenja vas – Poljane.

Za umestitev dimenzijsko ustrezne večnamenske dvorane, ki bi dolgoročno pokrila potrebe občine in šole, je potrebno porušiti obstoječo šolsko telovadnico in pripadajoče prostore garderob ter shrambe za orodje, podbetonirati temelje obstoječih objektov, prav tako pa bo potrebno prestaviti komunalne vode, ki potekajo na tem delu.

Zunanje požarno stopnišče, na severni strani prizidka iz leta 1998 onemogoča smiselno funkcionalno zasnovo večnamenske dvorane in komunikacij, zato ga je prav tako potrebno porušiti in nadomestiti z novim.

Nova večnamenska športna dvorana je zasnovana kot tri-delna večnamenska dvorana, ki je umeščena vzdolž severne fasade osnovne šole Ivana Tavčarja, na prostoru namenjenemu širitvi šolske telovadnice (2. faze).

Zasnova večnamenske dvorane obsega največjo možno zazidavo na predvideni lokaciji.

Funkcionalno in arhitekturno je integrirana v obstoječo zasnovo šole iz 70-ih in kljub večjem obsegu in gabaritom skuša ohraniti arhitekturni izraz prvotne zasnove.

Glavni vhod v dvorano je preko zastekljene vhodne avle na SZ vogalu objekta. Novi pločnik za pešce omogoča neoviran in varen dostop učencem do sekundarnega vhoda v šolo in vrtca.

Večnamensko igralno površino dimenzij minimalno 44x24 m, v pritličju na severni stranici obdajajo shrambe orodja, na južni pa preurejene in nove garderobe na območju malega vadbenega prostora vrtca ter kabineta športne vzgoje s garderobo in studiem. V nadstropju na severni stranici sta nad shrambami orodja predvidena vhod in manjša tribuna na galeriji za zunanje obiskovalce.

Nova večnamenska dvorana bo pokrila potrebe osnovne šole po pokritih športnih površinah, omogočala uporabo le teh zunanjim uporabnikom izven delovnega časa šole, obenem pa bo omogočala izvedbo večjih športnih in kulturno zabavnih prireditev občine Gorenja Vas - Poljane.

Opis smernic prizidka nove predavalnice in dodatnih učilnic

Za potrebe šole je mogoče zagotoviti dodatne prostore v severo-vzhodnem delu objekta šole, v podaljšku obstoječe zbornice.

Zunanost prizidka objekta mora povzemati arhitekturne značilnosti obstoječega objekta: višinske gabarite, proporce, členitev in ravnino čelne fasade ter okenskih odprtín.

Opis smernic depandanse vrtca

Na južni strani objekta šole z vrtcem je rezerviran prostor za širitev vrtca. Širitev je možna z umestitvijo nove depandanse, ki je z obstoječim objektom povezana s pokrito ali odprto povezavo preko obstoječih zunanjih igrišč.

Depandansa je predvidena kot paviljonski objekt s položno enokapno streho.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Arhitekturna zasnova doma starejših Gorenja vas

Glede na potrebe naročnika, Občine Gorenja vas - Poljane, je predvidena prenova in energetska sanacija obstoječega zdravstvenega doma ter izgradnja dveh prizidkov: prizidek doma starejših in prizidek zasebnih ambulant.

Prizidek doma starejših je umeščen na južni strani obstoječega zdravstvenega doma in z njim oblikuje skupno dostopno dvorišče.

Objekt je zasnovan v štirih etažah oz. P+2 + izkoriščeno podstrešje.

Tloris predvidenega objekta je zasnovan z dvema krakoma, ki se priključujeta na obstoječi ZD, skrajnih zunanjih dimenzij 13.50 x 26.30 + 9.60 x 13.60 m (upoštevane so zunanje mere konstrukcije brez toplotne izolacije – predvidoma 20 cm).

V domu za starejše je predvideno 24 ležišč v eno in dvo - posteljnih sobah, organiziranih v 2 bivalnih skupnostih. V objektu so predvideni tudi administrativni ter vsi servisni prostori, potrebni za delovanje enote doma.

Zunanost novega objekta naj se z rekonstruiranim zdravstvenim domom oblikovno poenoti v izvedbi strešin, fasade, stavbnega pohištva in zunanje ureditve.

Prizidek zasebnih ambulant je umeščen na V strani zdravstvenega doma. Paviljonski objekt višinskega gabarita P+1 je z zdravstvenim domom povezan s pritličnim veznim delom, kjer je bo urejen nov skupni vhod in ostali servisni prostori. Geometrija objekta sledi obstoječi geometriji zdravstvenega doma. Objekt je kvadratnega tlorisa dimenzij 19.50 x 19.50 m s trikotno prirezanim SV vogalom dimenzij 10.9 m x 11.6 m, ki je na obstoječ objekt zdravstvenega doma pripet s pritličnim delom dimenzij 4.80 x 11.40 m.

Fasada je zasnovana v nevtralnem sodobnem slogu, streha na pritličnem veznem delu med novim in obstoječim objektom je zelena, glavna streha nad nadstropjem se prekrije z rečnim prodcem.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

V prostorski enoti PE3 je predvidena izgradnja treh večstanovanjskih objektov s pripadajočimi parkiriščem in zunanjimi zelenimi površinami.

Objekti A1, A2 in A3 so vzdolžno umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri S – J.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- obstoječe zelene površine naj se ohranijo v največji možni meri;
- vse ureditve morajo omogočiti dostop funkcionalno oviranim osebam;
- ploščadi morajo biti tlakovane, opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene;

- počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni;
- intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev

13. člen **(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

1. Večnamenska športna dvorana

Tlorisni gabariti objekta:

- pritličje: 45.10 x 32.45 m
- nadstropje: 45.10 x 29.15 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

Glavni vhod v dvorano je na koti obstoječega terena 420.85 m.n.v..

kota pritličja: ± 0.00 m = 418.80 m.n.v.

kota nadstropja: + 2.80 m = 421.60 m.n.v.*

*absolutna kota pritličja 0.00 dvorane = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole = 418.80 m n.v.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+1
- absolutna višina slemena: +11.50
- absolutna višina venca: +9.00

Bruto površine objekta:

- pritličje: 1.353,00 m²
- nadstropje: 190,00 m²
- Skupna bruto površina dvorane je 1.1543,00 m².

2. Prizidek nove predavalnice in dodatnih učilnic

Tlorisni gabariti objekta:

- klet (deloma vkopana): 17.30 x 15.50 m
- priličje: 17.30 x 15.50 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

klet: - 1.15 = 417.75 m.n.v.

pritličje : +1.60 = 420.50 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: K + P

- absolutna višina slemena: +6.90
- absolutna višina venca: +5.90

Bruto površine objekta:

- klet: 268.15 m²
- pritličje: 268.15 m²
- Skupna bruto površina prizidka je 536.30 m².

3. Vrtec

Tlorisni gabariti objekta:

- priličje (26.00-32.00) m x 12.00 m + pokrita povezava
- nadstropje 22.80 m x 12.00 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov: P+1

- pritličje: -1.60 = 417.30 m.n.v.
- nadstropje (kota vhoda): +1.85 = 420.75 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+1
- absolutna višina slemena: +7.50 = 426.40 m.n.v.
- absolutna višina venca: +5.35 = 424.25 m.n.v.

Bruto površine objekta:

- pritličje 380.00 m²
- nadstropje 275.00 m²

Skupna bruto površina prizidka je 655.00 m².

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Dom starejših Gorenja vas

Tlorisni gabariti objekta:

- pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje, mansarda: v dveh krakih 13.50 x 26.30m + 9.60 x 13.60m (upoštevane so zunanje mere konstrukcije brez toplotne izolacije)

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

Višinske kote etaž:

- pritličje +0.00 m = 401.20 m.n.v.
- 1. nadstropje +3.63 m = 404.83 m.n.v.
- 2. nadstropje +6.93 m = 408.13 m.n.v.
- mansarda +10.23 m = 4.11.43 m.n.v.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P + 2 + M

Streha: simetrična dvokapnica z naklonom 15-30°.
Možna tudi izvedba drugih oblik strehe.
Smer slemena strehe mora biti vzporedna daljši stranici objekta.
Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena z izvedbo strešnih odprtin.
Kritina: sive barve.

Neto površina objekta:

Skupna neto površina je 3515.80 m².

Prizidek zasebnih ambulant Zdravstvenega doma Gorenja vas

Tlorisni gabariti objekta:

- tlorisa objekta v okviru kvadratnega gabarita 19.50 x 19.50 m s trikotno prirežanim SV vogalom dimenzij 10.9 m x 11.6 m, ki je na obstoječ objekt zdravstvenega doma pripet s pritličnim delom dimenzij 4.80 x 11.40 m.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P + 1

Streha: ravna streha z ekstenzivno zazelenitvijo ali strešnim prodcem.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Večstanovanjski bloki A1, A2, A3

Tlorisni gabariti objektov:

- pritličje: 24.60 x 11.20 m
maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)
- nadstropje: 24.60 x 11.20 m
maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)

Absolutne kote terena in vhodov:

blok A1: 401.40 m.n.v.
blok A2: 400.10 m.v.n.
blok A3: 399.70 m.v.n.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+2
- absolutna višina slemena: +9.00
- absolutna višina venca: +10.00

Bruto površine objektov:

pritličje: 275.52 m²
1. nadstropje: 351.12 m²
2. nadstropje: 351.12 m²
Skupna bruto površina bloka A je 977.76 m².

14. člen **(pogoji za odstranitev objektov)**

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- obstoječa telovadnica osnovne šole Ivana Tavčarja , na zemljišču parc. št. 656/6, k.o. Gorenja vas
- požarno stopnišče, na zemljišču parc. št. 656/4, k.o. Gorenja vas
- zunanje stopnišče in vkopana cisterna pri Zdravstvenem domu, na zemljišču parc. št. 528/20, k.o. Gorenja vas
- južni del objekta Zdravstvenega doma, na zemljišču parc. št. 528/14, k.o. Gorenja vas

Odstranitve objektov so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.7. »Načrt odstranitve objektov«.

15. člen **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Osnovna šola Ivana Tavčarja

Obstoječa šolska telovadnica in garderobe se porušijo.

Za gradnjo nove večnamenske dvorane je potrebno podbetonirati obstoječe temelje objektov na stiku z novimi, prav tako pa bo potrebno prestaviti komunalne vode, ki potekajo na tem delu.

Zunanje požarno stopnišče, na severni strani prizidka iz leta 1998 se poruši in nadomesti z novim v okviru nove večnamenske dvorane.

Posegi na zunanosti in v notranosti šolskega objekta morajo biti skladni s funkcionalnimi, oblikovnimi in likovnimi izhodišči prvotnega stanja pred prizidavami.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Obstoječi objekt zdravstvenega doma je 3 etažen objekt, vzdolžno zasnovan iz treh zaporednih sklopov v smeri sever-jug.

Pritlična etaža je glede na skromno svetlo višino 2.65 m in umestitve zaklonišča na S-V delu objekta, le deloma izkoriščena z nezahtevnimi programi. Na južnem delu se nahajajo prostori študentskega kluba, na zahodni strani so urejeni dostava lekarne, vhod in shrambe stanovalcev, prostor kotlovnice ter na delu zdravstvenega doma, prostori fizioterapije, manjšega invalidskega stanovanja ter požarnega izhoda. Na vzhodnem delu zdravstvenega doma osrednji del zaseda zaklonišče, na eni strani neizkoriščeni prostori zdravstvenega doma ter na drugi strani garaže in servisni prostori.

Prvo nadstropje z dostopno klančino in zunanjim stopniščem na vzhodni strani funkcionalno predstavlja pritličje objekta. Na južni strani osrednjega vhodnega dela

so poslovni prostori lekarne, na severnem pa v celoti zdravstvenega doma z internim svetlobnim jaškom - atrijem.

V mansardi oz. 2. nadstropju se nad lekarno, na J strani, nahajata 2 stanovanji, severno pa prostori zdravstvenega doma in eno večje stanovanje. Stanovanja so dostopna preko samostojnega stopnišča na zahodni strani osrednjega dela objekta.

Objekt je kombinirane AB in opečne konstrukcije, in glede na konstrukcijsko zasnovo ne omogoča bistvenih sprememb. Fasada je v pritličju in nadstropju fasadna silikatna opeka, v mansardi pa je lesena obloga - opaža, temnejše rjave barve. Izolacija fasade je vprašljiva, predvsem vidnih betonskih preklad odprtih.

Prvotno leseno stavbno pohištvo je ponekod zamenjano s PVC ali AL stavbnim pohištvom.

Streha metuljaste zasnove z notranjo žloto in internim atrijem je v pločevinasti izvedbi in je potrebna ocene dotrajanosti. Ob rekonstrukciji strehe z menjavo obstoječe strešine je možna izvedba drugačne oblike strehe in izkoriščenost mansarde.

Obstoječe zaklonišče je po predpisih potrebno ohraniti, potrebna pa bo strokovna ocena stanja vzdrževanosti.

Zunanja ureditev doma sicer pokriva sedanje potrebe objekta, je pa nujna prometna ureditev dostopne ploščadi. Glavni dostop je s severne strani preko parkirišča na vzhodni strani. Na zahodni strani je omogočen servisni dostop ter parkiranje stanovalcev.

Predvidena je energetska sanacija in rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma.

Obvezna je ureditev z zagotovitvijo neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objekta v skladu z veljavno zakonodajo.

Obstoječa dostopna rampa se odstrani in zagotovi dostop do prostorov ZD z dvigali.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Dopustni posegi na obstoječem objektu – TP so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev.

Prostorska enota PE4

(območje namenjeno izgradnji parkirišča)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

Prostorska enota PE5

(območje pretežno ohranjanja primarne rabe- travnik)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

Prostorska enota PE6

(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Dopustni posegi na obstoječih objektih so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev.

Prostorska enota PE7

(območje parkirišč)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen (načrt parcelacije)

Obstoječa parcelacija območja OPPN se prilagodi pozidavi posameznih prostorskih enot. Na novo se uredi parcelacija .

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3.»Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.4. »Načrt zakoličbe«.

17. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.5. »Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen (etapnost gradnje)

Podrobni načrt se lahko izvaja v eni sami ali več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve.

Gradnja se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

V novopredvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

Predvideni sekundarni vodi in dostopi morajo biti zgrajeni pred oziroma sočasno z gradnjo objektov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

19. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V severozahodni del obravnavanega območja, ki sega v vplivno območje enote EŠD 2580

Gorenja vas - Cerkev sv. Janeza Krstnika. ni dopustno umeščati objektov, sprejemljiva pa je izgradnja predvidene ceste.

Potrebno je omogočiti strokovni konservatorski arheološki nadzor nad zemeljskimi deli (56. člen ZVKD-1). Zaradi priprave konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS štirinajst dni pred samim pričetkom zemeljskih del.

Stroški strokovnega konservatorskega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja. Pri pridobivanju projektne dokumentacije je treba pridobiti vodno soglasje.

Vsi posegi morajo biti skladni s naravovarstvenimi pogoji.

2. Varstvo vode in podtalnice

Predvidene gradnje in ureditve ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja. Na spodnjem ravninskem delu je podzemna voda plitvo pod površjem, zato je potrebno objekte zaščititi pred vplivi podzemne vode.

Pri posegih je potrebno predvideti dobro odvodnjavanje površinskega odtoka oz. meteorne vode s primerno kapaciteto kanalizacije za preprečevanje morebitnih poplav.

Glede na strokovno mnenje „Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4“, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana pod šifro P144 v januarju 2012 in dopolnjeno mnenje iz marca 2013 so predvideni ukrepi saniranja odvajanja in poteka obstoječih zalednih voda.

Za odvajanje meteornih voda mora biti povečani površinski odtok v okviru površinskih zadrževalnih objektov. Med prostorsko enoto PE4 in PE3 je v ta namen rezervirano območje za izgradnjo naravnega zadrževalnika.

Predvidena je sprememba poteka vodenja obstoječih zalednih voda, pri čemer je od mesta vtoka vodenje predvideno v odprtem kanalu ob cesti, južno od ograjenega vrta vrtca, nato se tok usmeri v prepust in nadaljuje svoj odprti tok po območju zelenih površin do priključka na obstoječo traso vodotoka.

Podrobno so ukrepi opisani v 23.členu tega odloka (Pogoji za komunalno in energetska urejanje).

Vse objekte je obvezno priključiti na javno kanalizacijo in vanjo odvajati odpadne komunalne in predhodno prečiščene tehnološke in padavinske vode, skladno s predpisi, ki določajo način odvajanja odpadnih voda.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske

javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter drugimi predpisi.

Predviden je ločen sistem kanalizacije odpadnih vod, z navezavo v obstoječo javno kanalizacijo.

Na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč je potrebno pred morebitnimi posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljavca.

Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

3. Varstvo zraka

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

Načrtovane objekte je potrebno priključiti na ekološko čiste vire energije.

Potrebno je zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov ter uporabo ekološko sprejemljivih goriv.

4. Varstvo pred hrupom

Mejne ravni hrupa v okolju v posameznih obdobjih dneva določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na območja varstva pred hrupom. Območja varstva pred hrupom so v skladu s 4. členom iste uredbe določena na podlagi namenske rabe prostora občine Gorenja vas. Na obravnavanem območju leži strnjena stanovanjska pozidava v zaselkih Trata in Sestranska vas, vhodno in južno ob območja OPPN so predvsem kmetijske površine.

Neposredno ob SV meji območja OPPN leži obrat tovarne Jelovica d.d. Območja stanovanjske pozidave so razvrščena v III., kmetijske površine ter proizvodna območja v IV. območje varstva pred hrupom.

Na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred hrupom za prostorski enoti PE 2 in PE 3, ki sta v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa razvrščeni v II. stopnjo varstva pred hrupom, v osnutku plana pa razvrščeni v CU GRV 20-4, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom, hkrati pa se stikata še z industrijskim območjem IG GRV 20-5, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

Za zaščito s hrupom preobremenjenih območij in stavb z varovanimi prostori na območju plana je skladno z Zakonom o varstvu okolja upravljavec vira hrupa dolžan izvesti ukrepe, s katerimi se bo obremenitev okolja s hrupom zmanjšala pod zakonsko predpisane vrednosti.

Pri načrtovanju protihrupne zaščite za območje OPPN GRV 20-4 Gorenja vas je smiselno

upoštevati naslednje možnosti za zmanjšane obremenitve okolja s hrupom:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru

Prevladujoči vir hrupa na območju plana je odpraševalna naprava podjetje Jelovica d.d. Glede na to, da je vir hrupa lociran v višini med 4 in 8 m, z izvedbo protihrupnih ograj tega vira hrupa ni možno sanirati. Na podlagi računske ocene obremenitev s hrupom bi bilo potrebno emisijo tega vira hrupa zmanjšati za najmanj 8 dB(A). Protihrupna sanacija obstoječe odpraševalne naprave je možna z izboljšanjem izolacijskih lastnosti sten odpraševalne naprave, namestitvijo protihrupnega dušilnika na napravi, sanacijo dovodnih cevi v napravo in z drugimi ukrepi, za kar je treba izdelati ustrezen elaborat. V primeru, da sanacija obstoječe naprave ni izvedljiva ali ekonomsko upravičena, je najprimernejša rešitev namestitev nove odpraševalne naprave z ustrežno protihrupno tehnologijo na vzhodnem območju podjetja;

- ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje

Za dodatno zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom na severnem delu območja OPPN, ki je delno izpostavljeno hrupu s proizvodnih manipulativnih površin podjetja Jelovica d.d., smiselno predvideti polno parcelno ograjo v dolžini med 100 in 130 m ter višine 2.5 m. Ograjo je potrebno izvesti v absorpcijski izvedbi z zadostno zvočno izolirnostjo (vsaj 25 dB). Zavezanec pa izvedbo polne parcelne ograje je investitor plana;

- pasivni protihrupni ukrepi

Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v varovanih prostorih stavb na območju OPPN mora investitor v izvedbeni projektni dokumentaciji predvideti in med gradnjo zagotoviti izvedbo ustrezne zvočne izolirnosti fasadnih elementov v varovanih prostorih, ki so orientirani proti podjetju Jelovica d.d in proti novi dovozni cesti. Ukrepi morajo zagotavljati izpolnjevanje zahtev Pravilnika o zvočni zaščiti stavb. Prav tako je pri projektiranju stavb smiselno upoštevati, da so za hrup občutljivi bivalni prostori kot so spalnice, otroške in dnevne sobe, orientirani na južno stran.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

Za preprečevanje hrupa v času gradnje je potrebno uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti za vir hrupa.

5. Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje odpadkov je urejeno v skladu z OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 58 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Podrobne pogoje ravnanja s komunalnimi odpadki, ki zajema zbiranje, odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov poda koncesionar.

Na obravnavanem območju Gorenja vas zagotavlja izvajanje GJS ravnanja s komunalnimi odpadki Občina Gorenja vas-Poljane.

Zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki je potrebno načrtovati skladno z veljavno zakonodajo.

Pri ureditvi zbiranja in oddaje odpadkov mora vsakokratni lastnik objekta oziroma povzročitelj odpadkov upoštevati vsakokratno veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki. V skladu prvim odstavkom s 37. členom Odloka je potrebno pri načrtovanju prevzemnega mesta pri novih stanovanjskih in poslovnih objektih in naseljih, pri prenovah in spremembah namembnosti upoštevati določbe Odloka. V skladu drugim odstavkom s 37. člena Odloka morajo načrtovalci in projektanti pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosek in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij upoštevati poleg splošnih normativov in standardov tudi določbe Odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov ter opremo izvajalca.

Poleg naštetega je v času gradnje potrebno upoštevati tudi omilitvene ukrepe, vezane predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih odpadkov v tla na območju gradbišča.

Ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja z nevarnimi odpadki med gradnjo bodo začasni in morajo biti podrobneje opredeljeni v poročilu o vplivih na okolje oziroma projektu za gradbeno dovoljenje.

6. Ohranjanje narave

Območje obravnavanega prostorskega akta se nahaja na ekološko pomembnem območju Poljanska Sora (id.št. 36100) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. list RS 48/04), ob naravni vrednoti Gorenja vas – močvirna dolina (id.št. 8054) ter na varstvenem območju Natura 2000 Poljanska Sora Log – Škofja Loka (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/2004, 59/2007 in 43/2008).

Predvidene ureditve ne smejo posegati v naravno vrednoto Gorenja vas – močvirna dolina na način, ki bi lahko neposredno vplival na njen vodni režim.

Usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja, območja Natura 2000:

- Pri urejanju javne razsvetljave in osvetljevanju zunanjih površin grajenih objektov naj se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, 81/07, 109/07)
- Pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje odkopanega, gradbenega idr. materiala izberejo za to določena mesta, izven varovanega območja

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽARI

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Območje OPPN se nahaja v 7. coni potresne ogroženosti po MSC lestvici. Projektni pospešek tal je za območje OPPN glede na Temeljno karto potresne nevarnosti Slovenije 0.225 g.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bo poslabšala.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno ustrezno dokazati izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom. Za požarno manj zahtevne objekte je potrebno predložiti elaborat - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Območje OPPN se ne nahaja na erozijsko ogroženem območju.

Območje OPPN se delno nahaja plazovito ogroženem področju. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati splošni prostorsko izvedbene pogoje iz OPN (Uradni list RS, št. 48/2010) in Občinski načrt zaščite in reševanja ob zemeljskem plazu za občino Gorenja vas – Poljane (izdelovalec: A.OM Andrej Ambrožič s.p., Mestni trg 3, 4220 Škofja Loka, datum: 31. 03. 2011).

2. Intervencijske poti in površine

Dostopi do novih objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti predvideni v vseh fazah gradnje in uporabe, v skladu z veljavnimi predpisi.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na

osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti je predvideno obstoječe hidrantno omrežje, ki se po potrebi dogradi.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.8. »Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Splošno

Na območju OPPN je predvidena celostna ureditev prometne infrastrukture. V skladu s smernicami OPN občine Gorenja (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010) oz. upravljavca prometne infrastrukture je na območju potrebno ustrezno urediti priključke na javno prometno infrastrukturo, kolesarski in peš promet, dovoz intervencijskih komunalnih in dostavnih vozil in mirujoči promet. Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletnih etažah in druge površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestu predvidenega prehoda za pešce pri uvozu na klančino morajo biti robniki poglobljeni za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Območje predmetnega OPPN-ja se napaja preko obstoječih lokalnih cest LC 100150 Gorenja vas - Goli vrh in LK 101010 Sestranska vas, ki imata urejene priključke na regionalno cesto R2-407, odsek 1144 Gorenja vas – Lučine. Na območju urejanja je potrebno obstoječe cestno omrežje preurediti in dograditi, ter tako zagotoviti dostop do obstoječih in predvidenih objektov.

Nova dovozna cesta do zdravstvenega doma

Ker je obstoječ dovoz do Zdravstvenega doma urejen mimo dvorišča bližnje cerkve se skladno z izhodišči, ki jih je posredoval naročnik, predvidi nova dovozna cesta s priključkom na lokalno cesto LK 101010 Sestranska vas. Obstoječa dovozna cesta mimo cerkve se uredi kot površina za pešce in kolesarje.

Cesta bo namenjena dostopu do, zdravstvenega doma, kjer je urejenih tudi nekaj stanovanj, novega prizidka Doma starejših občanov, novega prizidka zasebnih ambulant in novih površin za mirujoči promet.

Predvidena dovozna cesta ima sledeč tipski prečni prerez:

vozišče $2 \times 2.75 = 5.50\text{m}$

pločnik = 1.60m

=====

skupaj = 7.10m

Izbran prerez omogoča srečanje osebnega in tovornega vozila ter srečanje 2 pešcev na pločniku. Zagotovljena je prevoznost tudi za največja intervencijska vozila (gasilsko vozilo z lestvijo).

Zaradi ugodnega poteka obstoječega terena znaša vzdolžni naklon vozišča med 1% in 2%.

Predvideni priključki na dovozno cesto se oblikujejo z uvozno-izvoznimi radiji velikosti $R=5m$. Za umirjanje prometa je predvidena izvedba fizičnega ukrepa - grbine na stiku nove pešpoti, ki je predvidena na trasi obstoječe dostopne ceste do zdravstvenega doma. Grbina naj se izvede skladno s tehnično specifikacijo za ceste TSC 03.800: 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa.

Osnovna šola z vrtcem in večnamensko dvorano

Na območju okrog šole in vrtca je prometna ureditev s čim manj motornega prometa, po drugi strani pa je potrebno zagotoviti dostopnost intervencijskim vozilom. Zaradi navedenih razlogov so vzhodno in zahodno od objektov urejene intervencijske poti, ki so namenjene intervenciji in določenim uporabnikom. Cestno omrežje na tem območju je ločeno na območje splošne rabe in območje kjer je dovoljena uporaba le določenim skupinam uporabnikov (zaposleni, stanovalci, lastniki parcel, intervencija, dostava). Na zahodu se rekonstruira obstoječa javna pot JP600520 Šola – Mihevk, ki služi za potrebe dostave za šolo, dostopu do obstoječih objektov in dostopu do kmetijskih površin, po novem pa tudi za potrebe dostopa intervencijskim vozilom. Širina vozišča v območju uvozov do objektov je 5,4m, v nadaljevanju pa 3,5m. Na prehodu v umirjeno območje prometa ob šoli je predviden ukrep za umirjanje prometa (npr. grbina). Ob vozišču se uredi pločnik širine 1,60m. Na zahodni strani šolskega objekta se ob cesti uredi tudi parkirišče. Utrjeno vozišče s pločnikom se uredi do predvidene depandanse.

Obstoječa dovozna pot do glavnega vhoda v šolo se ukine – uredi se šolsko dvorišče. Na mestu obstoječega zunanega športnega igrišča s tekaško stezo in makadamskega parkirišča se uredi novo športno igrišče in novo parkirišče z dovozno cesto in priključkom na LC 100150 Gorenja vas-Goli vrh.

Od parkirišča do obstoječega servisnega objekta za teniška igrišča je predvidena ureditev intervencijske poti po vzhodni strani šolskega objekta. Pot je širine 3,5m (razširitve v krivinah), na zaključku pa se uredi primeren prostor za obračanje intervencijskih vozil.

Zdravstveni dom s prizidkoma doma starejših občanov in zasebnih ambulant

Površine okrog Zdravstvenega doma ob katerem je predvidena tudi izvedba prizidka doma starejših občanov in prizidek zasebnih ambulant je potrebno prilagoditi novi ureditvi. V zdravstvenem domu je urejenih tudi par stanovanj.

Vzhodno od obstoječega objekta je predvidena izvedba parkirišč, zahodno pa prilagoditev obstoječe dovozne poti.

Dovozna pot (zahodno od obstoječega objekta) je širine 3,5m z razširitvami v krivinah za prevoz gasilskega vozila. Na območju severno od zdravstvenega doma koncu predviden obračališče za osebna vozila in kombinirana vozila (dolžine do 6m).

Med dovozno potjo in obstoječo poljsko potjo je predviden izvedba AB opornega zidca svetle višine cca 1,5m in dolžine cca 45m.

Intervencijske površine med novopredvidenimi večstanovanjskimi objekti

Intervencijske poti okrog novopredvidenih večstanovanjskih objektov so prvenstveno namenjene pešcem, v primeru izrednega dogodka (nesreča, naravna katastrofa, ...) pa tudi dostopu intervencijskih vozil.

Glavne poti so 3.0m, pomožne poti (med objekti) pa 2.0m. Pri slednjih je skladno s SIST DIN14090 zagotovljen prosti profil (brez fizičnih ovir) širine vsaj 3.0m. Če je pot obojestransko omejena s fizičnimi ovirami na dolžini več kot 12m, je minimalna širina poti 3.5m.

Dostop do pomožnih intervencijskih površin je mogoč z južne strani iz predvidenega parkirišča in iz vzhodne strani po glavni intervencijski poti mimo avtobusnega postajališča.

Pri načrtovanju intervencijskih poti je bila upoštevana tudi lokacija obstoječe transformatorske postaje, ki je prikazana tudi v situacijah.

Obstoječi večstanovanjski objekti

Vozišče LK 101010 Sestranska vas se do obstoječega parkirišča ohranja, v nadaljevanju pa je potrebna manjša razširitev le-tega.

Za zagotavljanje ustreznega dostopa intervencijskim vozilom je potrebna tudi razširitev obstoječe dovozne poti okrog objektov. Izhodiščna širina enosmerne poti je 3.50m. Razširitve v krivinah so bile izvedene na podlagi zavijalnih krivulj gasilskega vozila z lestvijo. Na zunanji strani krivin je potrebno zagotoviti prosti profil v širini 1.5m.

Avtobusno postajališče

Po podatkih predstavnika naročnika je obstoječe avtobusno postajališče z obračališčem za avtobuse potrebno ohraniti oz. prilagoditi novi ureditvi prostora.

Geometrija novega obračališča je bila določena na osnovi zavijalnih krivulj avtobusa. Širina asfaltirane površine obračališča je od 3.8m do 5.2m in se zaključuje z dvignjenim robnikom. Ob robniku je potrebno zagotoviti prosti profil širine 1.5m v katerem se ne smejo nahajati stalne fizične ovire.

Ob postajališču je predvidena izvedba čakališča z nadstrešnico za čakajoče potnike.

Nadstrešnica ne sme segati v prosti profil postajališča.

V nadaljnjih fazah projektiranja naj se smiselno upošteva določila iz Pravidnika o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah (Ur. l. RS št. 37/03).

3. Mirujoči promet

Pri določanju potrebnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Ur.l.RS št. 48/2010) v katerem so v 54. členu so navedene zahteve po potrebnem številu parkirnih mest glede na namembnost objekta.

Glede na to, da se npr. šolske dejavnosti odvijajo skoraj izključno v dopoldanskem času, prireditve v večnamenski dvorani pa se odvijajo praviloma popoldan, je potrebe po parkirnih mestih smiselno časovno razdeliti na dopoldanski in popoldanski čas. Nekatere dejavnosti pa se odvijajo tudi preko celega dneva, zato so upoštevane tako v dopoldanskem, kot v popoldanskem času.

Iz analize predvidene ureditve mirujočega prometa je razvidno, da je na celotnem območju OPPN zagotovljenih 309 PM. V dopoldanskem času je potrebnih 277 PM, popoldan pa od 170 do 192 PM (odvisno od števila sedežev v večnamenski dvorani).

Število zagotovljenih parkirnih mest je na celotnem območju OPPN v za najmanj 32 večje od potrebnega.

a) Na območju OŠ, vrtca in večnamenske dvorane (PE1) je zagotovljenih 72 PM.

V dopoldanskem času je potrebnih skupaj 117 PM (45 PM za zaposlene in 72 PM za obiskovalce), kar pomeni, da predvidne površine za mirujoči promet zadoščajo le za obiskovalce. Iz tega razloga predlagamo, da zaposleni v OŠ in vrtcu parkirajo na obstoječem parkirišču v PE 7 (oddaljenost od šole cca 250m).

V popoldanskem času se bodo občasno odvijale družabne prireditve v večnamenski dvorani za kar je potrebno po normativu največ 32 PM. Obstoječa ureditev (72 PM) torej normativ presega za 40 PM.

b) V območju Doma starejših občanov, zdravstvenega doma z lekarno in prizidka za zasebne ambulante (PE2) je po normativu skupaj potrebnih 58 PM (od tega 37 za obiskovalce in 21 za zaposlene), ob objektu pa je zagotovljenih (v PE2 in PE4 skupaj) 50 PM. Ker je obstoječe parkirišče v PE7 oddaljeno le cca 200m je ob dejstvu, da lahko del zaposlenih parkira tam ureditev mirujočega prometa ustrezna.

Izvedba površin za mirujoči promet se bo izvajala fazno, skladno s fazno izgradnjo objektov (dom starejših občanov, prizidek za zasebne ambulante, lekarna itd.). Ob vsaki fazi izvedbe objektov mora biti ob objektih ali bližnji okolici zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.

c) Na območju obstoječih in novih večstanovanjskih objektov (PE3 in PE6) je potrebno zagotoviti 102 PM, zagotovljeno pa je 201 PM. Presežek 99 PM lahko koristijo uporabniki (predvsem zaposleni) objektov na preostalem območju predmetnega OPPN.

Na površinah za mirujoči promet v območju posameznih prostorskih enot je predvideno predpisano število parkirnih mest za invalidne osebe (5%).

4. Kolesarski in peš promet

Ob načrtovanih cestah v območju predmetnega OPPN je predvidena izvedba deniveliranih površin za pešce minimalne širine 1.60m (skladno z OPN) oz. samostojnih površin za pešce (med objekti), ki bodo večinoma namenjeni tudi prevozu intervencijskih vozil (širina 2.0m - 3.0m).

Kolesarski promet bo zaradi predvidene majhne prometne obremenitve (ocena cca 500 vozil / dan) tangiranih cest potekal po vozišču občinskih cest.

Glavni dostopi do objektov morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane osebe.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6 Prometno tehnična situacija ureditev z idejno višinsko regulacijo in načrt intervencijskih poti

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Predvidena je posodobitev in nadgradnja obstoječe komunalne in energetske infrastrukture.

Vsi novi vodi se, glede na smernice OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 58 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010), z izvedbo novih cestnih povezav izvedejo pod zemljo v trasi ceste.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

Podrobni načrt podaja konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve podrobnega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, faznost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je fazna in začasna izvedba.

2. Vodovod

Na obravnavanem območju zagotavlja izvajanje obvezne občinske javne službe oskrbe s pitno vodo Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, ki je organizacijska enota občinske uprave.

Upoštevani morajo biti veljavna zakonodaja s področja oskrbe s pitno vodo. Posebno pozornost je potrebno zagotavljanju kakovostnih, količinskih zahtev za oskrbo s pitno vodo in požarne zahteve. Območje je potrebno protipožarno varovati in primerno

opremiti z »javno hidrantno mrežo«. V primeru potrebe po »zasebnem hidrantnem omrežju ali posameznem hidrantu« se ga vgradi za vodomer.

Sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, opremljeni in izvedeni tako, da je izključena možnost povratnega vpliva okolice in vode iz internih vodovodnih omrežij na vodovod. Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedena tako, da je preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Varovanje pitne vode pred onesnaženjem v napeljavah in splošne zahteve varovala proti onesnaževanju zaradi povratnega toka, ter oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje so opisane v standardu SIST EN 1717.

Vodovodni sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, izvedeni in delovati v takih pogojih obratovanja, da je preprečena možnost zadrževanja vode v sistemu, ki bi povzročila nesprejemljivo poslabšanje kvalitete pitne vode. Skrbno je potrebno proučiti naslednje dejavnike, ki vplivajo na zadrževanje vode: slepi vodovodi, odcepi za hidrante, neizolirane cevi vgrajene vnaprej (pred trajno uporabo), odseki s trajno nizkim pretokom vode, povečane dimenzije vodovodov zaradi požarne varnosti in ostalih občasnih zahtev. Po potrebi mora biti predvideno občasno izpiranje, ki ga določi projektant. Javni vodovod je treba načrtovati v skladu z normativi na tem področju, ki jih določa veljavna zakonodaja in SIST standardi. V primeru potrebe, je pred priklopom potrebno posodobiti obstoječe vodovodno omrežje. Maksimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 6 bar. Minimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 1,5 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih sta navedena tlaka lahko tudi drugačna. Na delu omrežja, kjer teh parametrov ni možno doseči ali iz ekonomskih razlogov ni upravičeno, mora uporabnik: vgraditi za obračunskim vodomerom reducirni ventil, če je tlak v omrežju višji od 6 bar; oziroma po pridobitvi soglasja upravljavca, vgraditi za obračunskim vodomerom napravo za dvig tlaka, če je tlak v omrežju manjši od 1,5 bara.

Vodovodi morajo biti zaščiteni proti toplotnim vplivom tako, da se temperatura vode pri minimalnem pretoku ne spreminja za več kot 3 °C. Vodovodi, ki potekajo po terenu, so praviloma vkopani v globini 1,2 m od dokončno urejenega nivoja terena do temena cevi. Vodovodi, ki potekajo v kolektorjih, morajo biti zaščiteni proti pojavu kondenzacije.

Vodovodi morajo biti zaščiteni pred mehanskimi vplivi in onesnaženjem. Vodovodi morajo biti zgrajeni po navodilih proizvajalcev cevi tako, da imajo zadostno trdnost za prenašanje statičnih in dinamičnih obremenitev. Lokacijsko naj bodo vgrajeni tako, da je v primeru okvare možen izkop s strojem, ki ima orodje za izkop širine najmanj 30 cm. Za vse vodovode, vključno s priključki, če ni drugače zahtevano, se uporabljajo cevi za nazivni tlak PN 10 bar. Po potrebi se lahko uporabljajo tudi cevi za višji nazivni tlak (PN 16, PN 25). Razdalja med temenom cevi in niveleto terena je: v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 1,5 m, v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 1,5 m, vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m, izjemoma pri križanjih z ostalo infrastrukturo 2,5 m od nivoja zemljišča. Vodovodne cevi so razvrščene glede na premer od DN 100, 150 in 250. DN pomeni nazivni premer glede na notranji premer. Litoželezne duktilne cevi se vgrajujejo za primarne in magistralne cevovode ter praviloma na območjih večjih tlakov ter pod asfaltnimi površinami in to najmanj kvalitete klase K9 (EN545:2006). PE-HD cevi se vgrajujejo do vključno fi110 mm, v močvirnih zemljiščih, v nasipanih zemljiščih, v plazovitih

zemljiščih. Materiali, iz katerih so izdelani cevi in elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.

Zagotoviti je potrebno tudi ustrezne odmike cevododa od objektov, greznice, drugi možni viri onesnaženja in deponije z odpadnimi in škodljivimi, drevesa ali drevoredi, grmičevje, spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih. Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami mora vodovod potekati horizontalno brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge podzemne inštalacije med 45° in 90°.

Vse cevodode in objekte je potrebno preizkusiti na vodotesnost. Kontrola tesnosti mora potekati v skladu s standardom SIST EN 1610 in ostalo veljavno zakonodajo. Preizkus vodotesnosti mora narediti akreditirani laboratorij.

3. Kanalizacijsko omrežje

Obravnavano območje ima zagotovljeno izvajanje obvezne občinske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter odvajanja padavinske vode Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, kije organizacijska enota občinske uprave. Obravnavano območje je delno opremljeno z javno kanalizacijo komunalnih in padavinskih voda. Zaradi gradnje objektov (prizidek doma starejših občanov, prizidek zasebnih ambulant,..) je potrebno načrtovati prestavitev obstoječega kanalizacijskega omrežja na način, da se zagotovi nemoteno, gravitacijsko in varno odvajanje odpadne vode.

Za potrebe definiranja rešitev v vezi odvajanja padavinskih odpadnih voda iz območja urejanja, je bilo izdelano strokovno mnenje „Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4“, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana pod šifro P144 v januarju 2012 in dopolnjeno mnenje iz marca 2013.

Mnenje je bilo izdelano za potrebe ureditve povečanega površinskega odtoka z območja (povečan delež utrjenih površin - problem lastnih voda). Prav tako se je podalo mnenje v zvezi s pogostostjo poplav na območju tako s strani tujih (Poljanska Sora) kot tudi zalednih voda. V mnenju je opredeljena strokovna rešitev načina odvajanja meteornih voda, ki zaradi neugodne geološke strukture ne more biti izvedena preko ponikovalnice, temveč mora biti povečani površinski odtok, ki ga povzročajo nove pozidave, zadržan v okviru površinskih zadrževalnih objektov ustreznih prostornin.

V analizi poplavljanja je bilo ugotovljeno, da območje ogrožajo predvsem trije tipi voda in sicer tuje vode, ki predstavljajo poplavljanje rek, zaledne vode in lastne vode. Tuje vode predstavlja Poljanska Sora, ki poteka skozi območje Gorenje vasi, a je ugotovljeno, da je ta ne predstavlja ogroženosti, saj je območje OPPN GRV 20-4 dovolj dvignjeno in odmaknjeno od Poljanske Sore, ki ga tako neposredno ne ogroža. Zaledne vode predstavljajo koncentriran površinski odtok z neposrednega zaledja (hrib, grič), ki najbolj ogroža območja neposredno ob vznožju. Območje OPPN GRV 20-4 se nahaja pod zalednim hribom in je bila zato potrebna izvedba analize zalednih voda. Analiza je pokazala, da pride do koncentracije toka neposredno nad obstoječo šolo (OŠ Ivana Tavčarja), kjer se tok pod cesto propagira naprej proti jarku Mihevk in nazadnje v Poljansko Soro. Ostali del zaledne vode obide območje OPPN

in se steka neposredno proti Poljanski Sori. Poleg tega je ta tok tudi manj koncentriran. Zaradi ustreznega dimenzioniranja odvodnika in morebitnega prepusta pod obstoječo cesto so bili določeni pričakovani maksimalni pretoki z zalednega povodja, ki neposredno tangira na območje OPPN. Zaradi majhnosti povodja je bil odtok s povodja preračunan po različnih avtorjih (empirične enačbe). Enačbe so kot rezultat dale maksimalne odtoke s povodja, ki predstavljajo pretoke s 100 - letno povratno dobo.

Izračunani pretoki predstavljajo stanje pri 100 % odtoku. Glede na slabo prepustnost območja s slabo zarastjo (izgube zaradi vegetacije - krošenj) je bilo strokovno ocenjeno, da velik delež padavin tudi odteče, zato je bilo za potrebe projekta upoštevan 60 % odtok s povodja. Kot merodajno intenziteto pa je bil privzet naliv z 10 min trajanjem in povratno dobo 100 let. Tako dobljen končni pretok z območja znaša 2.1 m³/s s povratno dobo 100 let. Glede na dobljene rezultate je bilo ugotovljeno, da je obstoječe stanje pod-dimezionirano saj prepust premera 400 mm ne more prevajati določenih količin in je potrebna sanacija.

Vodenje zalednih voda se od mesta vtoka predvidi v odprtem kanalu ob cesti, južno od ograjenega vrta vrtca, pa se tok usmeri v prepust in nadaljuje svoj odprti tok po območju zelenih površin do priključka na obstoječe stanje.

Lastne vode predstavljajo tisti del padavin, ki padejo neposredno na analizirano območje v našem primeru na območje OPPN GRV 20-4. Zadrževanje lastnih voda na samem območju ni problem saj na tem delu ni zaznanih depresij in se voda naravno (obstoječi padec) drenira proti dnu doline oziroma proti Poljanski Sori. Kljub vsemu pa bo zaradi dodatnih utrjenih površin prišlo do pospešenega in povečanega površinskega odtoka z območja. Povečana površinska voda bo dodatno bremenila površinski odvodnik Mihevk in na koncu tudi Poljansko Soro. Posledično je potrebno izvesti omilitveni ukrep ureditve meteorne odvodnje in tako v največji meri izničiti vpliv pospešenega in povečanega površinskega odtoka. Meteorno odvodnjo je v splošnem možno urediti na tri načine, in sicer neposreden odtok v površinski odvodnik, ponikanje in površinsko zadrževanje. Prva dva načina ni možno implementirati v primeru OPPN GRV 20-4 zaradi poslabševanja stanja poplavne varnosti dolvodno in zaradi relativno slabe geološke strukture tal in višine podtalne vode zato se na predmetnem območju izvede površinsko zadrževanje z mikro suhim zadrževalnikom.

V kolikor upoštevamo, da z utrjenih površin odteče celotna količina vode in za merodajno vrednost časa koncentracije privzamemo 10 min ugotovimo, da za povratno dobo 100 - let potrebujemo zadrževalni volumen v velikosti 680 m³, kar znaša 80 % celotnega volumna padavin na utrjene površine pri 100-letnem dogodku z 10 minutnim časom trajanja (100 % volumen znaša 848.8 m³). Glede na definiran volumen je potrebno izvesti površinski zadrževalnik ustrezne velikosti in ga ustrezno umestiti znotraj območja. Predvidena lokacija suhega zadrževalnika je na meji med ureditvenim območjem PE4 in PE3 na severni strani stanovanjskih blokov v ureditveni enoti PE3. Zadrževalnik mora biti opremljen z dušilko in prelivom, ki bo odvečno vodo z zamikom in zmanjšanimi pretoki usmerjal kot površinski tok proti Poljanski Sori ali pa v obliki prekritega odvodnika. Za dušenje iztoka iz zadrževalnika se naj uporablja kratka cevna dušilka premera 200 mm z jaškom na iztočnem delu dušilke. Varnostni preliv iz suhega zadrževalnika naj bo oblikovan v dolžini 4 metrov s prostim odtokom v smeri proti vzhodu. Izpusti meteornih voda iz utrjenih površin OPPN, naj bodo priključeni na zadrževalnik, po potrebi preko ustreznih objektov (peskolovi, lovilci olj). S predstavljeno izvedbo suhega zadrževalnika bo mogoče

uporabiti tudi obstoječi odvodnik premera 800 mm pod cesto in parkiriščem za odvodnjo lastnih meteornih voda.

Pri načrtovanju in izvajanju odpadne kanalizacije mora biti upoštevana veljavna zakonodaja s področja varstva okolja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda v javno kanalizacijo. Projektira in gradi se izključno ločen kanalizacijski sistem komunalne in padavinske vode. Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno koriščenje kanalizacijskih sistemov in objektov. Členitev urbane površine mora omogočiti smotrno zasnovo kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno predvideti zadostne odmike objektov in vodov od javne kanalizacije.

Najmanjši dovoljeni naklon kanala javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod se določi tako, da hitrost v kanalu pri srednjem dnevnem pretoku ni manjša od 0,8 m/s. Revizijski jaški se gradijo na mestih, kjer se menjajo smer, naklon ali prečni profil kanala in na mestih združitve dveh ali več kanalov. Maksimalne razdalje med revizijskimi jaški so načeloma za kanale fi160 do fi250 - 40,0m. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacijskega sistema mora izvajalec zagotoviti pogoje, da se na novozgrajeni kanal lahko priključijo vsi objekti na predmetnem območju gradnje kanala in zagotovi maksimalna možnost priklopa z gravitacijskim odtokanjem vode. Ta pogoj bo izpolnjen z ustrezno projektirano traso kanala, globino kanala, izgradnjo sekundarnih kanalov, načrtovanjem priklopov objektov na javno kanalizacijo in zagotavljanjem ostalih tehničnih rešitev. Cevi za javne kanalizacijske sisteme morajo ustrezati veljavnim standardom in ostali zakonodaji. Vsi elementi sistema, kot so cevni razvod, spojni kosi, priključni kosi morajo biti izdelani iz enakega materiala. Kanalizacijske cevi so lahko izdelane iz trdega PVC-ja - gladke izvedbe ali pa iz polietilena - rebrasta izvedba.

Vsak novozgrajeni kanal mora biti pregledan s TV kamero in preizkušen na vodotesnost z zrakom oziroma z vodo. Kanalizacijski jaški se preizkušajo na vodotesnost posebej. Preizkus vodotesnosti opravljajo pooblaščen pravne in fizične osebe, ki o preizkusu napravijo zapisnik v skladu z veljavnimi normativi.

Črpališča se gradijo povsod tam, kjer vode ni mogoče odvajati gravitacijsko (težnostno) in je potrebno prečrpavanje za dvig vode na višji nivo, kjer se ponovno omogoči gravitacijsko odvajanje.

Pri načrtovanju javne kanalizacije se morajo upoštevati Odlok in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javne kanalizacije v Občini Gorenja vas-Poljane (Ur. 1. RS št. 95/2008). Ob tem se upošteva na območju RS veljavne SIST standarde s predmetnega področja. Pri projektiranju in izgradnji ločenega sistema kanalizacije je potrebno zagotoviti takšne rešitve, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije in kanalizacijskih naprav. Kanalizacijski sistem, kjer je možno, mora potekati v javnih površinah, kot so ceste ali druge enostavno dostopne površine.

4. Elektroenergetsko omrežje

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava je urejeno v skladu z skladu z OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 59 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Za potrebe razvoda električne energije na območju občine služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20/0,4 kV.

Naselja, ki se bodo urejala na podlagi OPPN in PIP, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj.

Koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov ter lokacije trafo postaj je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje pri določanju lokacij za predvidene objekte, in sicer v smislu določenih širin koridorjev na vsako od osi daljnovodov s pripadajočimi trafo postajami:

– varovalni koridor 20 kV – 20 m (10 m + 10 m). V koridorju obstoječih in predvidenih daljnovodov novogradnja, gradnja in saditev drevja visoke rasti ni dovoljena. Za vsak poseg v koridor je potrebno soglasje upravljavca.

– objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami. Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo.

Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

Obravnavano območje se oskrbuje z električno energijo preko distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d..

Priključitev predvidenih objektov se izvede po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Predmet tega načrta je idejna rešitev elektrifikacije za območje urejanja GRV 20-04 Gorenja vas. Za predmetni objekt so bile s strani Elektro Ljubljana okolica z dne 13.01.2011 izdane smernice št. 12/2011, katere so pri izdelavi tega načrta upoštevane.

Predvidene prostorske ureditve podane v osnutku predmetnega prostorskega akta segajo v območje varovalnega pasu obstoječega sredjenapetostnega (v nadaljevanju SN) nadzemnega voda D V 20 kV Gorenja vas, ki poteka v severnem robu ureditvenega območja k.o. Gorenja vas in transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki (pare. št. 611/14, k.o. Gorenja vas). Preko območja, ki je obravnavano v osnutku predmetnega prostorskega akta potekajo tudi nizkonapetostni (NN) 0,4 kV zemeljski vodi namenjeni napajanju obstoječih stanovanjskih objektov in osnovne šole. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so v lasti in upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se po potrebi zagotovi ustrezna mehanska zaščita oziroma umik predmetnih EE vodov, ki potekajo preko ureditvenega območja skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).

Napajanje predvidenih in obstoječih objektov na prostorskih enotah PE1, PE2, PE4 in PE6 se zagotovi preko novih in obstoječih NN izvodov (ustreznih dimenzij) obstoječih transformatorskih postaj TP 20/0,4 kV Gorenja vas mizar (parc.št. 531/8, k.o. Gorenja vas) in

TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki tako kot je razvidno iz spodnjega novega stanja obremenitve posamezne TP. Upošteva se, da se na TP Gorenja vas mizar, preveže tudi obstoječi zdravstveni dom Gorenja vas.

Energetska analiza

- Predvidena je izgradnja naslednjih objektov:
- Telovadnica PE1 – 55 kW
- Prizidek k osnovni šoli PE1 – 17 kW
- Vrtec PE1 – 22 kW
- Dom starejših občanov (prizidek ZD) PE2 – 90 kW
- Zasebne ambulante (prizidek ZD) PE2 – 90 kW
- Stanovanjski bloki (3 enote) PE3 – 55 kW

Obstoječe stanje:

- Zdravstveni dom PE2– 60 kW (se prestavi iz TP Gor.vas na TP Mizarstvo)
- Osnovna šola PE1 – 70 kW (se prestavi iz TP Mizarstvo na TP Bloki)
- Bloki PE6 – 117 kW
- Jelovica 1 izven PE – 345 kW

Obremenitev transformatorjev

Obstoječa obremenitev TP:

TP Gorenja vas Bloki (400 kVA)	117 kW
TP Gorenja vas (205 kVA)	195 kW
TP Gorenja vsa Mizarstvo (630 kVA)	345 kW

Novo stanje obremenitev posameznega TP:

1. TP Gorenja vas Bloki (400 kVA)

- Bloki PE6 – 117 kW
- Telovadnica PE1 – 55 kW
- Prizidek k osnovni šoli PE1 – 17 kW
- Vrtec PE1 – 22 kW
- Osnovna šola PE1 – 70 kW
- Bloki PE3 – 55 kW

Nova skupna konična moč transformatorja: 391 kW

Obstoječi transformator 400 kVA ustreza.

2. TP Gorenja vas Mizarstvo (630 kVA)

- Zdravstveni dom PE2 – 60 kW
- Dom starejših občanov (prizidek) PE2 – 90 kW
- Zasebne ambulante (prizidek) PE2 – 90 kW
- Jelovica 1 izven PE – 345 kW

Nova skupna konična moč transformatorja: 584 kW

Obstoječi transformator 630 kVA ustreza.

Priključitev novih objektov se izvede z novim NN kabelskim vodom iz obstoječih TP. Ustrezno se prilagodijo tudi SN in NN varovalke.

Od TP do novih objektov se izvedejo novi NN podzemni vodi, predvidi se NN kable N-A2XY-J 4×150+1,5 mm² oz. 4x70+1,5 mm². Za osnovno šolo in vrtec na ureditveni enoti PE1 naj se predvidi NN kabel E-AY2Y-J 4x240+1,5mm².

Trase novih NN kablov naj potekajo po javnih površinah (pločniki ob novih cestah). V končni fazi se trasa točno določi glede na soglasja lastnikov zemljišč.

Po celotni dolžini novih kabelskih tras se položi ozemljitveni valjanec Fe-Zn 25×4 mm. Do merilnih kabelskih omaric se izvede zveza z vodnikom P/F 35 mm².

Krmiljenje tarife se predvidi preko PLC komunikacije. V NN podzemnem omrežju se izvaja preko dodatnega vodnika 1,5 mm² Cu v NN kablu.

Kabelske omarice, merilna in priključna mesta v njih se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

Povsod pod urejenimi površinami je potrebno električni kabel polagati v kabelski kanalizaciji.

Kabelska kanalizacija za NN kable se izvede s PVC zaščitnimi cevmi fi 110 mm, za izvod proti Osnovni šoli naj se predvidi cevi fi 160 mm.

Od KJ do KRO oz PMO se uporabijo cevi Stigmaflex fi 110 mm. Število cevi je odvisno od števila kablov (vsak kable v svoji cevi). Ustrezno se doda rezervne cevi. Na lomih kabelskih tras in pred kabelskimi omaricami (KRO, PMO) se izvedejo kabelski jaški.

Kabelska kanalizacija in kabelski jaški se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

5. Komunikacijsko omrežje

Komunikacijsko omrežje je urejeno v skladu z skladu z OPN občine Gorenja, člen št. 61 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Območje OPPN načrta GRV 20-4 v Gorenji vasi je s stališča telekomunikacijske komunalne urejenosti vezano na TK kabelsko omrežje ponudnika Telekom Slovenije d.d. in sicer v funkcijsko lokacijo (telefonska centrala) Gorenja vas. Ker se območje urejanja nahaja ob že komunalno urejenem območju je poleg druge komunalne infrastrukture razvejano tudi telekomunikacijsko kabelsko omrežje. Le-to je izvedeno z bakrenimi kabli, delno uvlečenimi v kabelsko kanalizacijo, v večji meri pa so kabli položeni direktno v zemljo. Kabelsko omrežje je tako obstoječe na južnem delu območja (4 stanovanjski bloki), podobno pa ima obstoječ TK priključek tudi objekt Zdravstveni dom in Osnovna šola z enoto vzgojno-varstvenega zavoda.

Tehnična rešitev napajanja OPPN območja upošteva izdane smernice podjetja Telekom Slovenije d.d., št. 38/06-BD-00141201011300021 oz. 1093/2010-KR, z dne 22.12.2010.

Novo TK omrežje je zasnovano s predhodno zgrajeno TK kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju besedila TKK) iz PVC cevi, v katero se kasneje uvlečejo potrebni kabli. TKK je predvidena kot optimalna rešitev trase, saj omogoča uvlečenje kablov tudi v kasnejših časih brez posega v prostor. Priključna točka nove TKK na obstoječo omrežje oz. obst. TKK je obstoječ kabelski jašek v hodniku za pešce ob cesti na p.št. 531/8. Do slednjega kabelskega jaška je namreč že zgrajena TKK. Trasa nove TKK je zbrana v večji meri v nepovoznih površinah, ob upoštevanju druge obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture.

Kapaciteta nove TKK bo 1x2 cevi premera 110mm, skupna dolžina novih cevi na glavni trasi z odcepi do posameznih objektov bo cca 915m. Na mestih odcepov TKK ali na mestih kabelskih spojk je potrebno zgraditi/vgraditi betonske kabelske jaške (v grafiki oznaka TK_KJ), ki služijo za spajanje kablov, lažje vlečenje kablov v cevi ter namestitvev kabelskega pribora in opreme. V predmetnem načrtu so na ključnih lokacijah predvideni betonski kabelski jaški kot betonska cev, premera 100cm, kot pomožni kabelski jaški pa kot betonska cev premera 80cm. Omenjeni kabelski jaški so opremljeni z lito-železnimi pokrovi, dim. 60/60cm.

Tako predvidena "prenosna pot" oz. TKK omogoča uvlečenje večih telekomunikacijskih vodov oz. kablov od obstoječega TK omrežja do kabelskih omaric ali komunikacijskih omar v za to namenjenih kabelskih prostorih. Na drugi strani se predvideni kabli zaključijo oz. spojijo ali na rezerve v obstoječe omrežju ali pa se jih uvleče do telefonske centrale.

V smislu potreb bodočih objektov za prenos podatkov, govora in drugih aplikacij ter varnostnega vidika bodo TK zunanji priključki zasnovani s kabli z bakrenimi vodniki (TK kabel) in s kabli z optičnimi vlakni (TO kabel).

Kapacitete, tip in ostale parametre kablovodov se določi v kasnejših fazah načrtovanja. Samostojni TK priključki so predvideni za 3 stanovanjske bloke, objekt Dom starejših, obstoječ objekt VVZ in za novo depandanso VVZ. Za objekta Osnovna šola in Zdravstveni dom se predvidi nova TKK povezava in posodobitev že obstoječega TK priključka. V primeru zahtev po TK povezavah za objekt Večnamenska športna dvorana, se priključki lahko pridobijo iz priključka na Osnovni šoli. Pri tem je potrebno poudariti, da se vsi priključki izvedejo na omrežje Telekom Slovenije dd.

Projektirani TK kabli kot tudi optični kabli se bodo predvidoma zaključili v kabelskih omaricah iz INOX materiala (v grafiki oznaka TK_KO), ki bodo nameščene neposredno ob nove objekte ali vgrajene v fasado objekta. V kolikor bo v katerem od novih objektov predviden TK prostor (ali podoben servisen prostor) se lahko kabli zaključijo tudi v takem prostoru.

6. Javna razsvetljava

Predvidi se nadgradnja obstoječe javne razsvetljave ob novi prometni infrastrukturi. Interne površine znotraj območja bodo osvetljene preko interne razsvetljave.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo. Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

7. Alternativni viri energije

Dopušča se uporaba alternativnih virov za energetske oskrbo objektov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.

Potek komunalne in energetske infrastrukture je razviden iz grafičnega načrta številka 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

24. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo morajo organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni poslabšana in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- zagotoviti morajo sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posebkov. Investitor gradnje objekta je dolžan izvesti sanacijo posebkov na sosednji stavbi, če je le-ta nastala zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnjo posebkov je treba ugotoviti s strokovno ekspertizo. V fazi PGD geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;
- investitor mora naročilo za prevzem gradbenih odpadkov zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del.

25. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti objekta se smejo spremeniti do $\pm 5\%$, vendar ne več kot za + 2,00 m,

2. Višinski gabariti objekta

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do $\pm 1,00$ m.

3. Višinska kote terena in pritličja

Dopustna so odstopanja višinskih kot terena in višinskih kot pritličij objektov do $\pm 0,50$ m.

4. Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave

Odstopanja pri trasah prometnih ureditev, komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem nosilcev urejanja prostora. Dopustne so spremembe tras posameznih prometnih ureditev, komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.

X. KONČNE DOLOČBE

26. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 47/93, 8/94), spremembe in dopolnitve za območje Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 11/99, 17/00, 67/01, 102/01, 132/04, 92/06, 34/7, 90/07, 119/08).

27. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidene prostorske ureditve so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za posamezno prostorsko enoto ter rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objektov in fasadni plašč.

28. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:
- Občinski upravi Občine Gorenja vas - Poljane, oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

29. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Gorenja vas, dne

Župan Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež, l.r

3.0 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS (predlog dokumenta)

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

NA PODLAGI 57. ČLENA ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU (URADNI LIST RS, ŠT. 33/07 IN 108/09; V NADALJEVANJU: ZPNAČRT) IN 30. ČLENA STATUTA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE (UVG, ŠT. 22/99 IN URADNI LIST RS, ŠT. 80/01) JE ŽUPAN OBČINE GORENJA VAS – POLJANE SPREJEL:

S K L E P

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

1. ČLEN

(OCENA STANJA, RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN PRAVNA PODLAGA)

OCENA STANJA:

OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (V NADALJEVANJU: OPPN) PREDSTAVLJA STIK URBANEGA IN RURALNEGA OKOLJA, PRI ČEMER PREVLAJUJEJO TRAVNIŠKE POVRŠINE, KI OBDAJAJO POSAMEZNE, PROGRAMSKO RAZLIČNE GRAJENE STRUKTURE: OSNOVNO ŠOLO IVANA TAVČARJA GORENJA VAS Z VRTCEM ZALA, ZDRAVSTVENI DOM IN NASELJE STANOVANJSKIH BLOKOV NA BLATIH.

RAZLOGI ZA PRIPRAVO:

- POTREBA PO NOVIH OBJEKTIH (ŠPORTNA DVORANA, DOM OSTARELIH, VRTEC)
- POMANJKANJE PARKIRNIH PROSTOROV
- UREDITEV DOSTOPOV DO ŠOLE, VRTCA IN ZDRAVSTVENEGA DOMA S PRIPADAJOČIMI PROMETNIMI POVEZAVAMI

PRAVNA PODLAGA:

OPPN SE PRIPRAVI V SKLADU Z DOLOČILI ZPNAČRT (URADNI LIST RS, ŠT. 33/07 IN 108/09) IN PRAVILNIKA O VSEBINI, OBLIKI IN NAČINU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (URADNI LIST RS, ŠT. 99/07) Z UPOŠTEVANJEM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE (URADNI LIST RS, ŠT. 48/10) IN VSE ZAKONODAJE IN PREDPISOV S PODROČJA UREJANJA PROSTORA.

2. ČLEN

(OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA)

OBMOČJE OPPN SE NAHAJA NA JUŽNEM DELU TRATE V NASELJU GORENJA VAS IN OBSEGA OKOLICO OSNOVNE ŠOLE IVANA TAVČARJA GORENJA VAS Z ZUNANJIMI ŠPORTNIMI POVRŠINAMI, TRAVNATO POBOČJE NA VZHODNI STRANI ŠOLE, ZDRAVSTVENI DOM IN SOSESKO NA BLATIH S PARKIRIŠČI TER TRAVNIK MED SOSESKO NA BLATIH IN ZDRAVSTVENIM DOMOM. OBMOČJE JE NA ZAHODNI STRANI OMEJENO Z DOVOZNO CESTO DO ŠOLE OZ. VRTCA, KI SE NADALJUJE KOT KOLOVOZ DO NASELJA DOBRAVŠČE; NA JUŽNI STRANI SEGA DO PARCEL 606, 605/1 IN 605/3, ORIŠE NASELJE NA BLATIH S PARKIRIŠČI; NA SEVEROZAHODU PA SEGA DO KOMPLEKSA TOVARNE JELOVICA, MIMO ZDRAVSTVENEGA DOMA DO ROBA NASELJA TRATA.

POVRŠINA OBMOČJA OPPN ZNAŠA PRIBLIŽNO 64200 M².

OBMOČJE OPPN ZAVZEMA NASLEDNJE PARCELE ŠT.:

525/3, 525/4, 527/1, 528/1, 528/5, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, 128/14, 528/16, 528/18, 528/19, 528/20, 605/2, 605/4, 608, 611/1, 611/3, 611/4, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 612/2, 614/1, 656/1, 656/3, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 658/10, 658/11, 1418, 525/1-DEL, 522/2-DEL, 528/12-DEL, 531/10-DEL, 536/1-DEL, 536/5-DEL, 666-DEL, 1401/1-DEL, VSE V KATASTRSKI OBČINI GORENJA VAS.

3. ČLEN

(NAČRTOVANA UREDITEV)

NAČRTOVANA JE CELOTNA PROSTORSKA UREDITEV OBMOČJA, IN SICER:

- PREDVIDENA JE UREDITEV CELOTNEGA OBMOČJA OPPN Z UMESTITVAMI NOVIH OBJEKTOV NA NOVE LOKACIJE
- V OBMOČJU OPPN SE PREDVIDEVA UMESTITEV NOVIH ALI RAZVOJ OBSTOJEČIH CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- PREDVIDENA JE CELOTNA UREDITEV DOSTOPOV, PROSTIH POVRŠIN, REKREACIJSKIH POVRŠIN
- NA OBMOČJU OPPN JE PREDVIDENA CELOTNA UREDITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE IN PARKIRNIH POVRŠIN
- POSODOBITEV IN NADGRADNJA OBSTOJEČE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

4. ČLEN

(PODATKI, STROKOVNE PODLAGE, VARIANTNE IN STROKOVNE REŠITVE)

STROKOVNE REŠITVE V OPPN GRV 20-4 SE IZDELAJO NA OSNOVI:

- VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA; OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORENJA VAS – POLJANE (URADNI LIST RS 48/2010)
- IDEJNE REŠITVE ZA UMESTITEV NOVE ŠPORTNE DVORANE OB OSNOVNI ŠOLI (RAVNIKAR-POTOKAR, JUNIJ 2010)
- IDEJNE ZASNOVE DOMA STAREJŠIH OBČANOV OB OBSTOJEČEM ZDRAVSTVENEM DOMU (RAVNIKAR – POTOKAR, 2009)
- ŠTUDIJE PROMETNE UREDITVE OBMOČJA OPPN (LUNAR, 2010)
- ŠTUDIJA DALJINSKEGA OGREVANJA (ZARJA KOVIS, 2010)
- DRUGIH STROKOVNIH PODLAG NA OSNOVI PRIDOBLENIH SMERNIC K OSNUTKU OPPN

5. ČLEN

(ROK ZA PRIPRAVO OPPN IN NJIHOVIH POSAMEZNIH FAZ)

ROKI ZA PRIPRAVO PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ SO NASLEDNJI:

FAZA	NOSILEC	ROK
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE AKTA	OBČINA, ŽUPAN	OKTOBER 2010
PRIPRAVA OSNUTKA AKTA	NAČRTOVALEC	30 DNI
POZIV NOSILCEM UREJANJA PROSTORA ZA PRIDOBITEV SMERNIC	OBČINA	30 DNI
PRIDOBITEV OBVESTILA MOP ZA VARSTVO OKOLJA O IZVEDBI CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE	NAČRTOVALEC	30 DNI
ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA MOREBITNIH DODATNIH STROKOVNIH PODLAG IN DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU IN ZA JAVNO RAZGRNITEV*	NAČRTOVALEC, OBČINA	30 DNI
OBRAVNAVA IN SPREJEM DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU**	OBČINSKI SVET	
JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA; OBJAVA V SVETOVNEM SPLETU IN NA KRAJEVNO OBIČAJEN NAČIN	OBČINA	7 DNI PRED PRIČETKOM RAZGRNITVE
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA PREDLOGA AKTA Z EVIDENTIRANJEM PRIPOMB	OBČINA, NAČRTOVALEC	30 DNI
OBJAVA STALIŠČ DO PRIPOMB NA SEZNANITEV LASTNIKOV PARCEL NA OBMOČJU AKTA	OBČINA	30 DNI
OBLIKOVANJE DOPOLNJENEGA PREDLOGA NA PODLAGI STALIŠČ DO PRIPOMB TER PREDLOGOV JAVNOSTI	NAČRTOVALEC	15 DNI PO POTRĐITVI STALIŠČ
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K PREDLOGU AKTA (IN K OKOLJSKEM POROČILU, ČE SE TO IZDELUJE)	OBČINA, NAČRTOVALEC	30 DNI
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA***	NAČRTOVALEC	30 DNI
OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU**	OBČINSKI SVET	
OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU	OBČINA	10 DNI

* V PRIMERU POTREBE IZDELAVE CPVO (CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE) OBČINA ZAGOTVI OKOLJSKO POROČILO, KI GA SKUPAJ Z DOPOLNJENIM OSNUTKOM POŠLJE MINISTRSTVU, KI GA PREGLEDA V ROKU 15 DNI, POTRjeno OKOLJSKO POROČILO SE SKUPAJ Z DOPOLNJENIM OSNUTKOM OPPN JAVNO RAZGRNE

** ROKI, KI SE NANAŠAJO NA OBRAVNAVE OBČINSKEGA SVETA (OS), SE PRILAGODIJO ČASOVNIM TERMINOM ZASEDANJA OS

*** V PRIMERU IZDELAVE CPVO OBČINA GORENJA VAS – POLJANE S STRANI MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR PRED OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU PRIDOBİ OBVESTILO O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE OPPN OZIROMA O SKLADNOSTI OP.

6. ČLEN
(FINANCIRANJE)

SREDSTVA ZA IZDELAVO OPPN IN STROKOVNIH PODLAG ZA NJEGOVO IZDELAVO ZAGOTOVI OBČINA GORENJA VAS – POLJANE.

7. ČLEN
(NOSILCI UREJANJA PROSTORA)

NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI SODELUJEJO V PRIPRAVI SO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
6. Občina Gorenja vas – Poljane, režijski obrat-izvajalec gospodarskih javnih služb, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas
7. Javni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 6, 1000 Ljubljana
8. Zavod RS za varstvo narave, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

2. KRAJEVNA SKUPNOST GORENJA VAS,
3. Telekom Slovenije,
4. ELEKTRO LJUBLJANA

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora in organov, ki niso naštetih v tem členu, se te pridobi v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

8. ČLEN
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Štev.: 3505-001/2010-001

Gorenja vas, dne 27. oktobra 2010

ŽUPAN
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE
MILAN ČADEŽ

4.0 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS (predlog dokumenta)

4.1 Območje občinskega podrobnega načrta

Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Trata v Gorenji vasi in obsega okolico osnovne šole Ivana Tavčarja z zunanjimi športnimi površinami, travnato pobočje na vzhodni strani šole, Zdravstveni dom in sosesko na Blatih s parkirišči ter travnik.

Območje je na zahodni strani omejeno z dovozno cesto šole oz. vrtca, ki se nadaljuje kot kolovoz do naselja Dobravšče, na južni strani do parcel 606 in 605/1 in 605/3, oriše naselje na Blatih s parkirišči, na severovzhodu do kompleksa tovarne Jelovica, mimo zdravstvenega doma do roba naselja Trata, ki ga oriše do izhodiščne točke oz. dovozne ceste šole.

Območje OPPN zajema del območja urejanja GRV 20-4, za katero je, v izvedbenem delu OPN (Občinski prostorski načrt) občine Gorenja vas, določena namenska raba prostora: Območje stavbnih zemljišč oziroma CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

OPN občine Gorenja vas je bil sprejet z odlokom Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010.

V skladu s 56.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B; Uradni list RS, št. 57/2012) se za parcelo št. 527/1 k.o. Gorenja vas v celoti spremeni obstoječa podrobna namenska raba (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti) v namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

Površina območja OPPN znaša približno 64.196,83 m².

Seznam parcel območja urejanja OPPN:

vse katastrske občine Gorenja Vas (2057) :

parc. št.: 525/3, 525/4, 527/1, 528/1, 528/5, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, 528/14, 528/16, 528/18, 528/19, 528/20, 605/2, 605/4, 608, 611/1, 611/3, 611/4, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 612/2, 614/1, 656/1, 656/3, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 658/10, 658/11, 1418

in parc. št.: del 525/1, del 522/2, del 528/12, del 531/10, del 536/1, del 536/5, del 666, del 1406/1



Slika 1 - širše območje z označeno mejo OPPN za območje GRV 20-4

Meja območja OPPN poteka na severnem delu območja, ob obstoječi dovozni poti zdravstvenega doma, v točki 1, na stičišču parcel 522/1, 522/2 in 670/2 in poteka v smeri JV po meji parcele 528/18 in 528/11, prečka parcele 536/1, 536/5, 531/10 in nadaljuje v liniji parcel 528/10, 528/16, 528/1, preko 611/6 in 528/12 do parcele 611/3, točka 13 (kjer se nahaja obstoječe parkirišče). Meja območja nato oriše parceli 611/3 in 611/6 (cesta) do parcele 528/13, točka 27, nato proti JZ, po severnem robu parcel 605/3, 605/1 in 606/0 preko 1406/1 do parcele 632/1 oz. točke 38. Meja območja se nato nadaljuje ob parceli ceste proti SZ oz. ob zahodni liniji parcele 1406/1 do parcele ceste 1438/1 ter nato ob liniji parcele 1438/1 do stičišča parcel 658/11, 658/9 in 1438/1 oz. točke 55. Meja območja nato poteka po južnih straneh parcel 658/10, 525/4 ter ob južnih in vzhodnih linijah parcele 525/2 do stičišča s parcelo 1442/0, nato preko parcel 525/1, 666/0 in 522/2 do točke 1, stičišča parcel 670/2 in 522/1.

4.2 Obstoječe stanje območja

4.2.1 Ustvarjene in naravne danosti

Območje OPPN predstavlja stik urbanega in ruralnega okolja, pri čemer prevladujejo travniške površine, ki obdajajo posamezne, programsko različne grajene strukture: osnovno šolo Ivana Tavčarja z vrtcem, Zdravstveni dom in naselje stanovanjskih blokov na Blatih.

Konfiguracija terena je izrazito dvo nivojska in razgibana. Na zgornjem nivoju, v podaljšku naselja Trata, stoji šolski objekt z vrtcem in zunanji igrišči, na spodnjem pa Zdravstveni dom in naselje blokov na Blatih s parkirišči. Nivoja loči pobočje s travnikom, ki se na severni strani zaključi v naselju Trata, na južni pa se postopoma spusti na spodnji, ravninski nivo.

Zelene površine, ujete med zdravstvenim domom, naseljem blokov na Blatih in tovarno Jelovica, služijo travniškim površinam.

Obstoječe grajene strukture, ki se v večini ohranijo, predstavljajo: objekt osnovne šole z vrtcem in zunanji igralnimi površinami iz začetka 70-ih let prejšnjega stoletja in prizidkom iz 90-ih, objekt zdravstvenega doma in naselje štirih blokov na Blatih iz 80-ih prejšnjega stoletja.

Obstoječi objekti so umeščeni na, morda naključno, ortogonalno urbanistično mrežo v smeri JV in SZ.

Objekt osnovne šole z vrtcem je 3 etažen objekt, podolgovate in členjene ortogonalne zasnove s položno večkapno streho. Z medetažnim zamikanjem izkorišča konfiguracijo terena ter s svojim višinskim gabaritom ne preglašča okoliških objektov.

Objekt je bil zasnovan konec 60-ih, za potrebe 8-letne osnovne šole z manjšo telovadnico z možnostjo širitve, zunanjo tekaško stezo, igrišči za mali roket, odbojko in košarko na severni ter kasneje z dvema teniškim igriščema, na južni strani.

Prizidek vrtca iz 90-ih, na zahodnem delu, obsega prostore vrtca in dodatne prostore osnovne šole. Prizidek izstopa s svojim višinskim gabaritom, ter neusklajenim oblikovanjem strešin v odnosu do obstoječe šole.

Objekt zdravstvenega doma združuje poleg osnovne zdravstvene dejavnosti še prostore lekarne, stanovanja v mansardi in pritličju, študentske klubske prostore ter zaklonske.

Zasnovan je sicer bil kot dvoetažen objekt s kletjo, podolgovatega tlorisa in manjšim centralnim atrijem oz. svetlobnim jaškom, kasneje pa zgrajen kot tri-etažen, nepodkleten z nizkim pritličjem. Streha, nizkega naklona in metuljaste zasnove z ugreznjenim slemenom, skuša skupaj z leseno oblogo fasade tretje etaže optično znižati višinski gabarit objekta.

Glavni vhod za potrebe lekarne in zdravstvenega doma je z vzhodne strani objekta preko pokritega zunanjega stopnišča in klančine v 1. nadstropju. Vhodi za stanovalce in ostale uporabnike so urejeni na zahodni strani.

Stanovanjski bloki na Blatih so enotne zasnove 5- etažnih objektov z visokim pritličjem, konvencionalnega pravokotnega tlorisa in položno dvokapno streho s slemenom v daljši osi.

Fasade so zadržano vertikalno členjene z okenskimi odprtiniami ter balkoni v horizontalni smeri.

Bloki, obdani z enosmerno dostopno intervencijsko cesto, s svojo postavitvijo okoli zelenega jedra tvorijo zaključen stanovanjski sklop. Zeleni medprostor je urejen kot uporabna zunanja zelena površina in otroško igrišče.

4.2.2 Prometna ureditev

Območje OPPN je prometno slabo urejeno. Obstoječe prometne povezave ne omogočajo pretočnega avtomobilskega prometa, javnega prevoza, varnih poti pešcev in kolesarjev, poleg tega primanjkuje tudi parkirnih mest.

V okolici osnovne šole je zaradi povečanja dostopa z avtomobili premalo parkirnih mest tako za uporabnike kot obiskovalce, prav tako ne funkcionira kratkotrajno parkiranje za potrebe vrtca. Glavni dostop do območja šole je z naselja Trata. Za pešce v ožji okolici šole ni urejen varen dostop do vseh vhodov.

Dostop do zdravstvenega doma je urejen le za avtomobilski promet, preko obstoječe začasne ceste mimo cerkve Janeza Krstnika in ne predstavlja ustrezne dolgoročne povezave.

Parkirišča okoli zdravstvenega doma niso označena, prav tako pa je potrebno urediti pločnik.

Naselje na Blatih je dostopno z obstoječe ceste s severo-vzhodne strani, mimo tovarne Jelovica. Poti za kolesarje in pešce niso urejene. Okoli naselja je speljana enosmerna interventna cesta in makadamska parkirišča. Med tovarno Jelovica in naseljem sta urejeni večji parkirišči, ki služita zaposlenim tovarne in deloma stanovanjski soseski.

4.2.3 Komunalno – energetska vodi

Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini komunalno urejenih območij oz. je del njih, zato je komunalno dokaj dobro opremljeno.

Zgrajeno je vodovodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko, deloma omrežje javne razsvetljave in omrežje fekalne in meteorne kanalizacije.

Vsi deli območja niso popolnoma komunalno urejeni z vsemi navedenimi omrežji.

4.2.4 Geomehanske značilnosti

Za del območja OPPN, območje osnovne šole in pobočja pod njo, je bilo izdelano geomehansko poročilo o sestavi in pogojih temeljenja večnamenske športne dvorane v Gorenji vasi. V poročilu so zajeti tudi rezultati geomehanskih laboratorijskih preiskav vzorcev zemljin z lokacije. Poročilo je izdelal ZAG – Zavod za gradbeništvo Slovenije, Oddelek za geotehniko in prometnice.

Z geomehanskimi vrtinami, ki so bile izvedene na pobočju pod šolo, je bilo ugotovljeno, da je nad hribinsko podlago, ki jo gradi sivi glinasti skrilavec, odložen dokaj enakomerno debel sloj preperelega in nanesenega glineno-meljnega materiala.

4.3 Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

Zazidalna situacija z zunanjo ureditvijo ter opis programa

Območje OPPN je glede na prostorske enote namenjeno dograditvi šolskega in vzgojno varstvenega kompleksa, dopolnitvi zdravstvenega doma z domom starejših ter večstanovanjsko gradnjo. Območje je razdeljeno na sedem prostorskih enot (PE), ki se smiselno prilagajajo obstoječi katastrski, morfološki in programski ureditvi.

Seznam prostorskih enot:

- PE1 – območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti
- PE2 – območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših)
- PE3 – območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo, s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči
- PE4 – območje namenjeno izgradnji parkirišča ter ureditvi zunanjih zelenih površin
- PE5 – območje pretežno ohranjanja primarne rabe - travnato pobočje, zelena bariera med šolskim kompleksom na zgornjem platoju območja OPPN in urbaniziranim spodnjim platojem z javnim in stanovanjskim programom
- PE6 – območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči
- PE7 – območje parkirišč

Prostorska enota PE1

območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno - rekreacijski dejavnosti

V prostorski enoti PE1 je predvidena rušitev obstoječe šolske telovadnice in izgradnja nove večnamenske dvorane, na južni strani obstoječega vrtca je rezerviran prostor za izgradnjo nove dependanse vrtca s pokrito povezavo, na SV strani, poleg obstoječe zbornice, pa za prizidek predavalnice in dodatnih učilnic.

Na severni strani šolskega objekta je predvidena preureditev dotrajanih obstoječih zunanjih igrišč. Ob igrišču se uredi zunanje parkirišče, ki je v dopoldanskem in popoldanskem času namenjeno potrebam kompleksa vrtca in šole, v večernem času pa tudi za dogodke in prireditve v novi večnamenski dvorani.

Na južni strani šolskega kompleksa se preuredi in poveča zunanje otroško igrišče za vrtčevske otroke ter uredi novo košarkarsko športno igrišče namesto enega obstoječega teniškega igrišča. Servisni objekt teniškega igrišča se ohrani v sklopu urejanja zunanjih zelenih površin.

Opis zasnove stavbe večnamenske športne dvorane

Smernice glede zasnove večnamenske športne dvorane so izdelane na podlagi pogodbe in potrjene idejne zasnove (IDZ – Večnamenska športna dvorana, št. proj.: 19/2009, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., racionalizacija - april 2013), s strani naročnika Občine Gorenja vas – Poljane.

Za umestitev dimenzijsko ustrezne večnamenske dvorane, ki bi dolgoročno pokrila potrebe občine in šole, je potrebno porušiti obstoječo šolsko telovadnico in pripadajoče prostore garderob ter shrambe za orodje, podbetonirati temelje obstoječih objektov, prav tako pa bo potrebno prestaviti komunalne vode, ki potekajo na tem delu.

Zunanje požarno stopnišče, na severni strani prizidka iz leta 1998 onemogoča smiselno funkcionalno zasnovo večnamenske dvorane in komunikacij, zato ga je prav tako potrebno porušiti in nadomestiti z novim.

Nova večnamenska športna dvorana je zasnovana kot tri-delna večnamenska dvorana, ki je umeščena vzdolž severne fasade osnovne šole Ivana Tavčarja, na prostoru namenjenemu širitvi šolske telovadnice (2. faze).

Zasnova večnamenske dvorane obsega največjo možno zazidavo na predvideni lokaciji.

Funkcionalno in arhitekturno je integrirana v obstoječo zasnovo šole iz 70-ih in kljub večjem obsegu in gabaritom skuša ohraniti arhitekturni izraz prvotne zasnove.

Glavni vhod v dvorano je preko zastekljene vhodne avle na SZ vogalu objekta. Novi pločnik za pešce omogoča neoviran in varen dostop učencem do sekundarnega vhoda v šolo in vrtca.

Večnamensko igralno površino dimenzij minimalno 44x24 m, v pritličju na severni stranici obdajajo shrambe orodja, na južni pa preurejene in nove garderobe na območju malega vadbenega prostora vrtca ter nov kabinet športne vzgoje s garderobo in studiem. V nadstropju na severni stranici sta nad shrambami orodja predvidena vhod in manjša tribuna na galerija za zunanje obiskovalce.

Nova večnamenska dvorana bo pokrila potrebe osnovne šole po pokritih športnih površinah, omogočala uporabo le teh zunanjim uporabnikom izven delovnega časa šole, obenem pa bo omogočala izvedbo večjih športnih in kulturno zabavnih prireditev občine Gorenja Vas - Poljane.

Tlorisni gabariti objekta:

- pritličje: 45.10 x 32.45 m
- nadstropje: 45.10 x 29.15 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

Glavni vhod v dvorano je na koti obstoječega terena 420.85 m.n.v..

kota pritličja: ± 0.00 m = 418.80 m.n.v.

kota nadstropja: + 2.80 m = 421.60 m.n.v.*

*absolutna kota pritličja 0.00 dvorane = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole = 418.80 m n.v.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+1
- absolutna višina slemena: +11.50
- absolutna višina venca: +9.00

Bruto površine objekta:

- pritličje: 1.353,00 m²
- nadstropje: 190,00 m²
- Skupna bruto površina dvorane je 1.543,00 m².

Opis smernic prizidka nove predavalnice in dodatnih učilnic

Za potrebe šole je mogoče zagotoviti dodatne prostore v severo-vzhodnem delu objekta šole, v podaljšku obstoječe zbornice.

Zunanost prizidka objekta mora povzemati arhitekturne značilnosti obstoječega objekta: višinske gabarite, proporce, členitev in ravnino čelne fasade ter okenskih odprtín.

Tlorisni gabariti objekta:

- klet (deloma vkopana):	17.30 x 15.50 m
- priličje	17.30 x 15.50 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

klet: - 1.15 = 417.75 m.n.v.

pritličje: +1.60 = 420.50 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: K + P

- absolutna višina slemena: +6.90

- absolutna višina venca: +5.90

Bruto površine objekta:

klet: 268.15 m²

pritličje: 268.15 m²

Skupna bruto površina prizidka je 536.30 m².

Opis smernic zasnove depandanse vrtca

Na južni strani objekta šole z vrtcem je rezerviran prostor za širitev vrtca. Širitev je možna z umestitvijo nove depandanse, ki je z obstoječim objektom povezana s pokrito ali odprto povezavo preko obstoječih zunanjih igrišč. Depandansa je predvidena kot paviljonski objekt s položno enokapno streho.

Tlorisni gabariti objekta:

- priličje (26.00-32.00) m x 12.00 m + pokrita povezava

- nadstropje 22.80 m x 12.00 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov: P+1

pritličje: -1.60 = 417.30 m.n.v.

nadstropje (kota vhoda): +1.85 = 420.75 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+1

- absolutna višina slemena: +7.50 = 426.40 m.n.v.

- absolutna višina venca: +5.35 = 424.25 m.n.v.

Bruto površine objekta:

pritličje: 380.00 m²
nadstropje: 275.00 m²

Skupna bruto površina prizidka je 655.00 m².

Prostorska enota PE2

območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših)

V prostorski enoti PE2 je predvidena rušitev dela obstoječega zdravstvenega doma in izgradnja dveh prizidkov: socialno varstvenega zavoda – doma starejših z ureditvijo zunanjih zelenih sprehajalnih površin in prizidka zasebnih ambulant. Na obstoječem objektu zdravstvenega doma, so poleg omenjenih prizidkov, dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE2.

Opis zasnov prizidkov Zdravstvenega doma

Glede na potrebe naročnika, Občine Gorenja vas - Poljane, je predvidena prenova in energetska sanacija obstoječega zdravstvenega doma ter izgradnja dveh prizidkov: prizidek doma starejših in prizidek zasebnih ambulant.

Prizidek doma starejših je umeščen na južni strani obstoječega zdravstvenega doma in z njim oblikuje skupno dostopno dvorišče.

Objekt je zasnovan v štirih etažah oz. P+2 + izkoriščeno podstrešje.

Tloris predvidenega objekta je zasnovan z dvema krakoma, ki se priključujeta na obstoječi ZD, skrajnih zunanjih dimenzij 13.50 x 26.30 + 9.60 x 13.60 (upoštevane so zunanje mere konstrukcije brez toplotne izolacije – predvidoma 20cm).

V domu za starejše je predvideno 24 ležišč v eno in dvo - posteljnih sobah, organiziranih v 2 bivalnih skupnostih. V objektu so predvideni tudi administrativni ter vsi servisni prostori, potrebni za delovanje enote doma.

Zunanost novega objekta naj se z rekonstruiranim zdravstvenim domom oblikovno poenoti v izvedbi strešin, fasade, stavbnega pohištva in zunanje ureditve.

Tlorisni gabariti objekta:

- pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje, mansarda: v dveh krakih 13.50 x 26.30m + 9.60 x 13.60m (upoštevane so zunanje mere konstrukcije brez toplotne izolacije)

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

Višinske kote etaž:

pritličje +0.00 m = 401.20 m.n.v.
1. nadstropje +3.63 m = 404.83 m.n.v.
2. nadstropje +6.93 m = 408.13 m.n.v.
mansarda +10.23 m = 411.43 m.n.v.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P + 2 + M

Streha: simetrična dvokapnica z naklonom 15-30°.
Možna tudi izvedba drugih oblik strehe.
Smer slemena strehe mora biti vzporedna daljši stranici objekta.
Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena z izvedbo strešnih odprtin.
Kritina: sive barve.

Neto površina objekta:

Skupna neto površina je 3515.80 m².

Prizidek zasebnih ambulant je umeščen na V strani zdravstvenega doma. Paviljonski objekt višinskega gabarita P+1 je z zdravstvenim domom povezan s pritličnim veznim delom, kjer je bo urejen nov skupni vhod in ostali servisni prostori. Geometrija objekta sledi obstoječi geometriji zdravstvenega doma. Fasada je zasnovana v nevtralnem sodobnem slogu, streha na pritličnem veznem delu med novim in obstoječim objektom je zelena, glavna streha nad nadstropjem se prekrije z rečnim prodcem.

Tlorisni gabariti objekta:

- tlorisa objekta v okviru kvadratnega gabarita 19.50 x 19.50 m s trikotno prirezanim SV vogalom dimenzij 10.9 m x 11.6 m, ki je na obstoječ objekt zdravstvenega doma pripet s pritličnim delom dimenzij 4.80 x 11.40 m.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P + 1

Streha: ravna streha z ekstenzivno zazelenitvijo ali strešnim prodcem.

Prostorska enota PE3

območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo, s pripadajočimi zunanji zelenimi površinami in parkirišči

V prostorski enoti PE3 je predvidena izgradnja treh večstanovanjskih objektov s pripadajočim parkiriščem in zunanji zelenimi površinami. Objekti A1, A2 in A3 so vzdolžno umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri S – J. Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

Tlorisni gabariti objektov:

- priličje:	24.60 x 11.20 m
	maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)
- nadstropje:	24.60 x 11.20 m
	maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)

Absolutne kote terena in vhodov:

blok A1:	401.40 m.n.v.
blok A2:	400.10 m.v.n.
blok A3:	399.70 m.v.n.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+2
- absolutna višina slemena: +9.00
- absolutna višina venca: +10.00

Bruto površine objektov:

pritličje:	275.52 m ²
1. nadstropje:	351.12 m ²
2. nadstropje:	351.12 m ²

Skupna bruto površina bloka A je 977.76 m².

Prostorska enota PE4

(območje namenjeno izgradnji parkirišča)

V prostorski enoti PE4 je prostor namenjen izgradnji 2. faze zunanjega parkirišča za potrebe kompleksa okoli Zdravstvenega doma v PE2 ter ureditvi zunanjih zelenih površin.

Prostorska enota PE5

(območje pretežno ohranjanja primarne rabe- travnik)

Prostorsko enoto PE5 pretežno predstavlja travnik, zeleno pobočje med prostorsko enoto PE1 ter enotama PE2 in PE3. Območje naj se ohranja v primarni rabi (travnik).

Prostorska enota PE6

območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči

Prostorska enota PE6 je območje obstoječih večstanovanjskih blokov s parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem. Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture ter zunanjih zelenih površin.

Dopustni posegi na območju so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE6.

Prostorska enota PE7

območje parkirišč

Prostorska enota PE7 je del obstoječega parkirišča. Zazidava na tem območju ni predvidena.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture, ter zunanjih zelenih površin .

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Tlorisni gabariti objekta se smejo spremeniti do $\pm 5\%$, vendar ne več kot za + 2,00 m, Odstopanja višinskega gabarita so lahko do $\pm 1,00$ m.

Dopustna so odstopanja višinskih kot terena in višinskih kot pritličij objektov do $\pm 0,50$ m.

4. Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave

Odstopanja pri trasah prometnih ureditev, komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem nosilcev urejanja prostora. Dopustne so spremembe tras posameznih prometnih ureditev, komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.

4.4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

4.4.1 Prometno urejanje

4.4.1.1 Splošno

Izhodišče za oblikovanje projektnih rešitev je bila ureditvena situacija z zunanjo ureditvijo delov območja GRV 20-4 GORENJA VAS, ki jo je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar d.o.o. iz Ljubljane in je bila izdelana za potrebe izdelave OPPN tega območja.

Na območju OPPN so predvideni naslednji objekti:

- rekonstrukcija obstoječe osnovne šole z vrtcem z dograditvijo **nove večnamenske dvorane**,
- **nova depandansa vrtca**,
- **prizidek nove predavalnice in dodatnih učilnic k osnovni šoli**
- dva prizidka zdravstvenega doma: **dom starejših občanov in zasebne ambulante**,
- **3 večstanovanjski objekti**.

Na območju obdelave se nahajajo tudi **4 obstoječi večstanovanjski objekti**, kjer pa se uredijo le ustrezne dovozne poti.

Do obstoječih in predvidenih objektov znotraj območja OPPN je potrebno urediti ustrezne cestne povezave ter zagotoviti **površine za dostop intervencijskih vozil**.

4.4.1.2 Cestno omrežje

Območje predmetnega OPPN-ja se **napaja preko obstoječih lokalnih cest LC 100150 Gorenja vas - Goli vrh in LK 101010 Sestranska vas**, ki imata **urejene priključke na regionalno cesto R2-407**, odsek 1144 Gorenja vas – Lučine.

Na območju urejanja je potrebno **obstoječe cestno omrežje preurediti in dograditi**, ter tako zagotoviti dostop do obstoječih in predvidenih objektov.

4.4.1.2.1 Nova dovozna cesta do zdravstvenega doma

Ker je obstoječ dovoz **do Zdravstvenega doma** urejen mimo dvorišča bližnje cerkve se skladno z izhodišči, ki jih je posredoval naročnik, predvidi **nova dovozna cesta s priključkom na lokalno cesto LK 101010** Sestranska vas. Obstoječa dovozna cesta mimo cerkve se uredi kot površina za pešce in kolesarje.

Cesta bo namenjena **dostopu do:**

- **Zdravstvenega doma (ZD)**, kjer je urjen tudi **par stanovanj**,
- **novega Doma starejših občanov**,
- **novega prizidka ZD za zasebne ambulante** in
- **novih pripadajočih površin za mirujoči promet.**

Predvidena **dovozna cesta** ima sledeč tipski prečni prerez:

vozišče	2 x 2.75	= 5.50m
pločnik		= 1.60m
=====		
skupaj		= 7.10m

Izbran prerez omogoča **srečanje osebnega in tovornega vozila** ter **srečanje 2 pešcev** na pločniku. Zagotovljena je prevoznost tudi za največja intervencijska vozila (gasilsko vozilo z lestvijo).

Zaradi ugodnega poteka obstoječega terena znaša **vzdolžni naklon vozišča med 1% in 2%**.

Predvideni **priključki** na dovozno cesto se oblikujejo z ustreznimi uvozno-izvoznimi radiji ($R=5m$ – se po potrebi prilagodi zavijalnim krivuljam merodajnega vozila).

4.4.1.2.1 Osnovna šola z vrtcem in večnamensko dvorano

Predvidena je dograditev obstoječega objekta OŠ z novo **večnamensko dvorano** in **depandanso vrtca**.

Na območju **okrog šole in vrtca** naj bi bilo **čim manj prometa**, po drugi strani pa je potrebno zagotoviti dostopnost intervencijskim vozilom.

Zaradi navedenih razlogov smo **vzhodno in zahodno** od objektov uredili **intervencijske poti**, ki pa niso namenjeni vsem uporabnikom. **Cestno omrežje** na tem območju je torej **ločeno na območje splošne rabe** in območje kjer je dovoljena uporaba **le določenim skupinam uporabnikov** (zaposleni, stanovalci, lastniki parcel, intervencija, dostava).

Na zahodu se **rekonstruira** obstoječa **javna pot JP600520 Šola – Mihevk**, ki služi za potrebe **dostave za šolo**, **dostopu** do obstoječih **objektov** in dostopu do **kmetijskih površin**, po novem pa tudi za potrebe **dostopa intervencijskim vozilom**.

Širina vozišča v območju uvozov do objektov je **5,0m**, v nadaljevanju pa **3,5m** (intervencijska pot). Na prehodu v umirjeno območje prometa ob šoli je smiselno predvideti ukrep za umirjanje prometa (npr. grbina).

Ob vozišču se uredi **pločnik** širine **1,60m**. Na zahodni strani šolskega objekta se ob cesti uredi tudi **parkirišče**. Utrjeno vozišče s pločnikom se uredi do predvidene depandanse.

Obstoječa **dovozna pot** do glavnega vhoda v šolo se ukine – uredi se **šolsko dvorišče**.

Na mestu obstoječega zunanjšega športnega igrišča s tekaško stezo in makadamskega parkirišča se uredi **ново športno igrišče** in **ново parkirišče** z dovozno cesto in priklučkom na **LC 100150** Gorenja vas-Goli vrh.

Od parkirišča do obstoječega servisnega objekta za teniška igrišča je predvidena ureditev **intervencijske poti po vzhodni strani** šolskega objekta. Pot je **širine 3,5m** (razširitve v krivinah), na zaključku pa se uredi primeren **prostor za obračanje** intervencijskih vozil.

4.4.1.2.2 Zdravstveni dom s prizidkoma doma starejših občanov in zasebnih ambulant

Površine okrog **Zdravstvenega doma** ob katerem je predvidena tudi izvedba prizidka **doma starejših občanov** je potrebno prilagoditi novi ureditvi. V zdravstvenem domu je urejenih tudi par stanovanj.

Vzhodno od obstoječega objekta je predvidena **izvedba parkirišč, zahodno** pa prilagoditev obstoječe **dovozne poti**.

Dovozna pot (zahodno od obstoječega objekta) je **širine 3,5m** z **razširitvami** v krivinah za prevoz **gasilskega vozila**. Na območju severno od zdravstvenega doma koncu predviden **obračališče za osebna vozila in kombinirana vozila** (dolžine do 6m).

Med dovozno potjo in obstoječo poljsko potjo je predviden izvedba **AB opornega zidca** svetle višine cca **1,5m** in dolžine cca **45m**.

4.4.1.2.3 Intervencijske površine med novopredvidenimi večstanovanjskimi objekti

Intervencijske poti okrog novopredvidenih večstanovanjskih objektov so **prvenstveno namenjene pešcem**, v primeru izrednega dogodka (nesreča, naravna katastrofa, ...) pa tudi dostopu intervencijskih vozil.

Glavne poti so **3,0m**, **pomožne poti** (med objekti) pa **2,0m**. Pri slednjih je zagotovljen **prosti profil** (brez fizičnih ovir) širine vsaj **3,5m**.

Dostop do pomožnih intervencijskih površin je možen iz predvidenega parkirišča na **južni strani**, možen pa je tudi dostop **iz vzhodne strani** po glavni intervencijski poti mimo avtobusnega postajališča.

Pri načrtovanju intervencijskih poti je bila upoštevana tudi lokacija **obstoječe transformatorske postaje**, ki je prikazana tudi v situacijah.

4.4.1.2.4 Obstoječi večstanovanjski objekti

Vozišče **LK 101010 Sestranska vas** se do obstoječega parkirišča ohranja, v nadaljevanju pa je potrebna **manjša razširitev** le-tega.

Za zagotavljanje ustreznega dostopa intervencijskim vozilom je potrebna tudi razširitev obstoječe dovozne poti okrog objektov. **Izhodiščna širina** enosmerne poti je **3,50m**. **Razširitve** v krivinah so bile izvedene na podlagi **zavijalnih krivulj gasilskega vozila** z lestvijo. Na zunanji strani krivin je potrebno zagotoviti **prosti profil v širini 1,5m**.

4.4.1.2.5 Avtobusno postajališče

Po podatkih predstavnika naročnika je obstoječe avtobusno postajališče z obračališčem za avtobuse potrebno **ohraniti oz. prilagoditi** novi ureditvi prostora.

Geometrija novega **obračališča** je bila **določena na osnovi zavijalnih krivulj** avtobusa in je priloga tega poročila. Širina **asfaltirane površine** obračališča je od **3,8m do 5,2m** in se zaključuje z **dvignjenim robnikom**. Ob robniku je potrebno zagotoviti **prosti profil širine 1,5m** v katerem se ne smejo nahajati stalne fizične ovire.

Ob postajališču je predvidena izvedba **čakališča z nadstrešnico** za čakajoče potnike. Nadstrešnica ne sme segati v prosti profil postajališča.

V nadaljnjih fazah projektiranja naj se smiselno upošteva določila iz **Pravilnika o avtobusnih postajališčih**.

4.4.1.3 Površine za mirujoči promet

4.4.1.3.1 Normativi za določanje potrebnega števila parkirnih mest

Pri določanju potrebnega števila parkirnih mest smo upoštevali **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane** (Ur.l.RS št. 48/2010) v katerem so v 54. členu so navedene zahteve po **potrebnem številu parkirnih mest** glede na namembnost objekta in so razvidne iz naslednje tabele.

namembnost objekta	normativ za določanje potrebnega števila parkirnih mest
šola, vrtec	zaposleni: 1 PM / 2 zaposlena obiskovalci: 2 PM / oddelek
športna dvorana z gledalci	1PM / 10-15 sedežev
dom za starejše	1 PM / 5 postelj
večstanovanjski objekti	2 PM / stanovanjsko enoto
zdravstveni dom	zaposleni: 1 PM / 2 zaposlena obiskovalci: 1 PM / 30m ²
trgovine	1 PM / 30m ² – 40m ² koristne prodajne površine

4.4.1.3.2 Podatki o obstoječi in predvideni infrastrukturi

Po podatkih Občine Gorenja vas – Poljane in izdelovalca OPPN, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., so na območju predmetnega OPPN naslednji objekti:

- **OŠ Gorenja vas:** šola – **26** oddelkov, vrtec **6** oddelkov (skupaj 82 zaposlenih),
- **Športna dvorana:** 45m x 30m = **1350m²** (bruto), **102 - 326** sedežev,
- **Dom starejših občanov:** **24** ležišč,
- **Večstanovanj. objekti:** obstoječi: 4 x 6 stan. enot = **24 stan. enot**
novi: 3 x 9 stan. enot = **27 stan. enot**,
- **Depandansa obstoječega vrtca:** **4 enote** (9 zaposlenih),
- **Zdravstveni dom:** zdravstveni dom **500m²**, **10-12** zaposlenih, **2** stanovanjski enoti, lekarna **110 m²**, klubi 82 m², zaklonišče 71 m²
- **Zasebna ambulanta (prizidek):** **10** zaposlenih, bruto površina **485 m²**

4.4.1.3.3 Potrebno število parkirnih mest in analiza predvidene ureditve

Iz normativov, ki so opisano v točki 2.3.1 in podatkov obstoječi in predvideni infrastrukturi na območju OPPN Trata smo izračunali **potrebno število parkirnih mest**.

Glede na to, da se npr. šolske dejavnosti odvijajo skoraj izključno v dopoldanskem času, prireditve v večnamenski dvorani pa se odvijajo praviloma popoldan, je potrebe po parkirnih mestih **smiselno časovno razdeliti na dopoldanski in popoldanski čas**. Nekatere dejavnosti pa se odvijajo tudi preko celega dneva, zato so upoštevane tako v dopoldanskem, kot v popoldanskem času.

Potrebe po parkirnih površinah v **dopoldanskem času**:

namembnost objekta	izračun	potrebno število parkirnih mest
osnovna šola + vrtec	zaposleni: $82 / 2 = 41$ obiskovalci: $32 \times 2 = 64$	105
depandansa obst. vrtca	zaposleni: $9 / 2 = 4$ obiskovalci: $4 \times 2 = 8$	12
dom starejših občanov	24 / 5	5
zdravstveni dom	zaposleni: $12 / 2 = 6$ obiskovalci: $500 / 30 = 17$ stanovalci: $2 * 2 = 4$ lekarna: $110 / 30 = 4$	31
zasebne ambulante - prizidek	zaposleni: $10 / 2 = 5$ obiskovalci: $485 / 30 = 16$ inv. 5% = 1	22
večstanovanjski objekti	$2 \times 24 + 2 \times 45$	102
skupaj		277 PM

Potrebe po parkirnih površinah v **popoldanskem času**:

namembnost objekta	izračun	potrebno število parkirnih mest
športna dvorana	min. $102 / 10 = 10$ max. $326 / 15 = 32$	10 - 32
zdravstveni dom	zaposleni: $12 / 2 = 6$ obiskovalci: $500 / 30 = 17$ stanovalci: $2 * 2 = 4$ lekarna: $110 / 30 = 4$	31
zasebne ambulante - prizidek	zaposleni: $10 / 2 = 5$ obiskovalci: $485 / 30 = 16$ inv. 5% = 1	22
dom starejših občanov	24 / 5	5
večstanovanjski objekti	$2 \times 24 + 2 \times 27$	102
skupaj		170 - 192 PM

Iz analize predvidene ureditve mirujočega prometa je razvidno, da je na celotnem območju OPPN **zagotovljenih 309 PM**. V **dopoldanskem času** je potrebnih **277 PM**, **popoldan** pa od **170 do 192 PM** (odvisno od števila sedežev v večnamenski dvorani).

Število **zagotovljenih parkirnih mest** je na celotnem območju OPPN v **za najmanj 32 večje od potrebnega**.

Smiselno je preveriti tudi ustreznost predvidenih parkirnih mest **po posameznih območjih**.

a) Na območju OŠ, vrtca in večnamenske dvorane (PE1) je zagotovljenih 72 PM.

V dopoldanskem času je **potrebni** skupaj **117 PM** (45 PM za zaposlene in 72 PM za obiskovalce), kar pomeni, da predvidne površine za mirujoči promet **zadoščajo le za obiskovalce**. Iz tega razloga predlagamo, da **zaposleni** v OŠ in vrtcu parkirajo na **obstojećem parkirišču** v PE 7 (oddaljenost od šole cca 250m).

V popoldanskem času se bodo občasno odvijale **družabne prireditve v večnamenski dvorani** za kar je potrebno po normativu največ **32 PM**. Obstoječa ureditev (72 PM) torej **normativ presega za 40 PM**.

b) V območju Doma starejših občanov, zdravstvenega doma z lekarno in prizidka za zasebne ambulante (PE2) je po normativu skupaj potrebnih 58 PM (od tega 37 za obiskovalce in 21 za zaposlene), ob objektu pa je zagotovljenih (v PE2 in PE4 skupaj) **50 PM**. Ker je obstoječe parkirišče v PE7 oddaljeno le cca 200m je ob dejstvu, da lahko del zaposlenih parkira tam ureditev mirujočega prometa ustrezna.

Izvedba površin za mirujoči promet se bo **izvajala fazno**, skladno s fazno izgradnjo objektov (dom starejših občanov, prizidek za zasebne ambulante, lekarna itd.). **Ob vsaki fazi izvedbe objektov mora biti ob objektih ali bližnji okolici zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.**

c) Na območju obstojećih in novih večstanovanjskih objektov (PE3 in PE6) je potrebno zagotoviti 102 PM, zagotovljeno pa je 201 PM. Presežek 99 PM lahko koristijo uporabniki (predvsem zaposleni) objektov na preostalem območju predmetnega OPPN.

Na površinah za mirujoči promet v območju posameznih prostorskih enot je **predvideno predpisano število parkirnih mest za invalidne osebe (5%).**

4.4.1.4 Površine za pešce in kolesarje

Ob načrtovanih cestah v območju predmetnega OPPN je predvidena izvedba **deniveliranih površin za pešce minimalne širine 1,60m** (skladno z OPN) oz. samostojnih površin za pešce (med objekti), ki bodo večinoma namenjeni tudi prevozu intervencijskih vozil (širina 2,0m 3,0m).

Kolesarski promet bo zaradi predvidene majhne prometne obremenitve (ocena cca 500 vozil / dan) tangiranih cest potekal **po vozišču občinskih cest.**

4.4.2 Komunalno in energetska urejanje

Predvidena je posodobitev in nadgradnja obstoječe komunalne in energetske infrastrukture.

Vsi novi vodi se, glede na smernice OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 58 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010), z izvedbo novih cestnih povezav izvedejo pod zemljo v trasi ceste.

Vodovod

Na obravnavanem območju zagotavlja izvajanje obvezne občinske javne službe oskrbe s pitno vodo Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, ki je organizacijska enota občinske uprave.

Upoštevanji morajo biti veljavna zakonodaja s področja oskrbe s pitno vodo. Posebno pozornost je potrebno zagotavljanju kakovostnih, količinskih zahtev za oskrbo s pitno vodo in požarne zahteve. Območje je potrebno protipožarno varovati in primerno opremiti z »javno hidrantno mrežo«. V primeru potrebe po »zasebnem hidrantnem omrežju ali posameznem hidrantu« se ga vgradi za vodomer.

Sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, opremljeni in izvedeni tako, da je izključena možnost povratnega vpliva okolice in vode iz internih vodovodnih omrežij na vodovod. Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedena tako, daje preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Varovanje pitne vode pred onesnaženjem v napeljavah in splošne zahteve varovala proti onesnaževanju zaradi povratnega toka, ter oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje so opisane v standardu SIST EN 1717.

Vodovodni sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, izvedeni in delovati v takih pogojih obratovanja, da je preprečena možnost zadrževanja vode v sistemu, ki bi povzročila nesprejemljivo poslabšanje kvalitete pitne vode. Skrbno je potrebno proučiti naslednje dejavnike, ki vplivajo na zadrževanje vode: slepi vodovodi, odcepi za hidrante, neizolirane cevi vgrajene vnaprej (pred trajno uporabo), odseki s trajno nizkim pretokom vode, povečane dimenzije vodovodov zaradi požarne varnosti in ostalih občasnih zahtev. Po potrebi mora biti predvideno občasno izpiranje, ki ga določi projektant. Javni vodovod je treba načrtovati v skladu z normativi na tem področju, ki jih določa veljavna zakonodaja in SIST standardi. V primeru potrebe, je pred priklopom potrebno posodobiti obstoječe vodovodno omrežje. Maksimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 6 bar. Minimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 1,5 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih sta navedena tlaka lahko tudi drugačna. Na delu omrežja, kjer teh parametrov ni možno doseči ali iz ekonomskih razlogov ni upravičeno, mora uporabnik: vgraditi za obračunskim vodomerom reducirni ventil, če je tlak v omrežju višji od 6 bar; oziroma po pridobitvi soglasja upravljavca, vgraditi za obračunskim vodomerom napravo za dvig tlaka, če je tlak v omrežju manjši od 1,5 bara.

Vodovodi morajo biti zaščiteni proti toplotnim vplivom tako, da se temperatura vode pri minimalnem pretoku ne spreminja za več kot 3 °C. Vodovodi, ki potekajo po terenu, so praviloma vkopani v globini 1,2 m od dokončno urejenega nivoja terena do

temena cevi. Vodovodi, ki potekajo v kolektorjih, morajo biti zaščiteni proti pojavu kondenzacije.

Vodovodi morajo biti zaščiteni pred mehanskimi vplivi in onesnaženjem. Vodovodi morajo biti zgrajeni po navodilih proizvajalcev cevi tako, da imajo zadostno trdnost za prenašanje statičnih in dinamičnih obremenitev. Lokacijsko naj bodo vgrajeni tako, da je v primeru okvare možen izkop s strojem, ki ima orodje za izkop širine najmanj 30 cm. Na mestih, kjer zaradi objektivnih razlogov ni mogoče vgraditi vodovoda tako, da je možen strojni izkop, se vodovod položi v zaščitno cev. Dolžina zaščitnih cevi je odvisna od velikosti vodovoda (d, DN) in od materiala cevi. Praviloma naj bo zaščitna cev dolga do 30 m, za večje razdalje se priporoča izdelava kolektorja. Trasa vodovoda pred vstopom v zaščitno cev in za izstopom iz nje mora biti zamaknjena tako, da je možen izvlek cevi. Zaščita pred možnim onesnaženjem se praviloma doseže: z zadostnimi odmiki vodovoda od možnih virov onesnaženja, z vgradnjo vodovoda v zaščitne cevi, z glinenim nabojem. Kadar ni možno izvesti učinkovite zaščite z navedenimi rešitvami, se zaščita rešuje individualno s posebnimi rešitvami. Za vse vodovode, vključno s priključki, če ni drugače zahtevano, se uporabljajo cevi za nazivni tlak PN 10 bar. Po potrebi se lahko uporabljajo tudi cevi za višji nazivni tlak (PN 16, PN 25). Razdalja med temenom cevi in niveleto terena je: v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 1,5 m, v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 1,5 m, vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m, izjemoma pri križanjih z ostalo infrastrukturo 2,5 m od nivoja zemljišča. Širina dna jarka za polaganje cevovoda mora znašati najmanj 50 cm oziroma DN + 40 cm. Dno jarka za polaganje cevovodov mora biti skopano po dani niveleti s točnostjo ± 3 cm. V jarku izkopanem v terenu IV. in V. kategorije je za polaganje cevovoda potrebno obvezno pripraviti peščeno posteljico v debelini 10 cm. PE-HD cevi se smejo polagati samo na posteljico iz peska granulacije 0-8 mm ali zemljino, v kateri ni prisotno kamenje ali drugi trdi delci, ki bi lahko povzročili odrgnine na cevi. Zasip cevovoda v višini prvih 30 cm nad temenom cevi se sme opraviti izključno s sipkim materialom, PE-HD cevi pa s peskom granulacije 0-8 mm, debeline 10 cm nad teme cevi, ostali del pa do 30 cm nad teme z izbranim sipkim materialom. Cevi za vodovodne sisteme morajo ustrezati zahtevam, veljavnim standardom in zakonodaji. Vodovodne cevi so razvrščene glede na premer od DN 100, 150 in 250. DN pomeni nazivni premer glede na notranji premer. Litoželezne duktilne cevi se vgrajujejo za primarne in magistralne cevovode ter praviloma na območjih večjih tlakov ter pod asfaltnimi površinami in to najmanj kvalitete klase K9 (EN545:2006). Splošne zahteve za duktilne cevi iz nodularne litine: klasa cevi C 40 ali C 50, znotraj zaščitene s cementno oblogo po standardu ISO 4179, zunanja zaščita cevi je minimalno 400g/m² Zn+Al in epoksi premaz ali minimalno 200g/m² Zn + 120um poliuretana, cevi se morajo spajati z neizvlečnimi spoji in spoji z varovanjem na zatič (glede na zahtevnost terena in predvideno obremenitev), nazivni tlak cevi NP minimalno 16 bar-ov, tlak ob vodnih udarih od 40 ali 50 bar-ov na spojih in do 100 bar-ov za cevi, fazonski kosi z obojko morajo biti izdelani po standardu EN 545 za nominalne pritiske PN 40. PE-HD cevi se vgrajujejo do vključno fi110 mm, v močvirnih zemljiščih, v nasipanih zemljiščih, v plazovitih zemljiščih. Materiali, iz katerih so izdelani cevi in elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.

Odmiki objektov od cevovoda morajo znašati najmanj: fiksni objekti (stavbe oporni zidovi, ipd.) 3 m, greznice, drugi možni viri onesnaženja in deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi 5 m, posamezna drevesa ali drevoredi 2 m, grmičevje 1 m. Minimalni odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° . Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami mora vodovod potekati horizontalno brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge podzemne inštalacije med 45° in 90° . V izjemnih primerih se teme cevi do DN 200 lahko spusti do globine 1 m pod drugo podzemno napeljavo, vendar ne globlje kot 3 m pod koto dokončno urejenega nivoja zemljišča, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine 1,20 m pod koto dokončno urejenega nivoja zemljišča. V vsakem primeru spremembe smeri vodovoda v vertikalni smeri je treba ugotavljati možnost nastanka zračnih čepov ali usedanja sedimentov ter predvideti in izvesti ustrezno odzračevanje oziroma čiščenje vodovoda. V primerih prečkanja z uporabo zaščitnih cevi mora biti izvedba takšna, da za potisk ali izvlek prazne vodovodne cevi ni potrebna sila, večja od 8 kN. Na območjih, kjer obstaja nevarnost onesnaženja in so kot zaščita predvidene zaščitne cevi, se morajo cevi preskušati na vodotesnost. Vertikalni odmiki med vodovodi in drugimi podzemnimi napeljavami, merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih napeljav, ne morejo biti manjši od odmikov, pogojevanih v naslednjih točkah: (1.) V primerih križanja, ko je vodovod pod kanalizacijo, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 1,5 m na vsako stran. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran, v izjemnih primerih pa je vodovod po dogovoru z upravljavcem lahko zaščiten tudi drugače, s PVC folijo oziroma z glinenim nabojem. Vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do temelja kanala) mora znašati najmanj 0,3 m; (2.) V primerih križanja, ko poteka vodovod pod toplovodom, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran, vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do spodnjega dela telesa toplovodne napeljave) mora znašati najmanj 0,3 m; (3.) V primerih, ko je vodovod pod plinovodom, PTT kabli ali električni kabli, morajo biti plinovod, PTT kabli in električni kabli vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni, od zunanje stene cevi vodovoda, najmanj 0,5 m na vsako stran, vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,5 m; (4.) V primeru, ko je vodovod nad kanalizacijo na območju vodoprepustnega zemljišča, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 1,5 m na vsako stran, vertikalni odmik pa mora biti najmanj 0,3 m; če je vodovod nad kanalizacijo na območju za vodo neprepustnega zemljišča, ni obveze vgraditve v zaščitno cev, vertikalni odmik je najmanj 0,3 m; (5.) V primeru, ko je vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran, debelina izolacije mora zadostiti zahtevam, navedenim v drugih poglavjih tega pravilnika, vertikalni odmik pa najmanj 0,3 m. Najmanjši odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° . Najmanjši horizontalni odmik vodovoda od greznic ali drugih objektov s škodljivimi vodotopnimi snovmi, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaževanja na globini, ki zagotavlja, da

vodovod ne pride v stik z onesnaženo izcedno vodo, znaša na vodoprepustnem zemljišču 2 m, na vodoneprepustnem zemljišču pa 3 m. Najmanjši odmik vodovoda od dreves znaša 2 m in grmičevja 1 m. Najmanjši horizontalni odmiki napeljav, ki potekajo vzporedno z vodovodom se vodovod nahaja pod drugim komunalnim vodom: 2,0 za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod ali mešan sistem, 1 m za kanalizacijo padavinskih vod, plinovode, elektro kable in toplovod. Najmanjši horizontalni odmiki napeljav, ki potekajo vzporedno z vodovodom se vodovod nahaja nad drugim komunalnim vodom: 1,5 m za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod ali mešan sistem, 1 m za kanalizacijo padavinskih vod, plinovode, elektro kable in za toplovod. Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši kot jih določa standard PSIS prEN 805, in sicer: horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav naj ne bodo manjši od 0,4 m, horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav naj ne bodo manjši od 0,4 m, v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m.

Med izkopom je potrebno zagotoviti stabilnost obstoječih naprav in podzemnih napeljav. Cevovod mora biti projektiran in izveden tako, da je zaradi vzdrževanja in popravil na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo.

Armatura je del cevovoda za zapiranje, regulacijo pretoka ali tlaka, regulacijo nivoja, odzračevanje, varovanje pred previsokimi tlaki, varovanje povratnega toka, itd. V vodovodni cevni sistem se lahko vgrajujejo samo armature in spojni elementi (v nadaljevanju spojniki), ki so izdelani in preizkušene po ustreznih standardih in imajo za to ustrezno dokazilo. Vodovodna armatura naj se v prvi vrsti vgrajuje na lahko dostopnih mestih, kar omogoča stalno hitro regulacijo, kontrolo, vzdrževanje in po potrebi zamenjavo. Spojniki (loki, odcepni kosi itd.) morajo biti obetonirani. Velikost betonskega bloka je odvisna od aksialne (osne) sile in se določi v projektu. Pri uporabi sidrnih spojev betonske opore niso potrebne. V stene jaškov se smejo vgrajevati samo FF kosi, izdelani iz nodularne litine z natezno trdnostjo najmanj 400 N/mm². Na mestih vodovoda, kjer se lahko med obratovanjem nabira zrak, je treba namestiti zračnike. Zračniki služijo tudi za odzračevanje pri polnjenju vodovoda in sesanju pri praznjenju vodovoda. Glede na funkcijo, ki naj jo opravlja zračnik, se vgrajujejo: odzračevalni, sesalni in sesalno-odzračevalni zračniki, kar mora biti določeno s projektom. Zračniki se vgrajujejo v jaške in z vkopavanjem, kar je odvisno od konstrukcijske izvedbe zračnika. Na najnižjih mestih vodovoda, kjer se lahko nabirajo usedline, mora biti vodovod opremljen z izpustom oziroma blatnikom. Izpuste je potrebno oblikovati tako, da je izločen vsak neprimeren vpliv na kakovost vode. Blatniki se praviloma vgrajujejo v ustrezne jaške, ki morajo imeti omogočen izpust vode v drenažo ali možnost izčrpavanja iz jaška. Odprtina na koncu izpusta mora biti opremljena z žabjim pokrovom. Blatniki morajo imeti najmanj tolikšen premer, da se v vodovodu doseže hitrost izpiranja nad 1,5 m/s.

Naprave za zmanjševanje tlaka (reduktorji) se vgrajujejo vedno skupaj s čistilnim kosom, kije lociran na dovodni strani. Kjer se zahteva maksimalen dopustni pretok se vgrajuje hidravlične reduktorje (z membrano). V primeru manjših pretokov in potrebe po požarni varnosti pa se vgrajuje hidravlične reduktorje z obtočnim reduktorjem (bypass z mehanskim reduktorjem). Pri velikih razlikah v tlakih, kjer obstaja nevarnost velikih poškodb na sistemu v primeru okvare reduktorja se vgrajujeta dva reduktorja

zapored oz. v kolikor je mogoče izvesti odvod zadostne količine vode od mesta vgradnje se vgradi varnostni ventil.

Pri projektiranju novega cevovoda, je potrebno preučiti potrebo in lokacijo merilnega mesta oz. mesta za odvzem vzorcev vode glede na število predvidenih porabnikov in dolžino cevovoda (HACCP). Vijaki, ograje, vrata, stopnice, obešala in drugi ključavničarski izdelki, ki se vgrajujejo v vodovodni sistem morajo biti izdelani iz nerjavečega jekla. Prekinjevalec povratnega toka se uporabi povsod, kjer obstaja možnost povratnega toka vode iz internih instalacij v vodovodno omrežje in posledično povratnega vpliva na pitno vodo. Vgrajuje se v merilni sklop priključka in je nameščen za vodomerom. Konstrukcijsko sta v prekinjevalcu dva nepovratna ventila z vmesnim izpustnim ventilom.

Na vodovodnem omrežju se projektira in zgradi ustrezno število hidrantov. Pri projektiranju in gradnji hidrantnega omrežja, je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Hidranti se smejo zasipati le z gramoznim materialom zaradi odvoda vode. Glava podzemnega hidranta mora biti 10-20 cm pod niveleto terena. Hidrantne kape pri podzemnih hidrantih morajo biti podbetonirane. Velikost betonske plošče pod hidrantno kapo mora znašati 40 x 50 x 10 cm z odprtino v sredini za glavo hidranta. Podbetoniran mora biti tudi N kos, na katerega je montiran hidrant. V primeru ko je tik pred hidrantom predviden zasun mora biti med N kosom in zasunom montiran vmesni kos dolžine 20-30 cm zaradi neoviranega odpiranja zasuna s hidrantnim ključem. Način vgradnje armatur: Zasuni se smejo v omrežje vgrajevati tako, da so na eni strani spojeni z montažno/demontažnim spojem. Spoj mora biti načeloma za zasunom gledano v smeri toka vode. Vse armature DN 100 - DN 250 se obvezno vgrajujejo v jaške. V primeru, ko je na enem mestu vgrajenih dve ali več armatur, morajo biti vse vgrajene v jašek, ne glede na to, po kakšnem zemljišču poteka vodovod in ne glede na dimenzijo vodovoda. Zaporne armature morajo biti obvezno vgrajene: na odcepu vodovoda, na odcepu za hidrant ali v primerni razdalji pred hidrantom, na priključku za zračnik, na priključku blatnika, pred čistilnim kosom in za njim (po potrebi), za odcepom za vodovodni priključek in kadar priključek ni izveden z navrtnim zasunom, neposredno na vodovod, tako da je možno zapiranje posameznih manjših delov omrežja pri rednem oziroma intervencijskem vzdrževanju omrežja na razdalji največ 500 m. Cestne kape morajo biti podložene z betonskimi podložnimi ploščami. Velikost betonske plošče pod cestno kapo mora znašati 40 x 40 x 10 cm z odprtino sredi plošče, prilagojeno velikosti cestne kape. Vse trase vodovoda je potrebno označiti z označevalnim trakom. Začetek in konec opozorilnega traku se mora končati v jaških ali objektih vodovoda (min. 10 cm). Neprekinjenost indikatorja mora izvajalec dokazati z meritvijo ohmske upornosti, ki se izvede ob prisotnosti upravljavca.

Vse cevovode in objekte je potrebno preizkusiti na vodotesnost. Za doseg tega cilja se mora napolniti objekte s svežo pitno vodo. Vsako izgubo vodo zaradi prodiranja tekočine v temeljno ploščo ali zidove, v prvih dveh dneh po prvem polnjenju objekta z vodo, lahko nadomesti. Potem se nadaljuje z dejanskim testiranjem neprepustnosti, ki traja tri dni. Pri pregledu zidov ne sme biti vidnih nobenih vlažnih madežev in se ne sme zaznati nobena skrita izguba vode. S preskusom tesnosti skladno z zahtevami standarda ONORM B 2503-2004. Kontrola tesnosti mora potekati v skladu s standardom SIST EN 1610 in ostalo veljavno zakonodajo. Preizkus vodotesnosti mora narediti akreditirani laboratorij.

Vsi cevovodi in spoje cevovodov, ki niso pod pritiskom in so položeni v odprte jarke, se mora pred zasipom ali obbetoniranjem, temeljito očistiti, pregledati in preizkusiti njihovo vodotesnost. Cevovode mora preizkušati z zrakom ali vodo, na odsekih oziroma dolžinah, ki jih določa etapnost gradnje in skladno z dogovorom in zahtevami Inženirja. Po zaključku gradnje je treba vodovode in priključke dezinficirati. Dezinfekcija se mora narediti po veljavnih standarda, navodilih IVZ in veljavni zakonodaji. V primeru, ko se že z spiranjem s pitno vodo dosežejo zadovoljivi rezultati, dezinfekcija s sredstvom za dezinfekcijo ni potrebna. Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno — kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešno opravljeni dezinfekciji se izda potrdilo pristojne organizacije.

V skladu s 8. členom Odloka je pri načrtovanju komunalne opremljenosti predvidenega poselitvenega območja ali njegovega dela treba zagotoviti, da se nov javni vodovod priključi na obratujoči javni vodovod, kar je potrebno predvideti in ustrezno vključiti v dokumentacijo. V skladu s 16. členom odloka je na poselitvenem območju, kjer je zgrajen, se gradi ali rekonstruira javni vodovod, priključitev najavili vodovod obvezna, kar je potrebno načrtovati. Lastnik stavbe ali gradbeno inženirskega objekta mora zaradi oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe ali gradbeno inženirskega objekta na sekundarni vodovod. V skladu s 17. členom Odloka se mora na javni vodovod priključiti vsako odjemno mesto posebej. Priklop objekta na javni vodovod se izvede skladno z zahtevami Odloka. Poraba vode se meri preko vodomera, kije nameščen v vodomernem jašku izven stavbe ali gradbeno inženirskega objekta, čim bližje javnemu vodovodu (22. člen Odloka).

Uporabnik je dolžan zgraditi in vzdrževati prostor (jašek, niša ipd.) za vodomere, ki mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca za izvajanje vzdrževanja in rednega pregledovanja (24. člen Odloka). V skladu s 14. členom Odloka je priključek na javni vodovod je dovoljen samo s soglasjem za priključitev na vodovod, ki ga izda upravljavec v skladu z določili tega odloka in v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Montažo vodovodnega priključka (instalacijska dela, tlačni preizkus in montažo vodomera) na javni vodovod, razen zemeljskih in ureditvenih del, lahko izvede le upravljavec oziroma s soglasjem upravljavca za taka dela usposobljen izvajalec. Izdelava vodovodnega priključka se izvede na stroške investitorja (uporabnik), prav tako tudi prva vgradnja vodomera na obstoječih priključkih. Po končani gradnji uporabnik vodovodni priključek brezplačno prenese v upravljanje upravljavcu. Vsak obračunski vodomere mora pristojni organ pregledati in žigosati. Načrtovanje in gradnja priključka objekta najavili vodovod mora izvesti investitor na lastne stroške. Za vsak vodovodni priključek ali spremembo obstoječega priključka se mora izdelati projektna dokumentacija. Vodovodni priključek se lahko izvede le na podlagi projektne dokumentacije in pisnega soglasja upravljavca javnega vodovoda ob nadzoru predstavnika upravljavca, ki o pravilnosti izvedbe del izdelava zapisnik. Pred zasipom vodovodnega priključka je obvezna izvedba tlačnega preizkusa, ki ga izvede izvajalec del in izvedba geodetskega posnetka, ki ga izdelava pooblaščen podjetje ter ga preda upravljavcu javnega vodovoda. Sestavni deli vodovodnega priključka so priključni in zaporni elementi na mestu priključka na javni vodovod s pripadajočimi spojniki, vgradno garnituro in cestno kapo, priključna in zaščitna cev z vsem pripadajočim materialom, zaporna armatura pred vodomermom, nepovratni ventil kot vložek v vodomere ali kot posebna armatura pri vodomernih od DN 50 dalje, vodomere in zaporna armatura z izpustom za

vodomerom, kot sestavni del interne vodovodne inštalacije. Oprema merilnega mesta mora biti iz trajno nerjavečega materiala. Priključna cev mora biti izvedena v padcu v smeri proti priključku na javni vodovod zaradi odzračevanja. Padec proti objektu je dopusten le v primeru, če je zagotovljeno odzračevanje prek zračnikov, vgrajenih na javnem vodovodu. Sprememba nivelete priključne cevi do vključno DN 80 mm se zaradi poteka drugih komunalnih vodovodov lahko spremeni do ± 1 m od osnovne linije brez vgradnje zračnikov ali blatnikov. Za večje dimenzije priključnih cevi je v teh primerih obvezna vgradnja armaturnih elementov. Priključna cev mora potekati pravokotno na objekt ali vzporedno z objektom. V tem primeru mora biti odmik priključne cevi od objekta 1-2 m. Priključna oziroma zaščitna cev mora biti na območju, kjer je vgrajena v zemljišče, položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz dvakrat sejanega peska ter obsuta in zasuta z enakim materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi. Dimenzije priključnega vodovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih (OV) v okviru standardnih dimenzij, navedenih v prejšnjih poglavjih tega pravilnika. Ne glede na izračun je najmanjša velikost priključne cevi DN 25 (d 32), najmanjša velikost vodomera pa DN 20.

Trasa priključne cevi mora potekati po javnih zemljiščih in po funkcionalnem zemljišču priključenega objekta. Izjemoma lahko trasa poteka tudi prek drugih zemljišč, vendar mora v tem primeru naročnik priključka pridobiti pisno soglasje lastnika tega zemljišča k nameravanemu posegu. Na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi vgrajen opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom "POZOR VODOVOD". Priključne cevi do vključno DN 50 morajo biti PE tlačne stopnje PN 12.5 in vgrajene v zaščitni cevi. Material zaščitne cevi je PVC ali PE. Tlačna stopnja zaščitne cevi je najmanj PN 6. Velikost zaščitne cevi za priključno cev do DN 32 (d 40) je velikost zaščitne cevi najmanj d 75, za priključno cev do DN 40 (d 50) je velikost zaščitne cevi najmanj d 90, za priključno cev do DN 50 (d 63) je velikost zaščitne cevi najmanj d 110. Zaščitno cev je glede na vrsto materiala priključne cevi dovoljeno vgrajevati v največ treh krivinah, katerih polmer je določen s pogojem proizvajalca cevi. Prostor med notranjo steno zaščitne cevi in zunanjo steno vodovodne cevi mora biti elastično zatesnjen zaradi preprečitve vdora vode v merilno mesto. Prehodi zaščitne cevi med stenami objekta in pri vstopu v merilno mesto morajo biti trajno elastično zatesnjeni.

Dimenzije priključnega vodovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih (OV) v okviru standardnih dimenzij, navedenih v prejšnjih poglavjih tega pravilnika. Ne glede na izračun je najmanjša velikost priključne cevi DN 25 (d 32), najmanjša velikost vodomera pa DN 20.

V skladu s 19. členom na oskrbovalnem območju, kjer občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena oskrba s pitno vodo z lastno oskrbo s pitno vodo. Uporabnik se sme oskrbovati iz javnega vodovoda in hkrati lastnega vodnega vira le, če sta priključek in interna napeljava na javni vodovod in lastni vodni vir izvedena ločeno, brez kakršnekoli medsebojne povezave in če ima uporabnik za rabo vode iz lastnega vira pridobljeno vodno dovoljenje.

Kanalizacija

Obrađevano območje ima zagotovljeno izvajanje obvezne občinske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter odvajanja padavinske vode Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, kije organizacijska enota občinske uprave. Obrađevano območje je delno opremljeno z javno kanalizacijo komunalnih in padavinskih voda. Zaradi gradnje objektov (prizidek doma starejših občanov, prizidek zasebnih ambulant,..) je potrebno načrtovati prestavitev obstoječega kanalizacijskega omrežja na način, da se zagotovi nemoteno, gravitacijsko in varno odvajanje odpadne vode.

Za potrebe definiranja rešitev v vezi odvajanja padavinskih odpadnih voda iz območja urejanja, je bilo izdelano strokovno mnenje „Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4“, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana pod šifro P144 v januarju 2012 in dopolnjeno mnenje iz marca 2013.

Mnenje je bilo izdelano za potrebe ureditve povečanega površinskega odtoka z območja (povečan delež utrjenih površin - problem lastnih voda). Prav tako se je podalo mnenje v zvezi s pogostostjo poplav na območju tako s strani tujih (Poljanska Sora) kot tudi zalednih voda. V mnenju je opredeljena strokovna rešitev načina odvajanja meteornih voda, ki zaradi neugodne geološke strukture ne more biti izvedena preko ponikovalnice, temveč mora biti povečani površinski odtok, ki ga povzročajo nove pozidave, zadržan v okviru površinskih zadrževalnih objektov ustreznih prostornin.

V analizi poplavljanja je bilo ugotovljeno, da območje ogrožajo predvsem trije tipi voda in sicer tuje vode, ki predstavljajo poplavljanje rek, zaledne vode in lastne vode. Tuje vode predstavlja Poljanska Sora, ki poteka skozi območje Gorenje vasi, a je ugotovljeno, da je ta ne predstavlja ogroženosti, saj je območje OPPN GRV 20-4 dovolj dvignjeno in odmaknjeno od Poljanske Sore, ki ga tako neposredno ne ogroža. Zaledne vode predstavljajo koncentriran površinski odtok z neposrednega zaledja (hrib, grič), ki najbolj ogroža območja neposredno ob vznožju. Območje OPPN GRV 20-4 se nahaja pod zalednim hribom in je bila zato potrebna izvedba analize zalednih voda. Analiza je pokazala, da pride do koncentracije toka neposredno nad obstoječo šolo (OŠ Ivana Tavčarja), kjer se tok pod cesto propagira naprej proti jarku Mihevk in nazadnje v Poljansko Soro. Ostali del zaledne vode obide območje OPPN in se steka neposredno proti Poljanski Sori. Poleg tega je ta tok tudi manj koncentriran. Zaradi ustreznega dimenzioniranja odvodnika in morebitnega prepusta pod obstoječo cesto so bili določeni pričakovani maksimalni pretoki z zalednega povodja, ki neposredno tangira na območje OPPN. Zaradi majhnosti povodja je bil odtok s povodja preračunan po različnih avtorjih (empirične enačbe). Enačbe so kot rezultat dale maksimalne odtoke s povodja, ki predstavljajo pretoke s 100 - letno povratno dobo.

Izračunani pretoki predstavljajo stanje pri 100 % odtoku. Glede na slabo prepustnost območja s slabo zarastjo (izgube zaradi vegetacije - krošenj) je bilo strokovno ocenjujemo, da velik delež padavin tudi odteče, zato je bilo za potrebe projekta upoštevan 60 % odtok s povodja. Kot merodajno inteziteto pa je bil privzet naliv z 10 min trajanjem in povratno dobo 100 let. Tako dobljen končni pretok z območja znaša

2.1 m³/s s povratno dobo 100 let. Glede na dobljene rezultate je bilo ugotovljeno, da je obstoječe stanje pod-dimezionirano saj prepust premera 400 mm ne more prevajati določenih količin. Posledično bi v primeru nastopa predvidenih pretokov prišlo do zajezbe s preplavitvijo cest, območja OPPN in obstoječih objektov.

V marcu 2013, je bila zaradi težav s pridobivanjem lastniških in služnostnih pravic za površinsko vodenje zalednih voda, izvedena dopolnitev strokovnega mnenja s spremenjenim potekom odvodnje. Dopolnitev strokovnega mnenja, ki je v osnovnem dokumentu obravnavalo poplavnost območja z vidika tujih, lastnih in zalednih voda, se tako navezuje zgolj na način vodenje zalednih voda z območja. V tem delu je bila obravnavana trasa skozi območje OPPN z iztočnim delom, ki se neposredno navezuje na obstoječe stanje.

Obravnavane so bile 4 variante katerih skupni sta izhodišči: mesto vtoka in mesto iztoka oziroma priključitve na obstoječ podzemni kanal. V zaključnem poročilu oz. povzetku je na podlagi posamičnih ocen točkovanja predlagana varianta 4, ki predvideva krajši odsek obcestnega jarka, tok pa južno od depandanse vrtca zavije v prepust pod cesto. Nadalje se kanal vodi po severni strani južnega dela ograjenega vrtca, kjer obide športna igrišča in priključi na obstoječo traso. V tej varianti je problematična bližina nove trase vodotoka in predvidene novogradnje (nova depandansa vrtca), kar je ob predpisanem najmanjšem odmiku 5.0 m praktično neizvedljivo. Izbrana varianta trase (varianta 2) je po točkovanju primernosti tik za predlagano varianto, vendar z ustrežnejšim odklikom od predvidenih objektov. V tej varianti se v prvem delu predvideva vodenje zalednih voda ob cesti, nekoliko dlje kot v predlagani varianti, južno od ograjenega vrta vrtca pa se tok usmeri v prepust pod cesto in nadaljuje svoj odprti tok po območju zelenih površin do priključka na obstoječe stanje.

Lastne vode predstavljajo tisti del padavin, ki padejo neposredno na analizirano območje v našem primeru na območje OPPN GRV 20-4. Zadrževanje lastnih voda na samem območju ni problem saj na tem delu ni zaznanih depresij in se voda naravno (obstoječi padec) drenira proti dnu doline oziroma proti Poljanski Sori. Kljub vsemu pa bo zaradi dodatnih utrjenih površin prišlo do pospešenega in povečanega površinskega odtoka z območja. Povečana površinska voda bo dodatno bremenila površinski odvodnik Mihevka in na koncu tudi Poljansko Soro. Posledično je potrebno izvesti omilitveni ukrep ureditve meteorne odvodnje in tako v največji meri izničiti vpliv pospešenega in povečanega površinskega odtoka. Meteorno odvodnjo je v splošnem možno urediti na tri načine, in sicer neposreden odtok v površinski odvodnik, ponikanje in površinsko zadrževanje. Prva dva načina ni možno implementirati v primeru OPPN GRV 20-4 zaradi poslabševanja stanja poplavne varnosti dolvodno in zaradi relativno slabe geološke strukture tal in višine podtalne vode zato se na predmetnem območju izvede površinsko zadrževanje z mikro suhim zadrževalnikom.

V kolikor upoštevamo, da z utrjenih površin odteče celotna količina vode in za merodajno vrednost časa koncentracije privzamemo 10 min ugotovimo, da za povratno dobo 100 - let potrebujemo zadrževalni volumen v velikosti 680 m³, kar znaša 80 % celotnega volumna padavin na utrjene površine pri 100-letnem dogodku z 10 minutnim časom trajanja (100 % volumen znaša 848.8 m³). Glede na definiran volumen je potrebno izvesti površinski zadrževalnik ustrežne velikosti in ga ustrezno umestiti znotraj območja. Predvidena lokacija suhega zadrževalnika je na meji med ureditvenim območjem PE4 in PE3 na severni strani stanovanjskih blokov v

ureditveni enoti PE3. Zadrževalnik mora biti opremljen z dušilko in prelivom, ki bo odvečno vodo z zamikom in zmanjšanimi pretoki usmerjal kot površinski tok proti Poljanski Sori ali pa v obliki prekritega odvodnika. Za dušenje iztoka iz zadrževalnika se naj uporablja kratka cevna dušilka premera 200 mm z jaškom na iztočnem delu dušilke. Varnostni preliv iz suhega zadrževalnika naj bo oblikovan v dolžini 4 metrov s prostim odtokom v smeri proti vzhodu. Izpusti meteornih voda iz utrjenih površin OPPN, naj bodo priključeni na zadrževalnik, po potrebi preko ustreznih objektov (peskolovi, lovilci olj). S predstavljenimi izvedbami suhega zadrževalnika bo mogoče uporabiti tudi obstoječi odvodnik premera 800 mm pod cesto in parkiriščem za odvodnjo lastnih meteornih voda.

Pri načrtovanju in izvajanju odpadne kanalizacije mora biti upoštevana veljavna zakonodaja s področja varstva okolja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda v javno kanalizacijo. Projektira in gradi se izključno ločen kanalizacijski sistem komunalne in padavinske vode. Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno koriščenje kanalizacijskih sistemov in objektov. Členitev urbane površine mora omogočiti smotno zasnovo kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno predvideti zadostne odmike objektov in vodov od javne kanalizacije.

Horizontalni (svetli) najmanjši odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa s hipotenuzo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35°. Minimalni horizontalni odmiki so: 2 m od dreves, 1 m od grmičevja. Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805. V primeru vertikalnih križanj z drugimi vodi je potrebno predvideti križanja z ustreznimi razdaljami, ki ne smejo biti manjše od svetle mere 30 cm. Pri križanju kanalizacijskega sistema z vodovodom (vodovod je višinsko lociran pod kanalizacijo ali vodovod v slabo prepustni zemljini, kot so gline,...) je potrebno, če s strani soglasodajalca ni drugače določeno, vodovod vgraditi v zaščitni cevi, tako da sta ustji zaščitne cevi odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, najmanj 3 m na vsako stran. V izjemnih primerih je v dogovoru z upravljavcem vodovod lahko dodatno zaščiten tudi s črnim hidroizolacijskim trakom, glinen naboj z dodatkom bentonita ali drug potrjen način, vendar vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do temelja kanalizacijskega kanala) ne sme biti najmanjši 30cm. V primeru križanj z drugimi komunalnimi vodi oz. infrastrukturo morajo biti križanja izvedena skladno z veljavnimi soglasji pristojnih soglasodajalcev.

Pri posegu v varovalno območje javne kanalizacije se mora v projektu predvideti ukrepe varovanja javne kanalizacije. Med izkopom se mora zagotoviti stabilnost obstoječih naprav in podzemnih napeljav. Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano in zgrajeno tako, da zagotavlja kakovosten in gospodaren odvod odpadne komunalne vode ter zagotavlja minimalne stroške obratovanja in vzdrževanja.

Pozornost je treba posvetiti topografskim značilnostim terena in geološki sestavi tal. Kjer so geološke karte pomanjkljive, je treba izvesti raziskave. Z geotehničnimi raziskavami je treba pridobiti natančne podatke o obtežbah kanalov in objektov na njih, nevarnosti drsin, posedanju, gibanju finih delcev (izpiranju), nabrekanju v

glinenih slojih, toku in gladini podtalnice, možnostih napajanja vodonosnika, obremenitvah bližnjih objektov in cest in agresivni zemljini ali podtalnici.

Najmanjši dovoljeni naklon kanala javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod se določi tako, da hitrost v kanalu pri srednjem dnevnem pretoku ni manjša od 0,8 m/s. Revizijski jaški se gradijo na mestih, kjer se menjajo smer, naklon ali prečni profil kanala in na mestih združitve dveh ali več kanalov. Maksimalne razdalje med revizijskimi jaški so načeloma za kanale fi160 do fi250 40,0m. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacijskega sistema mora izvajalec zagotoviti pogoje, da se na novozgrajeni kanal lahko priključijo vsi objekti na predmetnem območju gradnje kanala in zagotovi maksimalna možnost priklopa z gravitacijskim odtokom vode. Ta pogoj bo izpolnjen z ustrezno projektirano traso kanala, globino kanala, izgradnjo sekundarnih kanalov, načrtovanjem priklopov objektov na javno kanalizacijo in zagotavljanjem ostalih tehničnih rešitev. Cevi za javne kanalizacijske sisteme morajo ustrezati veljavnim standardi in ostali zakonodaji. Kanalizacijske cevi morajo imeti slovensko tehnično soglasje, certifikat in poročilo o preizkusu. Vsi elementi sistema, kot so cevni razvod, spojni kosi, priključni kosi morajo biti izdelani iz enakega materiala. Kanalizacijske cevi so razvrščene glede na premer in obodno togost. Cevi katere se bodo vgrajevale morajo imeti minimalno obodno togost: SN 8 kN/m² in SN 16 kN/m² - na izpostavljenih mestih (plazovito območje, usadi, cesta, dvorišča, transportne poti in druge povozne površine). Kanalizacijske cevi so lahko izdelane iz trdega PVC-ja - gladke izvedbe ali pa iz polietilena - rebrasta izvedba. Cevi za kanale javne kanalizacije se mora polagati na peščeno posteljico minimalne debeline 10 cm, v primeru daje naklon manjši od 0,5%, pa na betonsko podlago. Cevi za kanal javne kanalizacije ali spojni kanal se morajo zasipati z nevezanim materialom v taki debelini, daje kanal zaščiten pred mehanskimi poškodbami. V primeru, da cevi ne bi prenesle temenske obremenitve, jih je potrebno zaščititi z betonsko oblogo v debelini, ki se določi na podlagi statičnega izračuna.

Izvedbo tlačnega voda in izbiro materiala narekujejo terenske razmere in dejanske možnosti izvedbe. Na tlačnih vodih se morajo na začetku in koncu vgraditi čistilne kose, preko katerih se lahko naredijo obvodi in čiščenje v primeru zamašitve. V primeru izvedbe tlačnega voda daljšega od 400 m se mora na dostopnem mestu na polovici trase predvideti jašek s čistilnim kosom ali K- kosom za nujne primere čiščenja v obe smeri tlačnega voda. Globina vkopa tlačne cevi naj bo minimalno 100 cm. Zaradi ustavljanja in zaganjanja črpalk morajo biti s hidravličnim izračunom ugotovljena tlačna nihanja za vsak vod, daljši od 50 m, in predviden način varovanja tlačnega voda pred vodnim udarom.

Kanalizacijski revizijski jaški morajo ustrezati veljavnim standardom in ostali zakonodaji, imeti morajo tudi slovensko tehnično soglasje. Vsi elementi jaška, kot so stene, mulda, vtok, suhi vtok, priključki in iztok morajo biti izdelani iz enakega materiala in v celoti izdelani v kontroliranih pogojih v tovarni oz. proizvodnih prostorih proizvajalca. Izdelava ali predelava kanalizacijskih jaškov na gradbišču ni dovoljena. Splošne zahteve za kanalizacijske jaške: jaški morajo biti izdelani iz poliestra ali polipropilena (uporaba betonskih jaškov ni dovoljena), notranjost jaškov mora biti gladka, na gradbišče morajo biti dostavljeni jaški z že pripravljenimi vtoki, suhimi vtoki, priključki in iztoki. Pripravljeni priključki na jašku morajo biti ustreznega premera, izdelani morajo biti kvalitetno, vodotesno in biti morajo gladki, da se prepreči nabiranje in zastajanje nesnage in trdih delcev. Jaški morajo imeti gladko

oblikovano muldo v naklonu, tako da se prepreči zastajanje nesnage in gladke lepo oblikovane priključke. Jaški morajo biti minimalno premera: $\phi 800\text{mm}$ - za sekundarne kanale globine do 1,5m; $\phi 1000\text{mm}$ - za primarne in sekundarne kanale globine od 1,5 do 2,5m; $\phi 1200\text{mm}$ - za primarne in sekundarne kanale globine nad 2,5m, kateri morajo imeti na vrhu konusno zožitev na 100cm. Za umerjanje hitrosti odpadne vode in premostitev velikih višinskih razlik se morajo uporabljati kaskadni jaški in umirjevalni sferični ali energijski jaški, katerih premer je določen z globino jaška in premerom priključka. Jaški morajo imeti izdelano AB krono z LTŽ pokrovom $\phi 600\text{mm}$, s protihrupnim vložkom na zaklep nosilnosti B 125 kN (neobremenjene površine), 250kN (delno in občasno obremenjene površine, travniki, pločniki,...) in nosilnosti 400kN (obremenjene površine ceste, parkirišča,...). Na pokrovu mora biti napis »KANALIZACIJA«. Na izpostavljenih mestih, kjer obstoji nevarnost nalivanja meteorne vode v kanalizacijske jaške preko prezračevalnih rež na pokrovu, se morajo vgraditi polni pokrovi (kotanje, parkirišča, ceste, doline s hudourniškim značajem, poplavno območje,...). Jaški v razdalji do 10 m od stanovanjskih in poslovnih objektov morajo preprečevati širjenje smradu v okolico (protismradni pokrovi). Jaški morajo biti vodotesni, kar mora izvajalec dokazati s preizkusom in poročilom akreditiranega gradbenega laboratorija. Revizijski jaški morajo omogočajo zračenje oz. odvod nevarnih in eksplozivnih plinov, čiščenje, vzdrževanje in dostop do kanalizacijskih cevi. Jaški morajo biti dostopni za potrebe kontrole, čiščenja in vzdrževanja s stroji, zato morajo imeti vgrajeno vstopno lestev. Odvajanje komunalnih in padavinskih vod je potrebno načrtovati v ločenih kanalizacijskih sistemih, ki se navežejo na obstoječo kanalizacijo komunalnih in padavinskih voda.

Vsi revizijski jaški morajo biti vgrajeni strokovno in kvalitetno, tako da so izpolnjeni naslednji pogoji: zagotovi se ustrezna utrjenost oz. nosilnost dna gradbene jame, izdelava se utrjeno nasutje iz kamnitega drobljenca granulacije 0-32mm v minimalni debelini 30cm, v kolikor je spodaj glina ali druge slabo nosilne zemljine pa minimalne debeline 50cm po predhodni vgradnji armiranega politlaka (meritve nosilnosti), na nasutje se vgradi armirano betonski temelj iz betona C25/30 debeline 15cm in armaturo Q335 ter delnim obbetoniranje pete jaška do višine 30cm, sledi vgradnja ustrezno pripravljene kanalizacijskega jaška z izdelavo priklopov in iztoka, zasip in obsip jaška s kamnitnim drobljencem granulacije 0-8mm in utrjevanjem po plasteh do zahtevane nosilnosti $E_{v2}=80\text{ MPa}$. Zasip preostalega dela gradbene jame in oblikovanje brežin z materialom od izkopa z utrjevanjem, planiranjem, humusiranjem in zatravitevjo s primerno travno mešanico. Vgradnja podložnega betona debeline 15cm, za AB krono revizijskega jaška, vgradnja krone in obbetoniranje krone revizijskega jaška z LTŽ pokrovom zahtevane nosilnosti, z betonom C16/20.

Načrtovati in izvesti je potrebno: vzpostavitev prvotnega ali boljšega površinskega stanja, po končanih delih; pregled in čiščenje kanalizacije in kanalizacijskih jaškov in tesnostni preizkus jaškov s strani akreditiranega gradbenega laboratorija in izdaja poročila ter geodetski posnetek izvedenega stanja in kartiranje. Pri vgradnji kanalizacijskih jaškov je potrebno zagotoviti takšno kvaliteto vgradnje in pogoje, da se prepreči posedanje (razpoke na asfaltu, počene AB krone), lomljenje LTŽ pokrovov in druge poškodbe, ki so posledica slabe kvalitete vgrajenih materialov, nekvalitetne vgradnje in premajhne nosilnosti. Pri vgradnji LTŽ pokrovov v tako imenovane nepovozne površine, kot so zelenice, travniki, njive,..., mora izvajalec pri določanju njihove nosilnosti upoštevati, da se zemlja obdeluje s kmetijsko mehanizacijo (traktorji, nakladalke, balirni stroji,...), zato morajo biti v takšnih primerih

vgrajeni pokrovi minimalne nosilnosti C 250kN. Zgornji nivo pokrova jaška ne sme biti pod nivojem zemljišča in ne sme iz zemljišča gledati več kot 2 cm.

Na priključku padavinskih voda z utrjenih površin na javno meteorno kanalizacijo morajo biti zgrajeni peskolovi, ki morajo biti dimenzionirani tako, da pretoka skozi peskolov ne presega hitrosti 0,2 m/s in zadrževalnik prvega naliva padavinskih voda ustreznih dimenzij.

V primeru posebne onesnaženosti komunalnih ali padavinskih voda (vode iz gostinskih lokalov, proizvodnji objektov,...) je potrebno vodo pred odvajanjem v javno kanalizacijo očistiti v ustrezni interni čistilni napravi. V objektih kjer se vrši dejavnost (priprava hrane itd) je potrebno predvideti ustrezne lovilce maščob in olja ter drugo predčiščenje odpadnih vod in pridobiti ustrezna dovoljenja, kot to zahteva Uredba o emisiji snovi in toplote pred odvajanjem odpadnih voda v javno kanalizacijo. Kjer obstaja možnost, da bi zaradi okvar ali drugih vzrokov lahko odtekla v javno kanalizacijo taka odpadna voda, ki bi lahko povzročila okvare in poškodbe javnega kanalizacijskega sistema ali porušile režim delovanja na čistilni napravi, mora biti interna kanalizacija zgrajena tako, da je možno odvod v javno kanalizacijo prekiniti oziroma zadržati.

Vsak novozgrajeni kanal mora biti pregledan s TV kamero in preizkušen na vodotesnost z zrakom oziroma z vodo. Kanalizacijski jaški se preizkušajo na vodotesnost posebej. Preizkus vodotesnosti opravljajo pooblaščen pravne in fizične osebe, ki o preizkusu napravijo zapisnik v skladu z veljavnimi normativi.

Črpališča se gradijo povsod tam, kjer vode ni mogoče odvajati gravitacijsko (težnostno) in je potrebno prečrpavanje za dvig vode na višji nivo, kjer se ponovno omogoči gravitacijsko odvajanje. Pri črpališčih je potrebno zagotoviti naslednje pogoje: akumulacijski bazen mora biti primeren za sprejemanje odpadne vode tudi pri minimalnem in maksimalnem dotoku, čas akumuliranja med vklopoma črpalke je maksimalno 2 uri oziroma pri izračunu minimalne črpalne prostornine akumulacijskega bazena se mora upoštevati največje dovoljeno število vklopov črpalk na uro glede na karakteristike črpalk, vendar ne več kot 40 na dan, svetli premer tlačnega voda mora biti minimalno DN 80, v primeru uporabe črpalke z noži (manjše ali hišno črpališče) lahko tudi manjši, minimalne potrebne hitrosti v tlačnih kanalih pri nominalni kapaciteti črpalke: vertikalni vodi 1 m/s, horizontalni vodi 0,8 m/s, maksimalna hitrost v tlačnem vodu pri delovanju obeh črpalk paralelno maksimalno 2 m/s, grablje ali sito je treba nameščati pri črpališčih z dotokom, večjim od 30 l/s, zmogljivost črpalk se določa na podlagi maksimalnega dotoka v akumulacijski bazen, črpališče mora biti opremljeno z črpalkami s stoodstotno rezervo in krmiljeno tako, da se rezervne črpalke ciklično izmenjujejo z aktivnimi, rotor črpalke brez predhodnega čiščenja oz. sekanja večjih delcev mora omogočati prehod delcev velikosti minimalno 100 mm (80 mm za manjša črpališča). Oprema za krmiljenje, nadzor, telemetrijo in prenos podatkov v nadzorni center mora vključevati števec obratovalnih ur za vsako črpalko, spremljanje tekočega stanja (nivo vode, vklop črpalk, način delovanja,...), alarmiranje v primeru okvar in dviga odpadne vode na nivo kritičnega stanja, krmiljenje načina delovanja črpalk in ipd. Oprema za krmiljenje in prenos podatkov mora ustrezati internim standardom izvajalca gospodarske javne službe in že vzpostavljenemu sistemu. Črpališče naj bo praviloma okrogle oblike, ustreznega premera in mora imeti urejen dostopno s specialnim

vozilom za čiščenje kanalizacije ter po možnosti opremljeno z dovodom pitne vode oz. nadzemnim suhim hidrantom. Pokrov črpališča mora biti demontažne izvedbe na zaklepanje. Elektro omarica mora biti razdeljena na dva ločene dela za potrebe NN priključka na električno omrežje in krmilnika z opremo za kontrolo delovanja, krmiljenje, telemetrijo in brezžičnega GSM, GPRS prenosa podatkov v nadzorni center upravnika kanalizacijskega sistema. Elektro omara mora biti locirana v neposredni bližini črpališča (maksimalna oddaljenost do 15 m), postavljena na betonski podstavek ali fasado objekta, tako bo varna pred poplavnimi vodami in v skladu z zahtevami distributerja električne energije.

Za soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora projekt vsebovati: splošni in urbanistični del projekta, tehnični del, načrti arhitekture, načrti gradbenih konstrukcij, načrti strojnih instalacij (kanalizacije), opis predčiščenja in odvajanja komunalnih odpadnih vod, vključno z zadrževalniki padavinskih voda, peskolovi, lovilci olja, ponikovalnicami, morebitnimi čistilnimi napravami za predčiščenje in potrebnimi strokovnimi ocenami.

Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje priključkov objektov na javno kanalizacijo so stroški investitorja. Priključke objektov na javno kanalizacijo se mora načrtovati tako, da se varuje objekt pred morebitnim škodljivim delovanjem komunalnih ali padavinskih voda v primeru izrednih dogodkov (npr. zamašitev kanala ipd). V primeru nezadostnih padcev se odvod vode iz nižje ležeče etaže (npr. kleti) izvede preko hišnega črpališča ali namestitvijo protipovratne lopute, kot je situaciji primerno. Gradnja hišnih priključkov se lahko izvede na podlagi zahteve investitorja ali pisnega poziva občine, pridobljenega soglasja in plačanega komunalnega prispevka. Gradnjo priključka na kanalizacijsko omrežje lahko izvede le s strani upravljavca javne kanalizacije potrjeni izvajalec.

Načrtovanje, gradnja in vse kar je povezan s prestavitvijo javne kanalizacije zaradi gradnje objekta ali opreme objekta mora zagotoviti investitor dotičnega objekta na lastne stroške. Investitor gradnje kanalizacije, ki ima značaj javne kanalizacije, mora le-to predati v lastništvo občini v skladu z Odlokom in Pravilnikom. Ob primopredaji, o kateri se sestavi zapisnik, mora investitor izročiti občini oziroma izvajalcu javne službe naslednjo dokumentacijo: PGD projekt z gradbenim dovoljenjem, PID - projekt izvedenih del, izdelan po določbah pravilnika o katastru kanalizacijskega sistema, (vsebovati mora podatke, ki so vsebovani v katastru izvajalca javne službe), NOV - navodila za uporabo in vzdrževanje, zapisnik o preizkusu vodotesnosti, uporabno dovoljenje, evidence, knjigovodske in blagajniške podatke, listine o lastništvu, podatke o terjatvah in dolgovi in druge poslovne zadeve. Na podlagi zapisnika o prevzemu kanalizacije izvajalec javne službe le-to vnese v kataster kanalizacijskega sistema, občina pa v svoja osnovna sredstva, (kakšen prenos brezplačen ali odplačen, kaj pa služnost na zemljišču).

Vsakdo, ki povzroči materialno škodo na kanalizacijskem omrežju, objektih in napravah oziroma povzroči škodo zaradi škodljivih odpadnih voda, je dolžan to škodo povrniti in o škodi nemudoma obvestiti upravljavca javne kanalizacije in druge pristojne službe.

Pri načrtovanju javne kanalizacije se morajo upoštevati Odlok in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javne kanalizacije v Občini Gorenja vas-Poljane (Ur. 1. RS št. 95/2008). Ob tem se upošteva na območju RS veljavne SIST standarde s predmetnega področja. Pri projektiranju in izgradnji ločenega sistema kanalizacije je potrebno zagotoviti takšne rešitve, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrežno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije in kanalizacijskih naprav. Kanalizacijski sistem, kjer je možno, mora potekati v javnih površinah, kot so ceste ali druge enostavno dostopne površine.

Odstranjevanje odpadkov

Na obravnavanem območju Gorenja vas zagotavlja izvajanje GJS ravnanja s komunalnimi odpadki Občina Gorenja vas-Poljane.

Zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki je potrebno načrtovati skladno z veljavno zakonodajo.

Pri ureditvi zbiranja in oddaje odpadkov mora vsakokratni lastnik objekta oziroma povzročitelj odpadkov upoštevati vsakokratno veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki. V skladu prvim odstavkom s 37. členom Odloka je potrebno pri načrtovanju prevzemnega mesta pri novih stanovanjskih in poslovnih objektih in naseljih, pri prenovah in spremembah namembnosti upoštevati določbe Odloka. V skladu drugim odstavkom s 37. člena Odloka morajo načrtovalci in projektanti pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosek in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij upoštevati poleg splošnih normativov in standardov tudi določbe Odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov ter opremo izvajalca.

Ločeno zbiranje frakcij papir, embalaža in steklo se uredi na ekoloških otokih, ki morajo biti dostopni, dovolj veliki (za vsako frakcijo vsaj en zabojnik po 1100 l) ter prostorsko in varnostno ustrezno zasnovani in urejeni. Investitor (lastnik) oz. uporabnik objekta, kjer nastajajo komunalni odpadki, so dolžni odpadke ločevati na izvoru nastanka v skladu s predpisi in navodili občinske gospodarske javne službe (GJS) ravnanja z odpadki. V skladu z 29. členom Odloka so za ta namen dolžni na svoje stroške nabaviti in vzdrževati posode za odpadke. Objekti v katerih nastajajo komunalni odpadki morajo biti opremljeni z zadostnim številom in velikostjo zabojnikov za zbiranje ostanka komunalnih odpadkov in embalaže. Volumen zabojnikov je določen z 18. in 19. členom Odloka. Načrtovati je potrebno prostor za zbiranje odpadkov in varno oddajo izvajalcu javne službe na prevzemno mesto.

V skladu s 30. členom Odloka je prevzemno mesto za komunalne odpadke lahko na površini, kije v lasti uporabnika storitev javne službe, če so izpolnjeni pogoji prevzema iz Odloka, in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem komunalnih odpadkov. Prevzemno mesto za individualne uporabnike storitev pa je obvezno ob robu cestišča. Prevzemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode največ 10 m. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnika ne sme biti stopnic ali drugih ovir. V okviru vrta se mora zagotoviti in urediti kompostiranje bioloških odpadkov v hišnem

kompostniku in kompost uporabiti na lastnem vrtu. V kolikor navedeno ni možno se načrtuje oprema objekta za zabojniki za zbiranje bioloških odpadkov.

V skladu z 47. členom Odloka je lastnik oz. uporabnik novega objekta dolžen prijaviti občinski gospodarski javni službi (GJS) ravnanja z odpadki začetek uporabe objekta in sicer najkasneje 15 dni pred začetkom uporabe.

Za odpadke, ki nastajajo v okviru dejavnosti in niso komunalni odpadki se mora načrtovati ustrezno, od komunalnih odpadkov ločeno zbiranje, in oddajo skladno z določbami Uredbe o ravnanju z odpadki in drugimi področnimi predpisi.

Poleg naštetega je v času gradnje potrebno upoštevati še naslednje omilitvene ukrepe, vezane predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih odpadkov v tla na območju gradbišča:

- Zagotovljen mora biti reden odvoz vseh vrst odpadkov, tako nenevarnih, kot tudi nevarnih, z območja gradbišča.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje mora biti zagotovljeno pred začetkom gradnje. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil predpisan evidenčni list.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je omogočen dostop za njihov prevzem ali odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.
- Nevarne odpadke je potrebno hraniti ali skladiščiti ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki) in jih oddajati oziroma prepuščati pooblaščenim organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki, kar mora biti ustrezno evidentirano. Začasno skladiščenje nevarnih odpadkov na gradbišču mora biti urejeno tako, da je preprečen direktni vnos, izpiranje ali izluževanje nevarnih kemikalij v tla in vode – skladiščne posode morajo biti zaprte in odporne na skladiščene nevarne odpadke ter ustrezno označene (naziv odpadka, klasifikacijska številka odpadka).
- Pri uporabi zemeljskega izkopa za vzpostavitev novega stanja tal ali zaradi zapolnjevanja izkopov je potrebno upoštevati pogoje, določene v Pravilniku o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.
- Preprečen mora biti dostop nepooblaščenim na gradbišče in odlaganje odpadkov na območju gradbišča.
- Preprečen mora biti raznos odpadkov z območja gradbišča v vetrovnem vremenu.

Ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja z nevarnimi odpadki med gradnjo bodo začasni in morajo biti podrobneje opredeljeni v poročilu o vplivih na okolje oziroma projektu za gradbeno dovoljenje.

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava je urejeno v skladu z skladu z OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 59 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Za potrebe razvoda električne energije na območju občine služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV.

Naselja, ki se bodo urejala na podlagi OPPN in PIP, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec nadgradil obstoječe oz. zgradil novo trafo postajo s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

Koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov ter lokacije trafo postaj je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje pri določanju lokacij za predvidene objekte, in sicer v smislu določenih širin koridorjev na vsako od osi daljnovodov s pripadajočimi trafo postajami:

- varovalni koridor 20 kV – 20 m (10 m + 10 m). V koridorju obstoječih in predvidenih daljnovodov novogradnja, gradnja in saditev drevja visoke rasti ni dovoljena. Za vsak poseg v koridor je potrebno soglasje upravljavca.
- objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami. Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo.

Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

Obravnavano območje se oskrbuje z električno energijo preko distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.. Priključitev predvidenih objektov se izvede po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Splošno

Predmet tega načrta je idejna rešitev elektrifikacije za območje urejanja GRV 20-04 Gorenja vas. Za predmetni objekt so bile s strani Elektro Ljubljana okolica z dne

13.01.2011 izdane smernice št. 12/2011, katere so pri izdelavi tega načrta upoštevane.

Obstoječe stanje

Predvidene prostorske ureditve podane v osnutku predmetnega prostorskega akta segajo v območje varovalnega pasu obstoječega srednjenapetostnega (v nadaljevanju SN) nadzemnega voda D V 20 kV Gorenja vas, ki poteka v severnem robu ureditvenega območja k.o. Gorenja vas in transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki (pare. št. 611/14, k.o. Gorenja vas). Preko območja, ki je obravnavano v osnutku predmetnega prostorskega akta potekajo tudi nizkonapetostni (NN) 0,4 kV zemeljski vodi namenjeni napajanju obstoječih stanovanjskih objektov in osnovne šole. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so v lasti in upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se po potrebi zagotovi ustrezna mehanska zaščita oziroma umik predmetnih EE vodov, ki potekajo preko ureditvenega območja skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).

Napajanje predvidenih in obstoječih objektov na prostorskih enotah PE1, PE2, PE4, PE5 in PE6 se zagotovi preko novih in obstoječih NN izvodov (ustreznih dimenzij) obstoječih transformatorskih postaj TP 20/0,4 kV Gorenja vas mizar (parc.št. 531/8, k.o. Gorenja vas) in TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki tako kot je razvidno iz spodnjega novega stanja obremenitve posamezne TP. Upošteva se, da se na TP Gorenja vas mizar, preveže tudi obstoječi zdravstveni dom Gorenja vas.

Energetska analiza

Predvidena je izgradnja naslednjih objektov:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - Telovadnica | PE1 – 55 kW |
| - Prizidek k osnovni šoli | PE1 – 17 kW |
| - Vrtec | PE1 – 22 kW |
| - Dom starejših občanov | PE2 – 179 kW |
| - Stanovanjski bloki (3 enote) | PE3 – 55 kW |

Obstoječe stanje:

- | | |
|-------------------|---|
| - Zdravstveni dom | PE2–60 kW (se prestavi iz TP Gor.vas na TP Mizarstvo) |
| - Osnovna šola | PE1 – 70 kW (se prestavi iz TP Mizarstvo na TP Bloki) |
| - Bloki | PE6 – 117 kW |
| - Jelovica 1 | izven PE – 345 kW |

Obremenitev transformatorjev

Obstoječa obremenitev TP:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| TP Gorenja vas Bloki (400 kVA) | 117 kW |
| TP Gorenja vas (205 kVA) | 195 kW |
| TP Gorenja vsa Mizarstvo (630 kVA) | 345 kW |

Novo stanje obremenitev posameznega TP:

1. TP Gorenja vas Bloki (400 kVA)

- Bloki	PE6 – 117 kW
- Telovadnica	PE1 – 55 kW
- Prizidek k osnovni šoli	PE1 – 17 kW
- Vrtec	PE1 – 22 kW
- Osnovna šola	PE1 – 70 kW
- Bloki	PE3 – 55 kW
	PE5 – 35 kW

Nova skupna konična moč transformatorja: 426 kW

Obstoječi transformator 400 kVA ustreza.

2. TP Gorenja vas Mizarstvo (630 kVA)

- Zdravstveni dom	PE2 – 60 kW
- Dom starejših občanov	PE2 – 90 kW
- Zasebne ambulante (prizidek)	PE2 – 90 kW
- Jelovica 1	izven PE – 345 kW

Nova skupna konična moč transformatorja: 584 kW

Obstoječi transformator 630 kVA ustreza.

Predvideno stanje TP

Priključitev novih objektov se izvede z novim NN kabelskim vodom iz obstoječih TP. Ustrezno se prilagodijo tudi SN in NN varovalke.

Predvideno stanje NN omrežje

Od TP do novih objektov se izvedejo novi NN podzemni vodi, predvidi se NN kable N-A2XY-J 4×150+1,5 mm² oz. 4x70+1,5 mm². Za osnovno šolo in vrtec na ureditveni enoti PE1 naj se predvidi NN kabel E-AY2Y-J 4x240+1,5mm².

Trase novih NN kablov naj potekajo po javnih površinah (pločniki ob novih cestah). V končni fazi se trasa točno določi glede na soglasja lastnikov zemljišč.

Po celotni dolžini novih kabelskih tras se položi ozemljitveni valjanec Fe-Zn 25×4 mm. Do merilnih kabelskih omaric se izvede zveza z vodnikom P/F 35 mm².

Krmiljenje tarife se predvidi preko PLC komunikacije. V NN podzemnem omrežju se izvaja preko dodatnega vodnika 1,5 mm² Cu v NN kablu.

Kabelske omarice

Kabelske omarice, merilna in priključna mesta v njih se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

Opis kabelske kanalizacije

Povsod pod urejenimi površinami je potrebno električni kabel polagati v kabelski kanalizaciji.

Kabelska kanalizacija za NN kable se izvede s PVC zaščitnimi cevmi fi 110 mm, za izvod proti Osnovni šoli naj se predvidi cevi fi 160 mm.

Od KJ do KRO oz PMO se uporabijo cevi Stigmaflex fi 110 mm. Število cevi je odvisno od števila kablov (vsak kable v svoji cevi). Ustrezno se doda rezervne cevi. Na lomih kabelskih tras in pred kabelskimi oamricami (KRO, PMO) se izvedejo kabelski jaški.

Kabelska kanalizacija in kabelski jaški se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

Javna razsvetljava

Predvidi se nadgradnja obstoječe javne razsvetljave ob novi prometni infrastrukturi. Interne površine znotraj območja bodo osvetljene preko interne razsvetljave.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo.

Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

Alternativni viri energije

Uporaba drugih virov in energije so urejeni v skladu z skladu z OPN občine Gorenja, člen št. 60 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.

Komunikacijsko omrežje

Komunikacijsko omrežje je urejeno v skladu z skladu z OPN občine Gorenja, člen št. 61 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Območje OPPN načrta GRV 20-4 v Gorenji vasi je s stališča telekomunikacijske komunalne urejenosti vezano na TK kabelsko omrežje ponudnika Telekom Slovenije dd in sicer v funkcijsko lokacijo (telefonska centrala) Gorenja vas. Ker se območje urejanja nahaja ob že komunalno urejenem območju je poleg druge komunalne infrastrukture razvejano tudi telekomunikacijsko kabelsko omrežje. Le-to je izvedeno z bakrenimi kabli, delno uvlečenimi v kabelsko kanalizacijo, v večji meri pa so kabli položeni direktno v zemljo. Kabelsko omrežje je tako obstoječe na južnem delu območja (4 stanovanjski bloki), podobno pa ima obstoječ TK priključek tudi objekt Zdravstveni dom in Osnovna šola z enoto vzgojno-varstvenega zavoda.

Tehnična rešitev napajanja OPPN območja upošteva izdane smernice podjetja Telekom Slovenije d.d., št. 38/06-BD-00141201011300021 oz. 1093/2010-KR, z dne 22.12.2010.

Novo TK omrežje je zasnovano s predhodno zgrajeno TK kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju besedila TKK) iz PVC cevi, v katero se kasneje uvlečejo potrebni kabli. TKK je predvidena kot optimalna rešitev trase, saj omogoča uvlečenje kablov tudi v kasnejših časih brez posega v prostor. Priključna točka nove TKK na obstoječo omrežje oz. obst. TKK je obstoječ kabelski jašek v hodniku za pešce ob cesti na p.št. 531/8. Do slednjega kabelskega jaška je namreč že zgrajena TKK. Trasa nove TKK je zbrana v večji meri v nepovoznih površinah, ob upoštevanju druge obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture.

Kapaciteta nove TKK bo 1x2 cevi premera 110mm, skupna dolžina novih cevi na glavni trasi z odcepi do posameznih objektov bo cca 915m. Na mestih odcepov TKK ali na mestih kabelskih spojk je potrebno zgraditi/vgraditi betonske kabelske jaške (v grafiki oznaka TK_KJ), ki služijo za spajanje kablov, lažje vlečenje kablov v cevi ter namestitvev kabelskega pribora in opreme. V predmetnem načrtu so na ključnih lokacijah predvideni betonski kabelski jaški kot betonska cev, premera 100cm, kot pomožni kabelski jaški pa kot betonska cev premera 80cm. Omenjeni kabelski jaški so opremljeni z lito-železnimi pokrovi, dim. 60/60cm.

Tako predvidena "prenosna pot" oz. TKK omogoča uvlečenje večih telekomunikacijskih vodov oz. kablov od obstoječega TK omrežja do kabelskih omaric ali komunikacijskih omar v za to namenjenih kabelskih prostorih. Na drugi strani se predvideni kabli zaključijo oz. spojijo ali na rezerve v obstoječe omrežju ali pa se jih uvleče do telefonske centrale.

V smislu potreb bodočih objektov za prenos podatkov, govora in drugih aplikacij ter varnostnega vidika bodo TK zunanji priključki zasnovani s kabli z bakrenimi vodniki (TK kabel) in s kabli z optičnimi vlakni (TO kabel).

Kapacitete, tip in ostale parametre kablovodov se določi v kasnejših fazah načrtovanja. Samostojni TK priključki so predvideni za 3 stanovanjske bloke, objekt Dom starejših, obstoječ objekt VVZ in za novo depandanso VVZ. Za objekta Osnovna šola in Zdravstveni dom se predvidi nova TKK povezava in posodobitev že obstoječega TK priključka. V primeru zahtev po TK povezavah za objekt Večnamenska športna dvorana, se priključki lahko pridobijo iz priključka na Osnovni šoli. Pri tem je potrebno poudariti, da se vsi priključki izvedejo na omrežje Telekom Slovenije dd.

Projektirani TK kabli kot tudi optični kabli se bodo predvidoma zaključili v kabelskih omaricah iz INOX materiala (v grafiki oznaka TK_KO), ki bodo nameščene neposredno ob nove objekte ali vgrajene v fasado objekta. V kolikor bo v katerem od novih objektov predviden TK prostor (ali podoben servisen prostor) se lahko kabli zaključijo tudi v takem prostoru.

4.5 Varovanje naravne in kulturne dediščine

Na obravnavanem območju strnjene poselitve se upošteva obstoječe mikrolokacijske značilnosti prostora ter ohranjanje zelene površine ter drevesa.

OPPN ne posega v ekološko pomembno območje Poljanska Sora ter naravno vrednoto Gorenja vas – močvirna dolina in ne predvideva ureditve, ki bi lahko neposredno vplivale na njen vodni režim.

Na severozahodnem delu obravnavanega območja, ki sega na vplivno območje EŠD 2580 Gorenja vas – Cerkev sv. Janeza Krstnika, ni predvidenih novih objektov, je pa predvidena izgradnja ceste, kar ne vpliva kvarno na funkcijo prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik. Vse predvidene novogradnje sledijo konfiguraciji terena ter obstoječim vertikalnim gabaritom.

PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA GRV 20-4 GORENJA VAS

- Priloga 1: IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI SE NANAŠA NA OBRAVNAVANO PROSTORSKO UREDITEV
- Priloga 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA
- Priloga 3: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- Priloga 4: SEZNAM STROKOVNIH PODLAG
- Priloga 5: SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA S POJASNILI GLEDE NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA
- Priloga 6: SPIS POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN
- Priloga 7: POVZETEK ZA JAVNOST
- Priloga 8: OKOLJSKO POROČILO ZA IZDELAVO OPPN

Priloga 1: **IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI SE
NANAŠA NA OBRAVNAVANO PROSTORSKO UREDITEV**

Obravnani občinski podrobni prostorski načrt je določen v prostorskih sestavinah veljavnega prostorskega akta;

Občinski prostorski načrt Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 in 81/10),

Izsek iz občinskega prostorskega načrta je prikazan v kartografskem delu.

Priloga 2: **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

Priloga 3: **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN**

Pojasnila v zvezi z razlogi za pripravo OPPN

Predlog OPPN je narejen na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas. (Uradni list RS št. 88/2010 z dne 5. 11.2010).

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta predstavlja stik urbanega in ruralnega okolja, pri čemer prevladujejo travniške površine, ki obdajajo posamezne, programsko različne grajene strukture: Osnovno šolo Ivana Tavčarja Gorenja vas z vrtcem Zala, Zdravstveni dom in naselje stanovanjskih blokov na Blatih.

Razlogi za pripravo:

- potreba po novih objektih (športna dvorana, dom ostarelih, vrtec)
- pomanjkanje parkirnih prostorov
- ureditev dostopov do šole, vrtca in zdravstvenega doma s pripadajočimi prometnimi povezavami

Priloga 4: **SEZNAM STROKOVNIH PODLAG**

Strokovne podlage, pripravljene za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas, na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Uradni list RS št. 88/2010 z dne 5. 11.2010).

- Idejna rešitev za umestitev nove športne dvorane ob osnovni šoli (Ravnikar - Potokar, junij 2010)
- Idejna zasnova doma starejših občanov ob obstoječem zdravstvenem domu (Ravnikar - Potokar, 2009)
- Študija prometne ureditve območja OPPN (Lunar, 2010)
- Študija daljinskega ogrevanja (Zarja Kovis, 2010)
- Izvedba infiltracijskih poizkusov na območju OPPN GRV 20-4 (IRGO, november 2011)
- Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4 (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o. , januar 2012)
- Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4 – dopolnjeno mnenje (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o. , marec 2013)
- Okoljsko poročilo (Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. naloge: 1252-11 OP, maj 2011, april 2012, oktober 2013)

Priloga 5: **SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA S POJASNILI
GLEDE NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA**

Program priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je določil naslednje nosilce urejanja prostora, ki so podali svoje smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta:

Nosilec urejanja prostora	Poslano smernice	Prejeto smernice	Poslano mnenja	Prejeto mnenja
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana	17.8.2010	24.11.2010		
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana			29.8.2011 13.4.2012 24.4.2012	14.5.2012 30.5.2012
Ministrstvo za zdravje Štefanova 5 1000 Ljubljana	26.10.2010		20.11.2013	3.11.2010 16.12.2013
Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	23.11.2010	7.12.2010	25.10.2013 17.1.2014	14.11.2013 29.1.2014
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	23.11.2010	18.01.2011	25.10.2013	5.12.2013
Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana preusmerjeno: Oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj	23.11.2010	22.12.2010	17.1.2014 25.10.2013	11.11.2013 29.1.2014
Občina Gorenja vas – Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb - vodovod Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas	23.11.2010	20.1.2011	25.10.2013	5.12.2013
Občina Gorenja vas – Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb - kanalizacija Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas	23.11.2010	20.1.2011	25.10.2013	5.12.2013
Občina Gorenja vas – Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb - ceste Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas	23.11.2010	21.1.2011	25.10.2013	5.12.2013
Občina Gorenja vas – Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb - odpadki Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas	23.11.2010	20.1.2011	25.10.2013	5.12.2013
Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	23.11.2010	20.12.2010	17.1.2014	28.1.2014
Telekom Slovenije d.d. Ul. Mirka Vadnova 13, 1000 Ljubljana	23.11.2010	22.12.2010	25.10.2013 17.1.2014	8.11.2013 23.1.2014
Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana	23.11.2010	13.1.2011	25.10.2013	19.11.2013

Sledi povzetek smernic, ki so bile upoštevane pri izdelavi osnutka OPPN za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas. Priložene pa so tudi kopije vseh prejetih smernic ter mnenj nosilcev urejanja prostora.

Povzetek smernic, ki so bile upoštevane pri izdelavi osnutka OPPN za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas:

1. Ministrstvo RS za obrambo,
Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova 61, 1000 Ljubljana

V občinskem podrobnem prostorskem načrtu so prikazane in opisane rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno ustrezno dokazati izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom. Za požarno manj zahtevne objekte je potrebno predložiti elaborat - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

2. Ministrstvo za kulturo,
Direktorat za kulturno dediščino,
Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana

Ministrstvo za kulturo je ocenilo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna.

Kljub temu je predvidena prostorska ureditev prilagojena celostnemu ohranjanju kulturne dediščine v vplivnem območju kulturnega spomenika Gorenja vas - Cerkev sv. Janeza Krstnika (EŠD 2580).

Na severozahodni del obravnavanega območja, ki sega v vplivno območje enote EŠD 2580 Gorenja vas - Cerkev sv. Janeza Krstnika, ni predvidena izgradnja objektov zaradi ohranjanja funkcije prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik.

Izgradnja predvidene ceste na vplivnem območju je po izdanih smernicah sprejemljiva.

Prav tako je upoštevano priporočilo, da predvidene novogradnje sledijo konfiguraciji terena in obstoječim vertikalnim gabaritom.

Čeprav v območju urejanja ni registriranih arheoloških najdišč, so v OPPN vključena navodila izvajalcem zemeljskih del glede varstva arheoloških ostalin.

3. Ministrstvo za okolje in prostor,
Agencija RS za okolje,
Urad za upravljanje z vodami,
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Na spodnjem ravninskem delu je podzemna voda plitvo pod površjem, zato je potrebno objekte zaščiti pred vplivi podzemne vode. Predvidene gradnje in ureditve posegajo na vodno in priobalno zemljišče enega neimenovanega levega izvirnega pritoka vodotoka Mihevk, vendar ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja. Pri posegih je potrebno predvideti dobro odvodnjavanje površinskega odтока oz. meteorne vode s primerno kapaciteto kanalizacije za preprečevanje morebitnih poplav.

Občina Gorenja vas – Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb - vodovod
Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas

V načrtu so upoštewane smernice o načrtovanju in zagotavljanju kakovostnih ter količinskih zahtev za oskrbo s pitno vodo.
Območje je tudi protipožarno varovano in primerno opremljeno z »javno hidrantno mrežo«.

4. Občina Gorenja vas – Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb – kanalizacija
Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas

V načrtu so upoštewane smernice o načrtovanju rešitve odvoda odpadnih voda v ločenem sistemu komunalnih in padavinskih vod in nemotenega obratovanja interne in javne kanalizacije.

Območje OPPN je delno opremljeno z javno kanalizacijo komunalnih in padavinskih voda. Zaradi gradnje objektov (dom starejših občanov, objekt B,..) je načrtovana prestavitve obstoječega kanalizacijskega omrežja na način, da se zagotovi nemoteno, gravitacijsko in varno odvajanje odpadne vode. Potek prestavitve kanala je prikazan na načrtu (vzdolžni in prečni profil, prikazi priključkov na kanal, detajli jaškov).

Investitor objekta, predvidenega za priključitev na javno kanalizacijo, si mora k lokaciji in gradnji objekta pridobiti soglasje lastnika kanalizacijskega sistema.

5. Občina Gorenja vas – Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb – za ceste
Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas

Upoštewane so smernice prometne infrastrukture o zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest na obravnavanem območju, pravilni izvedbi novih priključkov ter opremljenostjo s prometno signalizacijo (Prikaz zasnove projektnih rešitev prometne infrastrukture); o odvodnjavanju meteorne vode iz prometnih površin, o izvedbi klančin

za ljudi s posebnimi potrebami ter o komunalni opremljenosti celotnega obravnavanega območja.

6. Občina Gorenja vas – Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb – za odpadke
Poljanska c. 87, 4224 Gorenja vas

Upoštewane so smernice o ravnanju z odpadki, o zagotavljanju ustreznega števila kontejnerskih mest oz. ekoloških otokov ter o namestitvi ekoloških otokov s posodami za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

7. Zavod RS za varstvo narave,
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

OPPN za območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas ne bo pomembno vplival na varovano območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti (mnenje 3-III-791/2-O-10/NH z dne 29.10.2010).

Lokacija obravnavanega plana se nahaja dolvodno od vodotoka Mihevk, ki predstavlja pomemben vir vode za ohranitev lastnosti naravne vrednote. V skladu z navedenim ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravno vrednoto in biotsko raznovrstnost (mnenje 3-III-791/2-O-10/NH z dne 29.10.2010).

Upoštewane so konkretne usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000):

- Urejanje javne razsvetljave in osvetljevanju zunanjih površin grajenih objektov po določilih uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, 81/07, 109/07)
- Odlaganje odkopanega, gradbenega idr. materiala na določena mesta, izven varovanega območja

8. Telekom Slovenije d.d.
Ul. Mirka Vadnova 13, 1000 Ljubljana

Predvideni Občinski podrobni prostorski načrt "GRV 20-4 Gorenja vas" je v območju napajanja telefonske centrale Gorenja vas.

Upošteva so vse podane smernice o priklopu ter zaščiti obstoječih TK naprav in objektov pri posegih na obravnavanem področju.

9. Elektro Ljubljana,
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

Predmet tega načrta je idejna rešitev elektrifikacije za območje urejanja GRV 20-04 Gorenja vas. Za predmetni objekt so bile s strani Elektro Ljubljana

okolica z dne 13.01.2011 izdane smernice št. 12/2011, katere so pri izdelavi tega načrta upoštevane.

Načrt zavezuje investitorje pri posegih na obravnavanem področju k pridobitvi potrebnega soglasja.

Priloga 6: **SPIS POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Spis postopkov sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta je prikazan v naslednji tabeli:

Aktivnost	Datum začetka	Datum konca
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta	27.10.2010	
Priprava osnutka akta	27.10.2010	23.11.2010
Pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora	23.11.2010	20.01.2011
Pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje		10.3.2011
Analiza smernic, izdelava dodatnih strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka akta za obravnavo na občinskem svetu in za javno razgrnitev	11.03.2011	20.05.2011
Obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka odloka na občinskem svetu		21.06.2011
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka akta; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način		30.06.2011
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga akta z evidentiranjem vseh pripomb	4.07.2011	5.08.2011
Popravek osnutka glede na pripombe in predloge iz javne razgrnitve in javne obravnave		21.06.2012
Ponovna javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga akta z evidentiranjem vseh pripomb	2.7.2013	21.8.2013 javna obravnava 23. 7. 2012
Priprava stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave		
Objava stališč do pripomb za seznanitev lastnikov parcel na območju akta		18.11.2013
Oblikovanje dopolnjenega predloga na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti		<u>26.9.2013</u>
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k dopolnjenem predlogu akta	25.10.2013	29.1.2014
Priprava usklajenega predloga akta	30.1.2014	7.2.2014
Obravnava in sprejem predloga odloka na občinskem		27.2.2014
Objava odloka v Uradnem listu RS		

Priloga 7: **POVZETEK ZA JAVNOST**

Priloga 8: **OKOLJSKO POROČILO ZA IZDELAVO OPPN**

II/II - GRAFIČNI DEL

1. Načrt namenske rabe prostora	
1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacij zemljišč	M 1:1000
3.4 Načrt zakoličbe	M 1:1000
3.5 Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi	M 1:1000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1 Ureditvena situacija – nivo kleti	M 1:1000
4.2 Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo	M 1:1000
4.3 Ureditvena situacija – nivo strehe	M 1:1000
4.4 Ureditvena situacija – značilni prerezi čez območje	M 1:1000
4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
4.6 Prometna shema	M 1:1000
4.6a Prometno tehnična situacija	M 1:1000
4.7 Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000