

**O B R A Z L O Ž I T V E**  
K TOČKAM DNEVNEGA REDA IN PREDLOGI SKLEPOV ZA OBRAVNAVO  
NA 21. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, KI BO 27. 2. 2014

**K 1. točki**

Ob pregledu zapisnika 20. redne seje občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane z dne 19. 12. 2013, ugotavljamo naslednje:

Neizvršeni sklepi iz predhodnih sej:

**Sklep št. 115:** ureditev lastništva ceste v Podvrhu

**Sklep št. 203:** prenos vodovoda Delnice - Podpreval v lastništvo in upravljanje občine – v izvrševanju

**Sklep št. 204:** prenos vodovoda Fužine v lastništvo in upravljanje občine – v izvrševanju

**Sklep št. 108:** menjava zemljišč, k.o. Hotavlje, Suša – v izvrševanju

**Sklep št. 149:** prenos vodovoda Četena Ravan – vas in Četena Ravan - Košanc lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 150:** prenos vodovoda Zapreval lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 151:** prenos vodovoda Podvrh lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 191:** menjava zemljišč, k.o. Podvrh vlagatelj Dušana Kumra in Renate Turinek z izvzemom iz javnega dobra – v izvrševanju

**Sklep št. 207:** menjava zemljišč za javno pot v k.o. Trebija v lasti M. Frelih – v izvrševanju

**Sklep št. 208:** menjava zemljišč javne poti v k.o. Lučine v lasti F. Nagodeta – v izvrševanju

**Sklep št. 212:** prodajo dela zemljišča parc. št. 1426/2 k.o. Gorenja vas – v izvrševanju

**Sklep št. 213:** nakup zemljišč v lasti Bogataj Slavka s parc. št. 441/3 v izmeri 46 m<sup>2</sup> (dostopna pot) in parc. št. 441/4 v izmeri 84 m<sup>2</sup> (črpališče) - v izvrševanju

**Sklep št. 220:** menjava zemljišč, k.o. Gorenja vas – Mateja Železnikar

**Sklep št. 209:** brezplačni prenos lastninske pravice za pešpot Ob Jezu (Pustovrh, Ferlan)

**Sklep št. 222:** odkup zemljišč v lasti Marije Bogataj, k.o. Gorenja vas

**Sklep št. 223:** menjava zemljišč za dostopno pot do ČN Gorenja vas

**Sklep št. 224:** menjava zemljišč Urh Jani, k.o. Trebija

Izvrševanje sklepov 20. redne seje:

**Sklep št. 225:** potrjen zapisnik 19. redne seje, ki je bila 24. 10. 2013 in 4. korespondenčne seje

**Sklep št. 226:** sprejet dopolnjeni predlog Odloka o proračunu Občine za leto 2014

**Sklep št. 227:** sprejet OPPN za gradnjo senika kmetije Bogataj v Gorenji vasi

**Sklep št. 228:** sprejet Letni program športa v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2014

**Sklep št. 229:** sprejet Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev ravnanja s komunal. odpadki

**Sklep št. 230:** sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja GJS ravnanja s komunalnimi odpadki

**Sklep št. 231:** sprejet Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev oskrba s pitno vodo

**Sklep št. 232:** sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo

**Sklep št. 233:** sprejet Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode

**Sklep št. 234:** sprejet Sklep o določitvi višine subvencionirane cen storitev odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

**Sklep št. 235:** poimenovanje Sokolskega doma v Gorenji vasi

**Sklep št. 236:** sprejet cenik najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja

**Sklep št. 237:** sprejet Pravilnik o pokopališkem redu za pokopališče v Javorjah

**Sklep št. 238:** prodaja zemljišča v Vršajnu parc. št. 1439/1, k.o. Gorenja vas - v izvrševanju

**Sklep št. 239:** menjava zemljišč v lasti Oblak Janeza, Zadobje - v izvrševanju

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 240:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme poročilo o izvrševanju sklepov in potrdi zapisnik 20. redne seje, ki je bila 19. 12. 2013, s tem da se morajo neizvršeni sklepi izvršiti, o njihovem izvrševanju pa je potrebno poročati.

#### **K 2. točki**

Samostojna priloga v gradivu so odgovori na pobude in vprašanja članov občinskega sveta, podana na 20. redni seji.

#### **K 3. točki**

Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas, je samostojna priloga v gradivu. V dosedanjem postopku sprejemanja OPPN sta bili zaradi zahtevnih in številnih vsebin OPPN izvedeni dve obravnavi odloka na sejah občinskega sveta in dve javni razgrnitvi. V januarju 2014 je bil s pozitivno odločbo ministrstva za kmetijstvo in okolje uspešno zaključen postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki ga je bilo potrebno izvajati sočasno s postopkom sprejemanja OPPN. Prejeta so tudi vsa pozitivna soglasja nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN, ki ga je na svoji seji 11. 2. 2014 obravnaval tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja in ga predlagal občinskemu svetu v sprejem. Zapisnik seje odbora je priložen v gradivu, priložene so tudi podrobne obrazložitve OPPN.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 241:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas v predloženem besedilu.

#### **K 4. točki**

Prvo obravnavo odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja POH51-2 – Podvrh počitniški objekti je občinski svet izvedel v juniju 2013, v vmesnem času je bila izvedena javna obravnava, na katero ni bilo odziva ali prejetih pripomb. Območje urejanja se nanaša na gradnjo treh vikendov v Podvrhu. Obravnaval in brez pripomb predlagal v sprejem ga je tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na svoji seji dne 11. 2. 2014, zapisnik seje odbora je priložen v gradivu k 3. točki.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 242:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja POH51-2 – počitniški objekti v predloženem besedilu.

## **K 5. točki**

Na 20. redni seji občinskega sveta v decembru 2013 je bil sprejet Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih vod, ki določa 85-odstotno subvencioniranje cene omrežnine pri GJS odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Od leta 2012 veljajo prenovljena EU-pravila, ki določajo, da se kot državna pomoč, ki jo je treba priglasiti Ministrstvu za finance, štejejo tudi nadomestila za izvajanje gospodarskih javnih služb, tudi če se te izvajajo v režijskem obratu. V priglasitvi za odobritev navedene državne pomoči je potrebno priložiti tudi splošni akt oziroma odlok občine, ki je podlaga za takšno subvencioniranje.

Sedanji način financiranja gospodarskih javnih služb obravnava 17. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gorenja vas – Poljane. Da bo za izvedbo subvencioniranja zagotovljena pravna podlaga v odloku in s tem izpolnjeni pogoji za pridobitev soglasja Ministrstva za finance, je potrebo 17. člen navedenega odloka dopolniti z novim odstavkom, ki navaja, da se financiranje GJS lahko izvede tudi na podlagi Uredbe Komisije (EU) o uporabi čl. 107 in 108 Pogodbe o delovanju EU pri pomoči de minimis za podjetja, ki opravljajo GJS. V dodanem odstavku se torej kot podlago za financiranje GJS zgolj citira ime uredbe Komisije EU, ki dodelitev državne pomoči izvajalcem GJS.

Besedilo odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gorenja vas – Poljane je v prilogi – 17. člen odloka je nespremenjen vse od prvega sprejetja odloka dalje. Predlagani odlok je obravnaval in brez pripomb predlagal v sprejem tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na svoji seji dne 11. 2. 2014, zapisnik seje odbora je priložen v gradivu k 3. točki.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 243:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah predloženem besedilu.

## **K 6. točki**

Občinski volilni komisiji 17. 3. 2014 poteče štiriletni mandat, zato je komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na svoji seji dne 17. 2. 2014 pripravila predlog članov občinske volilne komisije za prihodnje 4-letno obdobje. Zapisnik seje komisije je priložen v gradivu.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 244:**

Občinski svet za 4-letno mandatno obdobje imenuje občinsko volilno komisijo v naslednji sestavi:

**Predsednik:** Blaž Možina, Dolenja Dobrava 37, Gorenja vas univ. dipl. pravnik  
**Podpred.:** Marko Justin, Volča 26, Poljane, univ. dipl. pravnik  
**Član 1:** Romana Rebršek, Sestranska vas 27, Gorenja vas  
**Namestnik:** Janez Bogataj, Javorje 48, Poljane  
**Član 2:** Irena Kalan, Nova Oselica 8, Sovodenj  
**Namestnik:** Štefka Jeram; Hotavlje 8B, Gorenja vas  
**Član 3:** Janez Tušek, Trata 68, Gorenja vas  
**Namestnik:** Stjepan Benkovič, Ob jezu 1, Gorenja vas

## **K 7. točki**

Z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine smo pripravili evidenco zemljišč v lasti občine, ki še niso razglašeni za javno dobro in pogoje za razglasitev izpolnjujejo, na osnovi česar se ne štejejo v osnovo za odmero davka. Predlog nabora zemljišč, večinoma na območju cestne infrastrukture ter objektov gospodarske javne infrastrukture (čistilne naprave, poslovnih objekti, vodohrani) in javnih površin z obrazložitvami je samostojna priloga v gradivu.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 245:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme sklep o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

## **K 8. točki**

Obrazložitve predlogov za promet z zemljišči so samostojna priloga v gradivu.

### **a) menjava zemljišč v k.o. Gorenja vas**

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 246:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišč parc. št. 1394/5 (137 m<sup>2</sup>) in del parc. št. 1394/3 (približno 1.200 m<sup>2</sup>), k.o. Gorenja vas, ki sta javno dobro, za zemljišča parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4 in 1283/5, v izmeri skupno 3.003 m<sup>2</sup>, k.o. Gorenja vas in v lasti Eržen Ljudmile, Žirovski Vrh Sv. Antona 8, Gorenja vas. Zemljišč parc. št. 1394/5 in del parc. št. 1394/3, k.o. Gorenja vas se po izvedeni parcelaciji s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2014.

### **b) prodaja zemljišč v k.o. Gorenja vas**

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 247:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 528/29, 528/32 in 528/34, k.o. Gorenja vas, v skupni izmeri 651 m<sup>2</sup>.

Prodaja zemljišč se uvrsti v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2014.

### **c) nakup zemljišča v k.o. Dobje**

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 248:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z nakupom zemljišča parc. št. 86/2, k.o. Dobje v izmeri 207 m<sup>2</sup> v solasti Roka Grošlja, Hafnerjevo naselje 73, Škofja Loka, in Marije Thäler Grošelj, St. Gallen, Švica.

Nakup zemljišča se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

**d) brezplačen prenos lastninske pravice v k.o. Podvrh**

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 249:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z brezplačnim prenosom lastninske pravice na delu zemljišč parc. št. 445/2, 432, 458, 450, 459/1 in 459/8, k.o. Podvrh, ki v naravi predstavljajo dostopno cesto do objektov na smučišču Stari vrh, na Občino Gorenja vas - Poljane.

Brezplačna pridobitev lastninske pravice se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

Pripravila:

- Elizabeta Rakovec

ŽUPAN

Milan ČADEŽ, l.r.