



## OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-003/2014-004

Datum: 31. 3. 2014

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

**Zadeva: Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine je dolžnost lastnikov nepremičnin, da uredijo podatke o lastnih nepremičninah na način, da bodo le-ti izkazovali s stanjem v naravi usklajene podatke.

Občina Gorenja Vas-Poljane se je v ta namen odločila urediti naslednje evidence:

- evidenco občinske lastnine,
- določitev upravljavca občinske lastnine,
- ureditev in vzpostavitev statusa javnega dobra na občinskih nepremičninah.

Evidenca občinske lastnine se loči na zemljiške parcele brez stavb in zemljiške parcele s stavbami. Za potrebe projekta je bilo potrebno preveriti in uskladiti podatke o lastništvu posamezne nepremičnine na način, da se kot lastnik le-te vpiše njen dejanski lastnik. Na ta način se bo uredila lastnina trgov, javnih površin, določenih cest, objektov GJI, ipd.

Za vsako od občinske lastnine je bilo potrebno preveriti in po potrebi določiti njenega upravljavca, ki bo hkrati tudi zavezanec za plačilo davka na nepremičnine. Kot upravljavec se določi pravna oseba, ki za nepremičnino skrbi oziroma jo vzdržuje.

Pregledan je bil tudi seznam nepremičnin, ki so v registru vpisane na ime Občine. Več občinskih nepremičnin namreč izkazuje status javnega dobra, ki pa v ustreznih evidencah še ni vzpostavljen.

Osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin v 4. a členu navaja, da se za namene evidentiranja podatkov o nepremičninah v register nepremičnin v skladu s stvarnim pravom podatek o javnem dobrem evidentira le za nepremičnine, za katere velja, da so namenjene splošni rabi vseh pod enakimi pogoji.

Kot grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je opredeljeno naslednje grajeno javno dobro:

- omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih (npr. črpališča, vodohrani, čistilne naprave, vodna zajetja,...),

- objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, poslovilni objekti, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Na podlagi navedenega se je vzpostavil seznam nepremičnin, ki izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa javnega dobra, ter oblikovano besedilo Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra. Na podlagi sprejetega sklepa s strani občinskega sveta občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Po pravnomočnosti odločbe le-to prejme pristojno zemljiškoknjižno sodišče v izvršitev, ki pri nepremičninah, ki so predmet sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež

Župan



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08 Odl.US, 76/08, 100/08 Odl.US, 79/09, 14/10 Odl. US, 51/10, 84/10 Odl.US, 40/12-ZUJF), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 53/05-ZVMS, 111/5 Odl.US, 150/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na .... redni seji dne ..... sprejel

## SKLEP

### o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

#### I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri sledečih nepremičninah v lasti Občine Gorenja vas - Poljane:

k.o. 2037 Podvrh: 150/3;

k.o. 2047 Dobje: 128/22, 1445/3, 300/12, 399/2, 399/3, 407/5;

k.o. 2049 Hotavlje: 156/3, 156/4;

k.o. 2057 Gorenja vas: 114/5, 1440/0, 170/4, 178/11;

k.o. 2058 Dolenja Dobrava: 311/11, 887/11;

k.o. 2059 Lučine: 1056/3.

#### II.

Nepremičnine, navedene v točki I. tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah, navedenih pod točko I. tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
Milan Čadež, l.r.

