



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-007/2011-003

Datum: 31. 3. 2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – nakup zemljišča v k.o. Hotavlje

Na podlagi vloge lastnika zemljišč parc. št. 58/10 in 58/12, k.o. Hotavlje, Zorana P. Trampuža, Vilharjeva cesta 37, Ljubljana, se predlaga odkup navedenih zemljišč. Preko zemljišča parc. št. 58/10 (198 m²) poteka kategorizirana javna pot Troha – Kumar na Hotavljah, na zemljišču parc. št. 58/12 (21 m²) pa stoji nabožno znamenje.

Priloga v gradivu je vloga vlagatelja s prilogama.

Postopek pridobitve zemljišča bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlaganem nakupu zemljišča, se prodaja uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014. Postopek nakupa zemljišča se izpelje z neposredno pogodbo.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z nakupom nepremičnin parc. št. 58/10 (198 m²) in 58/12 (21 m²), k.o. Hotavlje v lasti Zorana P. Trampuža, Vilharjeva cesta 37, Ljubljana. Nakup zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014. Po izvedenem odkupu zemljišč se pri nepremičninah parc. št. 58/10 in 58/12, k.o. Hotavlje, vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Župan
Milan Čadež

Priloga:

- Vloga s prilogama

- Barber
- E1

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
Urad župana
g. Milan Čadež, župan

Poljanska cesta 87
4224 GORENJA VAS



Prejeto:	13-01-2014	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-07/2011-02	

Zadeva: Prenos lastništva zemljišč parc. št. 58/10 in 58/12, k.o. Hotavlje

Spoštovani gospod župan!

V letu 2011 ste na mojo zahtevo hitro in uspešno izvedli odmero in parcelacijo stare parcele 58/2 v K.O. 2049 HOTAVLJE in hkrati vpisali spremembe v zemljiško knjigo. S tem ste domala izpolnili vse moje zahteve (glej: dopis iz dne 23. januar 2011) vendar ne vseh. Ostali sta odprti dve vprašanji:

1. Odškodnina za vaško cesto novo zemljišče parc. št. 58/10, k.o. Hotavlje in za novo zemljišče parc. št. 58/12, k.o. Hotavlje, na katerem stoji nabožno znamenje
2. Prenos lastništva navedenih parcel in vpis spremembe lastništva v ZK

Zavedam se, da vam tole moje pisanje ni nič po godu, pa vendar je potrebno nekaj razjasniti v zvezi z bivšim zemljiščem parc. št. 58/2, k.o. Hotavlje. Omenjeno zemljišče je takratna občina prodala moji pokojni teti Alojziji Rihtaršič kot enovito zemljišče ne oziraje se na dejstvo, da je že takrat potekala po zemljišču vaška pot.

Zemljišče parc. št. 58/2, k.o. Hotavlje je po parcelaciji bilo razdeljeno na zemljišča 58/9, 58/10, 58/11 in 58/12, vse k.o. Hotavlje. Pred parcelacijo je bilo navedeno zemljišče enovito, po parcelaciji pa je bilo torej razdrobljeno na štiri manjša zemljišča:

- 58/9 - travnik na levi strani vaške poti, ki je po parcelaciji ozek dolg jezik, ki je v sedanji obliki nefunkcionalen.
- 58/10 - vaška pot in 58/12 - vaško znamenje, ki predstavljata dobrih 25% stare parcele.
- 58/11 edino večje zemljišče, ki pa po novem prostorskem aktu Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas - Poljane (Ur.l., št. 48/10, 76/10, 81(10), 22/11 in 53/1), ne zadošča več velikosti zemljišča primerne za stanovanjsko pozidavo. Do zadnjega odloka vaše občine je bilo navedeno zemljišče zazidljivo zemljišče z ugodnimi bivalno-higienskimi razmerami ter s solidno vrednostjo, ki pa je s parcelacijo postalo popolnoma razvrednoteno.

Glede na nepremičninski davek, ki ga bom moral v vsakem primeru plačevati za zemljišči parc. št. 58/9 in 58/11, vse k.o. Hotavlje, ne želim plačevati davka še za zemljišči parc. št. 58/10 in 58/12, vse k.o. Hotavlje, in ker vem, da ste ravno sredi največje investicije - gradnje kanalizacije, predlagam, da navedeni dve vprašanji uredimo na sledeč način:

1. Pripravljen sem odstopiti od zahteve po kakršnemkoli denarnem nadomestilu, če mi občina krije stroške geodeta in vpisa sprememb v zemljiško knjigo, ki bi nastali z zamenjavo dela zemljišča parc. št. 58/9, k.o. Hotavlje z lastniki zemljišča parc. št. 57, k.o. Hotavlje, na katerem stoji »Koritarjeva« hiša na naslovu Hotavlje 33 (ZVKDS, EŠD 13800 - Domačija Hotavlje 33). Trenutno je parcelacija taka, da je dostop do hiše možen le preko moje parcele - 58/9.
2. V kolikor sprejmete ta moj predlog, sem tudi nemudoma pripravljen izvesti prenos lastništva za navedeni zemljišči - parceli 58/10 vaška pot in 58/12 vaško znamenje, na vašo občino.

Če se vam zdi moj predlog nesprejemljiv, potem predlagam dogovor o nadomestilu za uporabo zemljišč, v nasprotnem primeru bom primoran pristopiti k dogovorom po drugi poti.

V pričakovanju vašega odgovora se vam že vnaprej zahvaljujem in vas lepo pozdravljam!

Ljubljana, 6. januar 2014

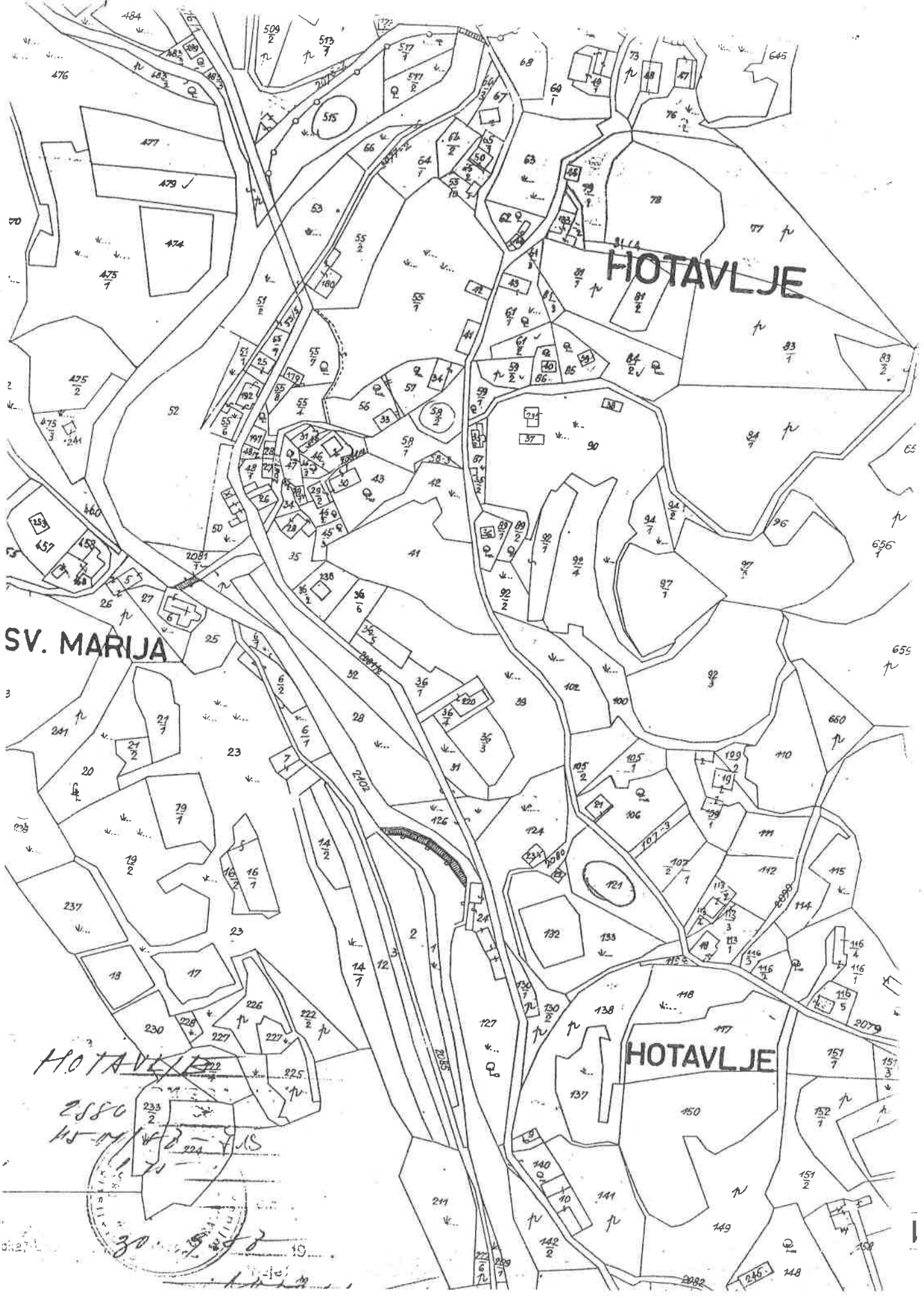
Lastnik:
Zoran P. Trampuž
Vilharjeva cesta 37
1000 Ljubljana

Tel.: 01 2329 435
GSM: 041 507 808



Priloga:

- 1 x Kopija mapnega izpiska K.O. HOTAVLJE
- 1 x Kopija novega stanja parcel



HOTAVLJE

SV. Marija

HOTAVLJE

~~HOTAVLJE~~

2880
15-04-43-7-15



11



HOTAVLJE

55/1

61/2

61/4

59/2

59/4

59/3

209/2

209/3

34

34

55/11

55/14

57

58/9

58/11

58/6

58/6

58/6

43/2

58/7

208/4

55/11

56

56

58/8

58/5

46/1

235

37

87

87

87

58/10

58/12