



Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja

Datum: 27.3.2018

ZAPISNIK

13. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja,

ponedeljek, 26. marec 2018, ob 19.00 uri v prostorih občine, Poljanska cesta 87.

PRISOTNOST:

- Prisotni člani odbora: Janez Arnolj, Bojan Šifrar, Ciril Alič, Peter Trček, Stanko Bajt in Tilka Vučko;
- Izostanek opravičil: Branko Košir;
- Ostali odsotni člani: /;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Elizabeta Rakovec in Kristina Knific;
 - STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.: Guido Modrijan;
- Izostanek opravičil: Milan Čadež;
- Ostali neopravičeno odsotni: /;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 12. seje odbora za PPVO
2. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane, osnutek
3. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja »storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami«, predlog (Kristina Knific)
4. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, predlog (Kristina Knific)
5. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS oskrba s pitno vodo, predlog (Kristina Knific)
6. Razno

C. Alič predlaga spremembo dnevnega reda:

1. Potrditev zapisnika 12. seje odbora za PPVO
2. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane, osnutek
3. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 – Dobenska Amerika



4. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja »storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami«, predlog (Kristina Knific)
5. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, predlog (Kristina Knific)
6. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS oskrba s pitno vodo, predlog (Kristina Knific)
7. Razno

Prisotni člani odbora predlagani dnevni red soglasno potrdijo.

K 1. točki

C. Alič povpraša člane odbora, če imajo kakšno pripombo na zapisnik dvanajste seje odbora.

Prisotni člani se z vsebino priloženega zapisnika strinjajo in zapisnik z dvigom rok soglasno potrdijo.

K 2. točki

E. Rakovec predstavi osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane (Odlok). Pove, da država pripravlja novo vrednotenje nepremičnin, kateri bo sledil davek na nepremičnine. Ker to še ne bo kmalu (vsaj še 5 let) in je občina prejela pripombe s strani FURS-a, je Structura pripravila priloženi Odlok. Na seji bi želeli ugotoviti, če je v Odloku zajeta prava smer za nadaljnjo obravnavo: prvo obravnavo na seji občinskega sveta in javno razgrnitev, kateri bo sledila druga obravnava na seji odbora in občinskega sveta. Prisotnim izroči pregledno karto kakovostnih skupin naselij, katera je sestavi del Odloka.

G. Modrijan iz Structure d.o.o. pojasnispremembe: Prva sprememba zajema uvrstitev Dobenske Amerike v prvo območje. Po obstoječi razdelitvi, sedaj en del sodi v naselje Dobje (2. območje), drugi del v naselje Poljane (1. območje). Lajše, ki so del naselja Gorenja vas, spada pod Gorenjo vas. Druga sprememba je, da se naselja, ki so opremljena z vodovodom in kanalizacijo, iz četrtega območja uvrsti v tretje območje. Tretja sprememba je, da se za zunanje poslovne površine zniža obremenitev za 20 %. Četrta sprememba je povezana z 8. členom: javna parkirišča in zelenice se izvzame, telekomunikacijsko, telefonsko in električno omrežje je del državne infrastrukture. Prva dva nista več aktualna. Električno omrežje se združi s prometnim omrežjem, število točk za prometno omrežje zviša. Za vsa zemljišča v naseljih občine se šteje, da so opremljena s prometnim omrežjem, število točk je enako neglede na to ali so opremljena z asfaltirano cesto ali pločnikom ali je cesta še v makedamu. Peta sprememba je povezana z nezazidanimi zemljišči. Če je podana pobuda lastnika, se ta izločijo. Tista, ki so ostala, se obremenijo. Nadalje pove, da ostane skupni letni znesek NUSZ po osnutku odloka na ravni občine nespremenjen, za poslovne objekte, ki imajo zunanje poslovne površine, se letni zneski NUSZ znižajo, za nekatera gospodinjstva se zneski povečajo.



J. Arnolj povpraša, če je Dobenska Amerika v prvo območje razvrščena na osnovi pregledne karte in če navedeno pravno zdrži? G. Modrijan temu pridtrdi. Pove, da je naselje Dobenska Amerika lokalno ime in ne ime naselja.

J. Arnolj povpraša, koliko naselij je še brez asfalta. G. Modrijan pojasni, da 88 stavbnih delov oz manj kot 5 %.

J. Arnolj povpraša, kaj se je zasledovalo z znižanjem prispevkov za podjetja? E. Rakovec odgovori, da je občina zaposlitveno deficitarna in ima večina občin manj obremenjene zunanje površine kot notranje površine. G. Modrijan doda, da podjetja v občini v primerjavi z drugimi občinami niso preobremenjena (npr. cena na enoto je v občini Šentilj 3 evre, v občini GVP največ 1,3 evra).

P. Trček povpraša, kaj sprememba pomeni za posamezno naselje, npr. naselje Trebija? E. Rakovec pove, da se v povprečju cena zniža za 2 evra.

P. Trček pove, da se ob spremembi odloka o občinskem podrobnem načrtu sadovnjaka ni dalo izvzeti iz stavbnih zemljišč, če je le-ta v strnjenem delu naselja. G. Modrijan pojasni, da z določitvijo stavbnih zemljišč občina določi zemljišča na katerih se lahko gradi. Vrednost zemljišč se s tem poveča, zaradi česar pridobi lastnik, saj na zemljišču lahko gradi ali ga proda ali odda v najem.

J. Arnolj povpraša, zakaj so na 3. in 4. območju lastniki nezazidanih zemljišč bolj obremenjeni kot lastniki zazidanih? E. Rakovec pove, da pristojno ministrstvo za kmetijstvo ne dovoli povečevanja površin nezazidanih površin, če jih je v občini že dovolj. Njih ne zanima, če ta niso dana na trg. S tem ko se nepozidana zemljišča obremeni z NUSZ, se posameznik odloči ali zemljišče izvzame ali obdrži kot nepozidano zemljišče.

C. Alič vpraša, če se območja, ki so opremljena z zasebni vodovodom po odloku štejejo med opremljena z vodovodom? E. Rakovec pove, da ne.

J. Arnolj povpraša, katera nepozidana zemljišča se obremeni in katera ne. G. Modrijan pojasni, da se gleda od primera do primera in oceni, če se na razpoložljivem nepozidanem zemljišču lahko gradi objekt.

J. Arnolj meni, da bi na 3. in 4. območju lahko bila enako obremenjena pozidana in nepozidana zemljišča.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 13/2)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane prvo obravnavo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane v predloženi vsebini.«

Sklep 13/2 je bil potrjen z izidom glasovanja: 4 glasovi ZA in 2 glasova VZDRŽAN. PROTI: noben glas.



K 3. točki

E. Rakovec pove, da je priloženi predlog odloka v drugi obravnavi. Javna razgrnitev je bila v juniju 2017. Vključen je bil predlog, da se vzdolž naselja predvidi pločnik. Odlok pripravlja zasebni investitor. Komunalna infrastruktura je na najvišji možni meri.

S. Bajta zanima, zakaj so parcele različnih velikosti? E. Rakovec pove, da so parcele ob pločniku nekoliko manjše zaradi umestitve pločnike.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 13/3)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 – Dobenska Amerika v predloženi vsebini.«

Sklep 13/3 je bil soglasno potrjen.

K 4. točki

K. Knific predstavi Elaborat o oblikovanju cen izvajanja »storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami« (v nadaljevanju elaborat). Pove, da je elaborat izdelan prvič, da se z njim oblikujejo predračunske cene storitev povezane z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi in sicer omrežnina in storitve v EUR/m³. Poraba vode se za objekte priključene na javni vodovod meri z vodomerom oz se določi po DN priključka, za objekte, ki niso priključeni na javni vodovod pa po pavšalu 0,15 m³/osebo, dnevno, kot to določa uredba o metodologiji za oblikovanje cen. Pojasni, da navedeno spada med obvezne storitve, izjema so stanovanjske stavbe v okviru kmetijskega gospodarstva, katerih gospodarji so podali izjavo, da bodo sami zagotovili predpisano ravnanje z blatom na lastnih kmetijskih površinah. Takih objektov je po evidenci 296. ostalih je 879, od tega je 69 malih komunalnih čistilnih naprav, ostalo so nepretočne greznice. Izračunane predračunske cene vključujejo praznjenje enkrat na tri leta. Predračunske cene omrežnine so bistveno nižje od povprečnih predračunskih cen v RS: omrežnina za več kot polovico in storitve za četrtnino. Na koncu predstavi še mesečne stroške 4 - članskega gospodinjstva, ki biva v enostanovanjskem objektu, glede na način odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode: javna kanalizacija, mala komunalna čistilna naprava in pretočna greznica.

B. Šifrar zanima, zakaj so takšne razlike pri mesečnih stroških gospodinjstev? K. Knific pove, da se pri obstoječih pretočnih greznicah, skladno z državno uredb,o obračuna okoljska dajatev v celotnem znesku, pri malih čistilnih napravah in objektih, ki so priključeni na javno kanalizacijo, ki se zaključuje z komunalno čistilno napravo, pa je upoštevana olajšava za 90 % učinek čiščenja.

J. Arnolj povpraša, kakšna je povprečna poraba vode pri gospodinjstvih, ki so priključena na javni vodovod. K. Knific pove, da je nižja od 50 m³/leto.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 13/4)



»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Elaborata o oblikovanju cen izvajanja »storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami« in sklepa v predloženi vsebini.«

Sklep 13/4 je bil soglasno potrjen.

K 5. točki

K. Knific pove, da se z elaboratom oblikujejo predračunske cene zbiranja posameznih vrst komunalnih odpadkov: zbiranje komunalnih odpadkov (ločeno zbranih frakcij, mešanih komunalnih odpadkov in embalaže) ter bioloških odpadkov. Cene se oblikujejo v evrih na kilogram odpadkov, medtem ko se storitve obračunava skladno s cenikom glede na prostornino zabojnika in mesečno pogostost praznjenja. Najprej predstavi razlike med predračunskimi in obračunskimi količinami, stroški in cenami ter pojasni vzroke za razlike. Nato predstavi predračunske količine in stroške za leto 2018. Pove, da se predračunska cena javne infrastrukture zniža za 3 %, cena za storitev zbiranja pa za 9 %. Nadalje pojasni, da mora občina kot izvajalec obračuna vseh storitev (zbiranje, obdelava in odlaganje) zaradi večje količine zbranih odpadkov, katere se oddaja Snagi d.o.o. v izvajanje javne službe »obdelava in odlaganje«, obračun na položnicah pa zanjo izvaja občina, na novo oblikovati cenik za obdelavo in odlaganje odpadkov, pri čemer se cena na kilogram ne spreminja, medtem ko se cena na zabojnik (enoto volumna) poveča za 41 %. Razlog za navedeno je večja količina zbranih odpadkov in manjši letni volumen zabojnikov oz. pogostost njihovega praznjenja. Če želimo cene obdržati, morajo novim nižjim predračunskim cenam zbiranja slediti ukrepi, da se zmanjša rast količine mešanih komunalnih odpadkov. Kljub višjim cenam za storitve obdelave in odlaganja smo z novimi nižjimi predračunskimi cenami za zbiranje pa je režijski obrat občine uspel obdržati skupni strošek za uporabnika storitev nespremenjen. Ob tem velja, da ostajajo cene v občini najnižje na škofjeloškem območju.

Člani odbora menijo, da režijski obrat na področju ravnanja z odpadki dobro opravlja svoje delo.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 13/5)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov in sklepa v predloženi vsebini.«

Sklep 13/5 je bil soglasno potrjen.

K 6. točki

K. Knific predstavi Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS oskrba s pitno vodo: predračunske in obračunske količine, stroške, cene ter pojasni vzroke za razlike. Pove, da so navedene cene nižje od povprečnih predračunskih cen na primerljivih območjih v RS. Nato predstavi predračunske stroške omrežnine in vodarine in predračunske cene za leto 2018. Pove, da cilja



povečanja skupnega števila faktorjev (priključenih objektov po DN števcu: vsi objekti še niso priklučeni, nenačrtovane spremembe »znižanje DN vodomeroev«) ni uspela doseči, da je zaradi poračunov za nazaj, izračunana predračunska cena omrežnine višja od obstoječe, medtem ko je cena vodarine enaka.

P. Trček predlaga, da se v tretji člen sklepa vključi subvencija v višini 23,0743 %, tako da ostane cena na računih za uporabnike storitev nespremenjena.

J. Arnolj izračuna, da navedena subvencija pomeni mesečno obremenitev za proračun okrog 2.000 evrov.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 13/6)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske GJS oskrba s pitno vodo in sklep v predloženi vsebini z upoštevanjem subvencije v višini 23,0743 %.«

Sklep 13/6 je bil soglasno potrjen.

K 6. točki

S. Bajt pove, da se ja naj obrnil vaščan iz Koprivnika, ki bi rad očistil črno odlagališče v Koprivniku. K. Knific pojasni, da Koprivnik leži v občini Žiri in naj se navedeni vaščan obrne na Občino Žiri.

B. Šifrarja zanima, kje lahko dobi hladen asfalt. K. Knific pove, da ne pozna ureditve in predlaga, da se obrne na Kočar Boštjana, ki je pristojen za vzdrževanje občinskih cest.

Seja je bila zaključena ob 21. uri in 30minut.

Zapisala:

Kristina Knific

Predsednik odbora:

Ciril Alič, l.r.



Občina Gorenja vas – Poljane



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Priloga 1 zapisnika

LISTA PRISOTNOSTI NA 13. SEJI ODBORA PPVO, DNE 26. 3. 2018

IME IN PRIIMEK	PODPIS
Odbor za PPVO	
Tilka Vučko	
Stanko Bajt	
Janez Arnolj	
Ciril Alič	
Branko Košir	
Peter Trček	
Bojan Šifrar	
Župan	
Milan Čadež	
Občinska Uprava	
Elizabeta Rakovec	
Kristina Kalfle	
Ostali vabljeni	
Gvido Modrijan, STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.	

