

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 1

Pripomba se upošteva

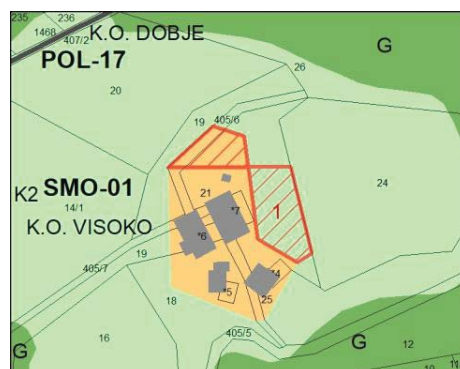
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
VISOKO 21



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

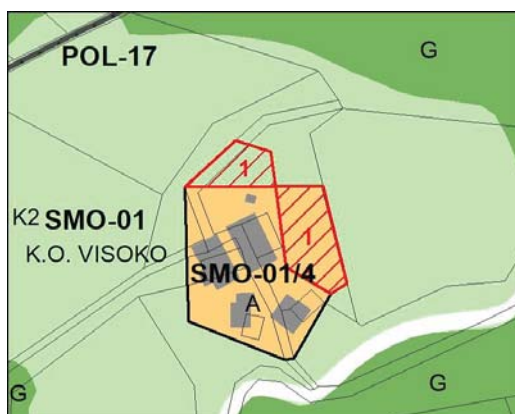


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 2

Pripomba se delno upošteva

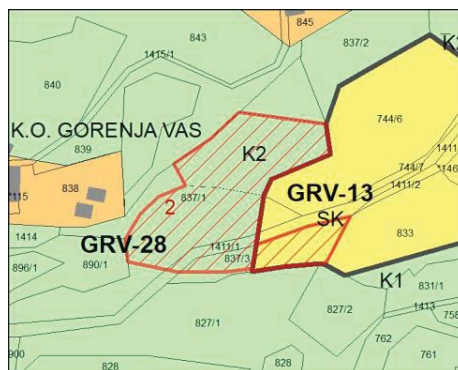
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 837/5



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

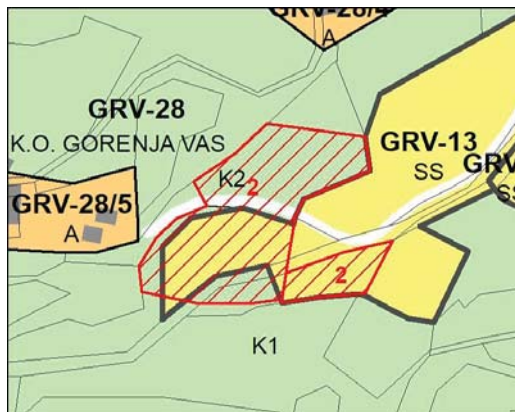


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Tekom postopka sprememb in dopolnitev OPN je bil v sklopu pobud za spremembo in pripomb na javni razgrnitvi izkazan večji interes za gradnjo na tem območju. Ker prostor zaznamujejo specifične reliefne razmere ter vidna izpostavljenost, je Občina Gorenja vas pripravila idejno zasnovo, ki bo osnova za umeščanje novih objektov na tem območju. Skladno s strokovno podlago je oblikovan nov predlog stavbnih zemljišč ter prostorsko izvedbenih pogojev. Idejna zasnova iz strokovne podlage je priloga temu stališču. Ker pa je bila sprememba izvedena v sredini postopka, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru bo obseg stavbnih zemljišč in način urejanja ostal takšen, kot je predviden v trenutno veljavnem Občinskem prostorskem načrtu.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 3

Pripomba se ne upošteva

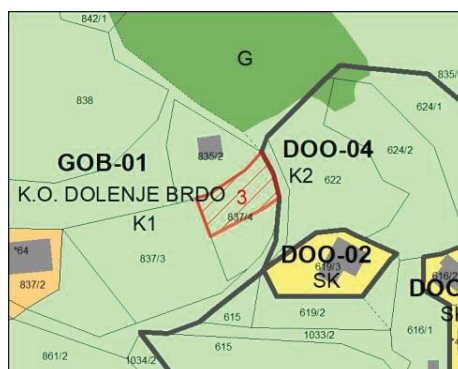
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOLENJE BRDO	837/4



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

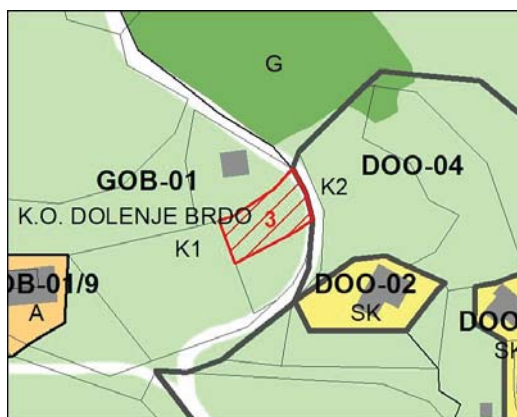


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Zato pobuda ne more biti vključena v ta postopek sprememb in dopolnitev OPN in se bo lahko obravnavala šele v postopku naslednjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 4

Pripomba se upošteva

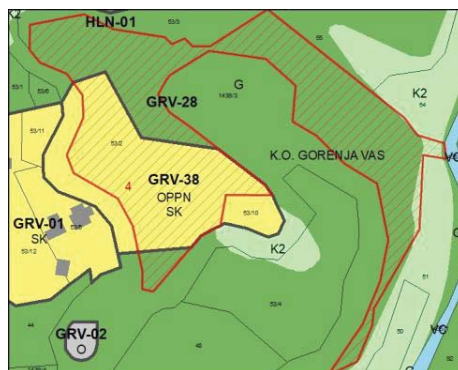
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 53/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

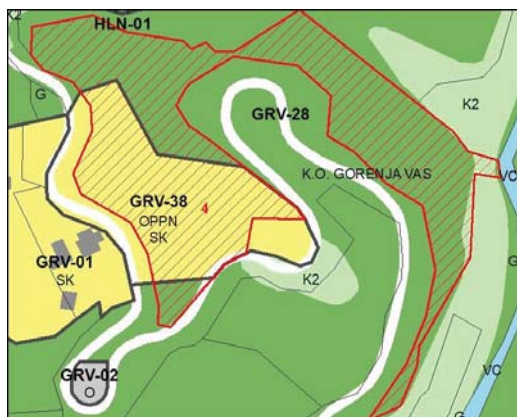


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva – če s pristojnimi nosilci urejanja prostora sprememba ne bo usklajena, se bo na predmetnih parcelah ohranila namenska raba BT – območja za turistične dejavnosti. Ohranja se urejanje s Občinskim podrobnim prostorskim načrtom – ne glede na vrsto namenske rabe.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 5

Pripomba se upošteva

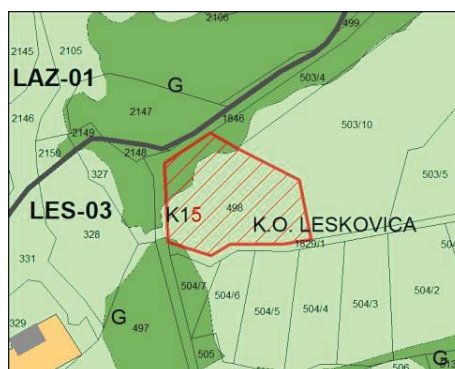
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
LESKOVICA 498



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

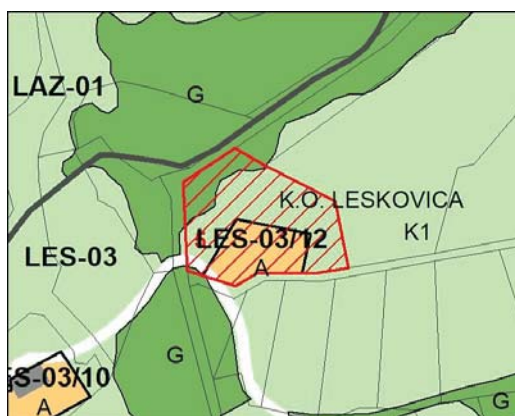


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na rešitev problematike, povezane z naravnimi nesrečami (selitev kmetije iz območja plazu) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 6

Pripomba se ne upošteva

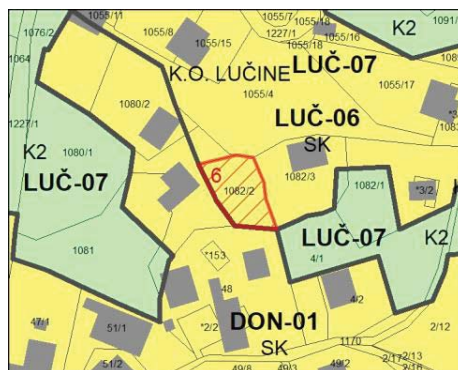
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
LUČINE	1082/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

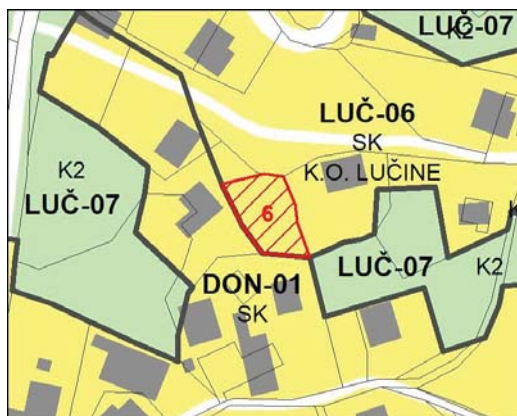


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Sprememba namenske rabe se ne izvrši, saj se s tem zagotavlja smiselno zaokrožitev naselja ter sklenjenost stavbnih zemljišč.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

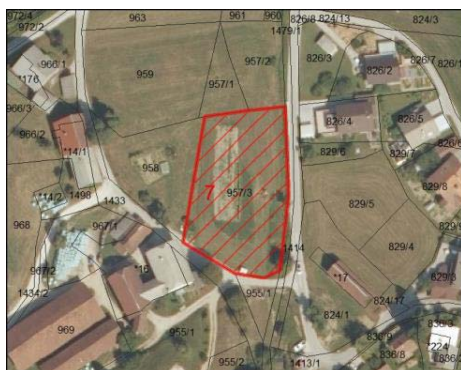
ŠTEVILKA PRIPOMBE 7

Pripomba se ne upošteva

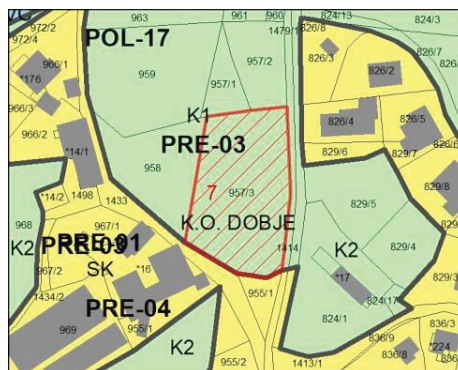
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. DOBJE parcele
957/3



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

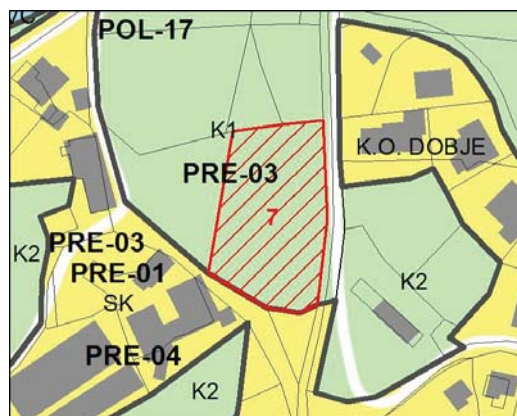


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredelitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je negativno mnenje podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenji Ministrstva za kulturo in Ministrstva za okolje in prostor pa sta bili pogojni. Zato se pripomba ne upošteva in sprememba v nadaljevanju postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane ne obdeluje več.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 8

Pripomba se upošteva

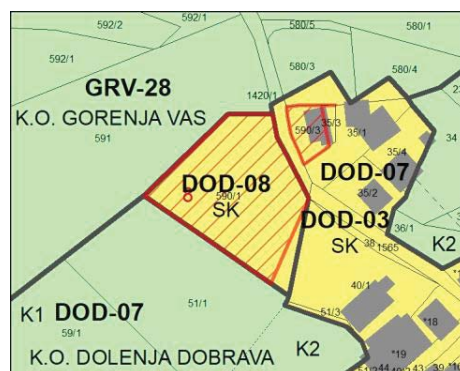
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
DOLENJA	590/4, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 590/9,
DOBRAVA	590/10, 590/11, 590/12



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



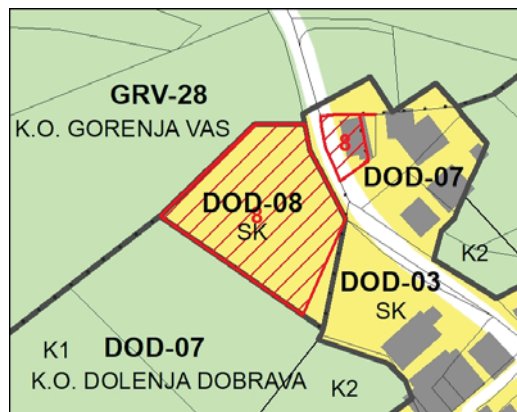
Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredelitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je negativno mnenje dvakrat podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Ministrstva za okolje in prostor pa je bilo pogojno. Občina bo spremembo z navedenimi nosilci v fazi pridobivanja drugih mnenj ponovno usklajevala in z njimi poskušala doseči konsenz glede spremembe namenske rabe. Vendar bo v primeru, ko do konsenza ne bo prišlo, Občina spremembo izločila iz predmetnega postopka in je ne bo obravnavala več.

V takem primeru, bo trenutno veljavno namensko rabo poskusila uskladiti na način, da se prilagodi novi parcelaciji (torej, da se skladno z zasnovo opredeli dve gradbeni parceli).



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 9

Pripomba se ne upošteva

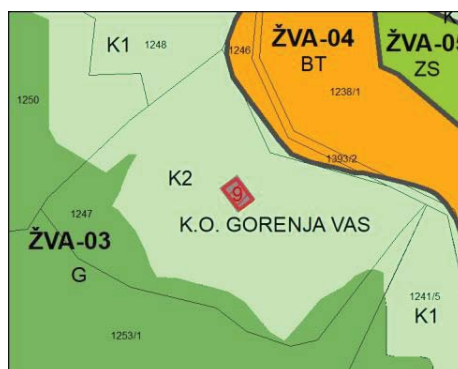
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
GORENJA VAS	1247



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

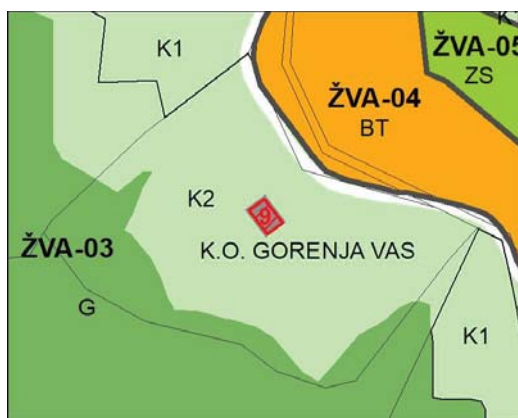


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredelitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je negativno mnenje dvakrat podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Ministrstva za okolje in prostor pa je bilo pogojno. V tem času je sicer pobudnik pridobil dovoljenje za objekt daljšega obstoja, kar pa ne vpliva na spremembo namenske rabe. Niti opredeljena namenska raba K (kmetijsko zemljišče) ne posega v pravice pobudnika, ki so pridobljene s tem dovoljenjem. Zato se pripomba ne upošteva in sprememba v nadaljevanju postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane ne obdeluje več.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 10

Pripomba se upošteva

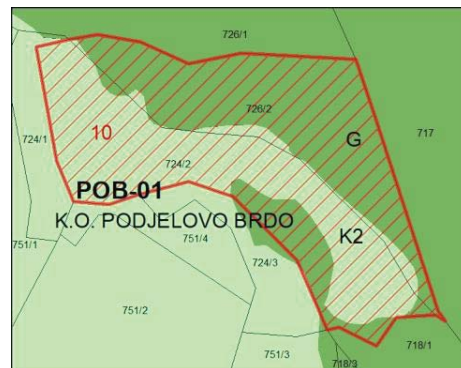
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODJELOVO BRDO 724/2, 726/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

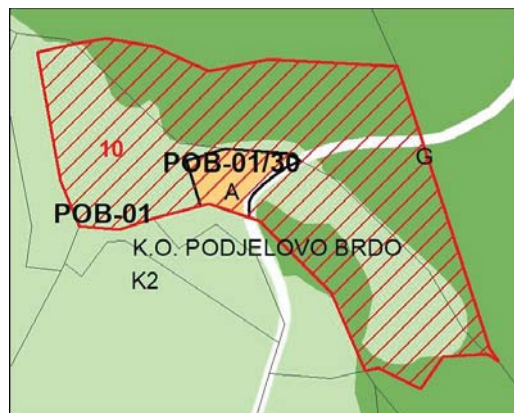


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredeletitev do pobude je bila negativna in zato ni bila vključena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Stališče do vaše pobude sicer ostaja nespremenjeno – gradnja na tem zemljišču bi pomenila razpršeno gradnjo, ki je zakonsko nedopustna. Vseeno pa bo Občina Gorenja vas – Poljane poskusila vašo pobudo obravnavati v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 11

Pripomba se ne upošteva

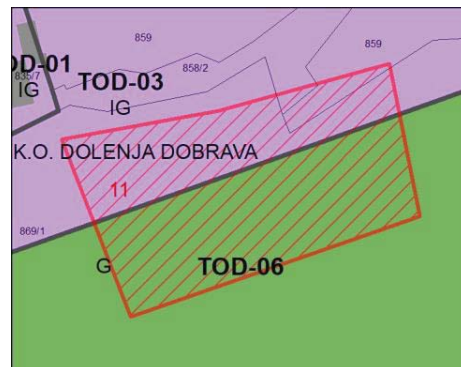
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
DOLENJA	869/1
DOBRAVA	



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

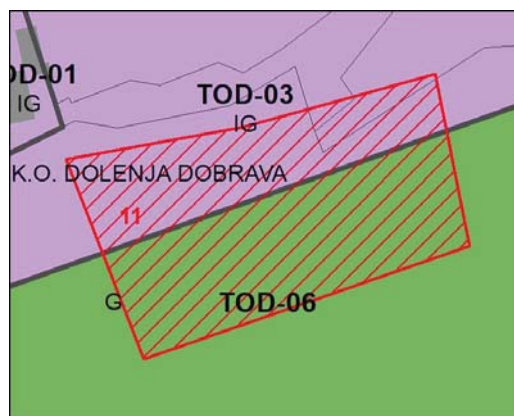


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredeletitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode podala negativno mnenje. Preko usklajevanj pa je Občini uspelo doseči konsenz, da se stavbno zemljišče širi v tem obsegu, vendar je gradnja možna šele po izdelani poplaverni študiji. Kakršnokoli nadaljnjo spreminjanje tega območja bi pomenila novo pobudo in nova usklajevanja s pristojnimi nosilci urejanja prostora, saj na želeni obseg niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe v takem obsegu ni bila predmet javne razgrnitve. Zato spremenjen obseg ne more biti vključen v ta postopek sprememb in dopolnitev OPN.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

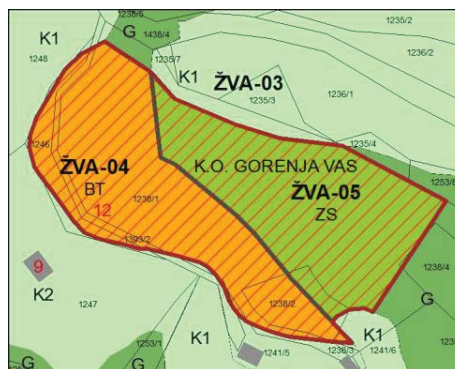
ŠTEVILKA PRIPOMBE 12

obrazložitev

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

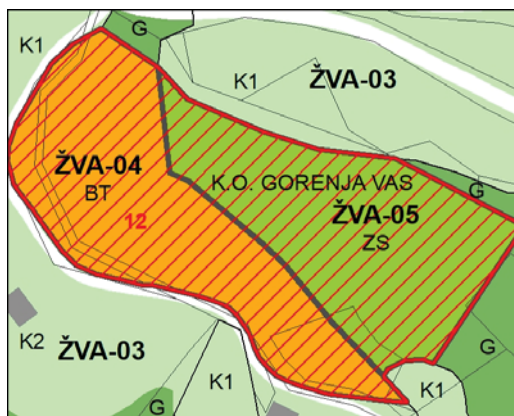


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

obrazložitev

Utemeljitev: Občina Gorenja vas – Poljane se je posvetovala z investitorjem in pridobila sledeče informacije. Vodooskrba novih turističnih kapacitet se bo izvaja preko obstoječega vodohrana, ki je lociran na zemljiških parcelah 1292/4 k.o. 2058 Dolenja Dobrava, JV od predvidene investicije in ne preko vodohrana na parcelni številki 1241/5, ki ga v pripombi navaja vlagatelj pripombe. V primeru, da kapaciteta omenjenega vodohrana ne bo zadostovala oz. bi izkoriščanje vplivalo na režim, bo investitor vodooskrbo izvajal preko samostojne vrtnice skladno z Zakonom o vodah. Čiščenje odpadnih vod se bo izvajalo na mali komunalni čistilni napravi ob predvidenih objektih.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 13

Pripomba se upošteva

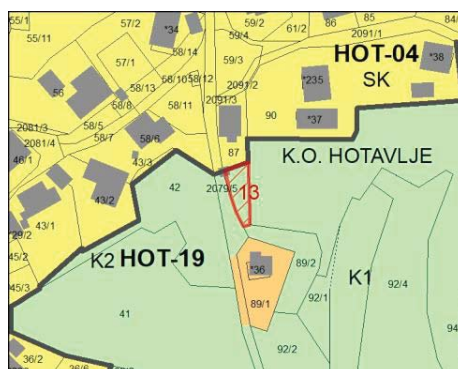
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 87



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

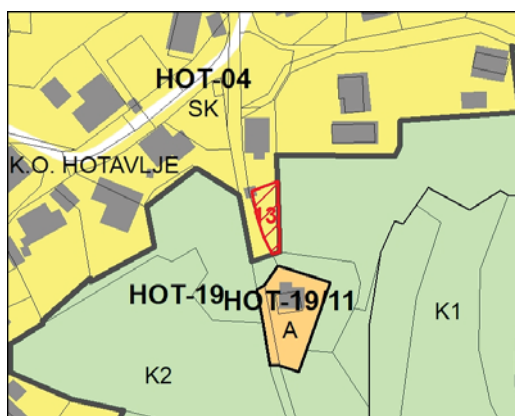


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Občina je na podlagi pobude na sosednjem zemljišču v Osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane smiselno zaključila obseg stavbnih zemljišč na tem območju. Zaradi nestrinjanja lastnika zemljišča, se stavbno zemljišče na predmetni parceli ponovno opredeli.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 14

Pripomba se upošteva

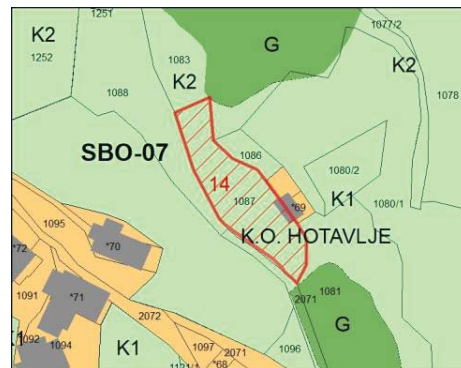
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 1087/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

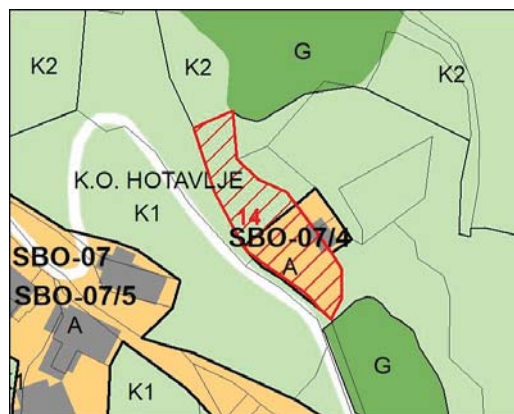


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja zaradi vloge po oddaji osnutka ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu je bo Občina skušala vključiti v postopek in obravnavati v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 15

Pripomba se upošteva

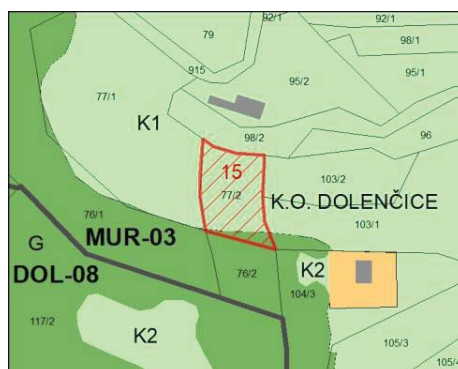
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE 77/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

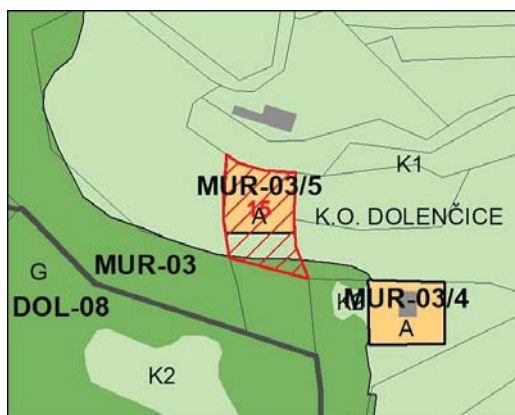


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Sprememba skladna s pobudo lastnika zemljišča je bila obravnavana že v postopku prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta. Tudi tokrat je bila pobuda vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je ponovno (kot v prejšnjem postopku) negativno mnenje podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Ministrstva za okolje in prostor pa je bilo pogojno. Občina bo spremembo z navedenimi nosilci v fazi pridobivanja drugih mnenj ponovno usklajevala in z njimi poskušala doseči konsenz glede spremembe namenske rabe. Vendar bo v primeru, ko do konsenza ne bo prišlo, Občina spremembo izločila iz predmetnega postopka in je ne bo obravnavala več.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 16

Pripomba se upošteva

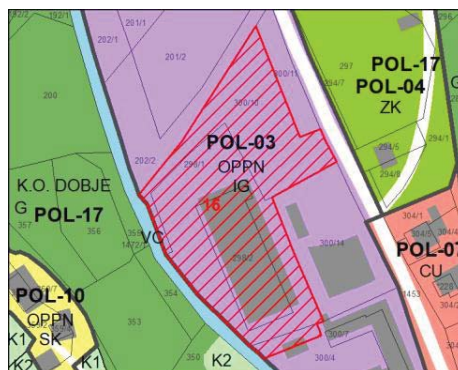
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	298/1, 298/2, 300/10



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

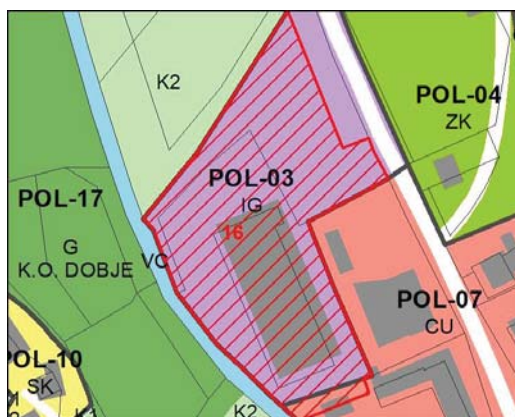


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Območje enote urejanja prostora POL-03 je bilo skladno z mnenjem Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije za vode zmanjšano na način, da so se iz stavbnih zemljišč izvzela območja, ki jih je hidrološko hidravlična analiza za potrebe sprememb in dopolnitev OPN (IZVO-R, junij 2018, revidirano in dopolnjeno maj 2019) opredelila kot neustrezna za gradnjo z vidika varstva pred poplavami. Za preostalo območje se ukine obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, saj ob zmanjšanem obsegu enote in omejitvi na manjši obseg večinoma zazidanega zemljišča, potreba po izdelavi podrobnejšega prostorskega akta ni več utemeljena.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 17

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOLENJA	258/9
DOBRAVA	



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Občina je na podlagi pobude na sosednjem zemljišču v Osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane smiselno zaključila obseg stavbnih zemljišč na tem območju. Zaradi nestrinjanja lastnika zemljišča, se stavbno zemljišče na predmetni parceli ponovno opredeli.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 19

Pripomba se upošteva

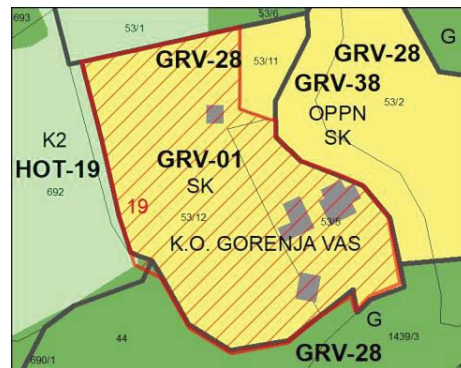
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 53/13, 53/38



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

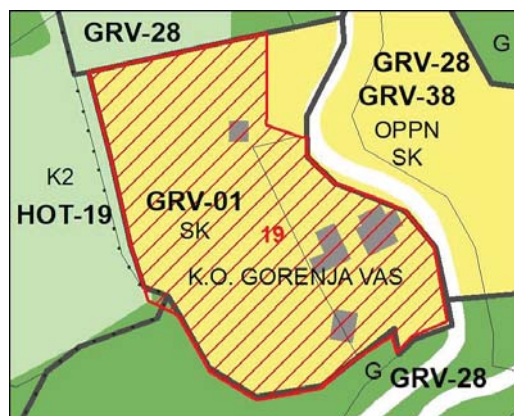


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda je upoštevana na način, da je na območju predvidena sprememba iz trenutne namenske rabe BT, ki je prednostno namenjena turizmu, v namensko rabo SK, namenjeno predvsem stanovanjskih objektom. Hkrati se s spremembo in dopolnitvijo OPN ukinja Občinski podrobni prostorski načrt za del območja urejanja GRV 20-11 Gorenja vas - Praprotnica (zahodni del). Nadomeščajo pa ga podrobni prostorski izvedbeni pogoji. V prostorsko izvedbenih pogojih se opredeli, da mora biti parcelacija skladna z grafično prilogo (torej lahko tudi manjša). Korigira se dostopna cesta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 20

Pripomba se upošteva

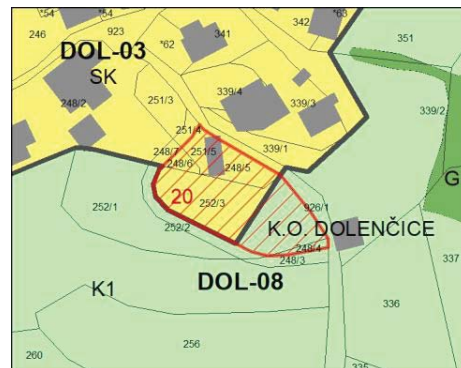
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE 252/4, 252/5, 252/6



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

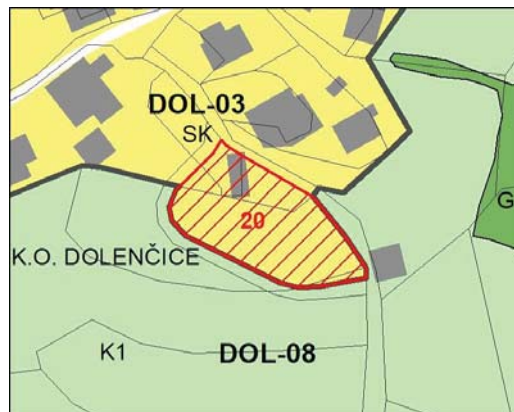


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredelitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je negativno mnenje dvakrat podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Ministrstva za okolje in prostor pa je bilo pogojno. Občina bo spremembo z navedenimi nosilci v fazi pridobivanja drugih mnenj ponovno usklajevala in z njimi poskušala doseči konsenz glede spremembe namenske rabe. Vendar bo v primeru, ko do konsenza ne bo prišlo, Občina spremembo izločila iz predmetnega postopka in je ne bo obravnavala več.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 21

Pripomba se delno upošteva

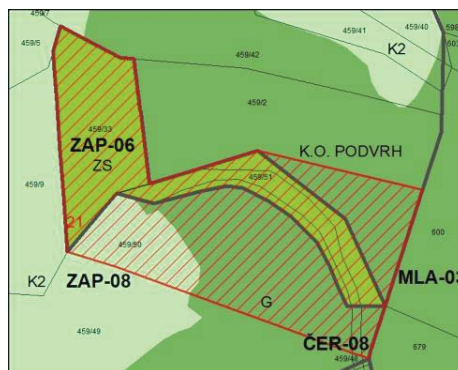
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODVRH 459/50, 459/51



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

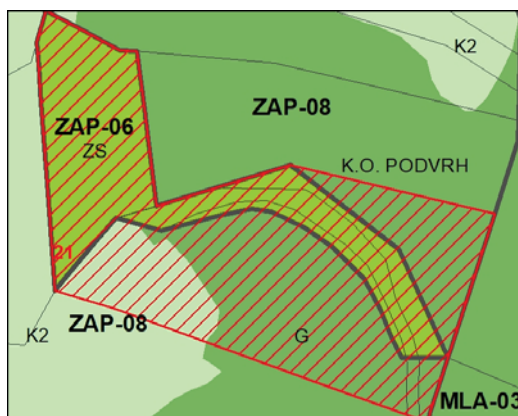


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Novo parcelno stanje bo Občina Gorenja vas – Poljane upoštevala pred sprejemom Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta. V tej točki se pripomba upošteva. Glede spremembe namenske rabe pa se pripomba na upošteva. Gre namreč za eno od strateških območij Občine Gorenja vas z vidika turizma, ki se predvsem nanaša na ustrezno obravnavo smučišča ter njegovega širšega delovanja. V tako strateško pomembnih območjih, namenska raba ni odvisna od želja posameznika, temveč se opredeljuje skladno s konceptom razvoja takega območja.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 22

Pripomba se ne upošteva

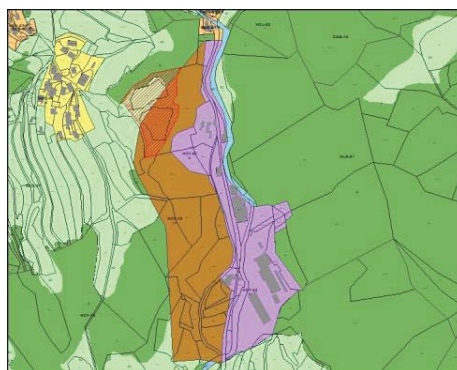
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 935, 936, 937/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

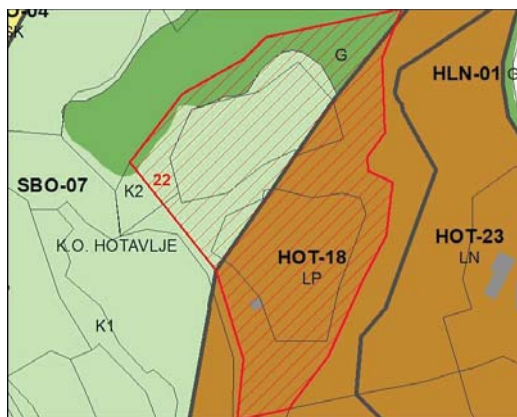


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, mora biti namenska raba 'območje mineralnih surovin (t. i. območje LP (podzemno) oz. LN (nadzemno))' opredeljena najmanj na celotnem območju, na katerem je določen pridobivalni prostor. Skladnost namenske rabe in pridobivalnega prostora je ključna pri pridobivanju oz. podaljšanju rudarske pravice, saj Zakon o rudarstvu določa, da se rudarska pravica lahko podaljša samo, če je pridobivalni prostor skladen z dokumenti urejanja prostora. V sklopu podaljšanja rudarske pravice, je Marmor Hotavlje d.o.o. predlagal zmanjšanje pridobivalnega prostora, ki je trenutno v proceduri. Kljub zmanjšanju pridobivalnega prostora pa le-ta še vedno obsega parcele oz. dele parcel, ki so predmet pripombe. Ker ima območje dejansko dve namenski rabi – nadzemno (kmetijsko in gozdno zemljišče) in podzemno (izkoriščanje mineralnih surovin), je na enoti urejanja prostora v prostorsko izvedbenih pogojih ta dvojnost jasno opredeljena. Kar se tiče potencialno nastalih stroškov, ki bi eventualno lahko izhajali iz namenske rabe LN in LP (nadzemno in podzemno koriščenje mineralnih surovin) je Marmor Hotavlje d.o.o. podal izjavo, iz katere je jasno razvidno, da prevzemajo vse stroške in posledice, ki bi kot posledica namenske rabe lahko nastali lastnikom zemljišč znotraj pridobivalnega prostora (izjavo prilagamo temu stališču).



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 23

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
DOBJE	479



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

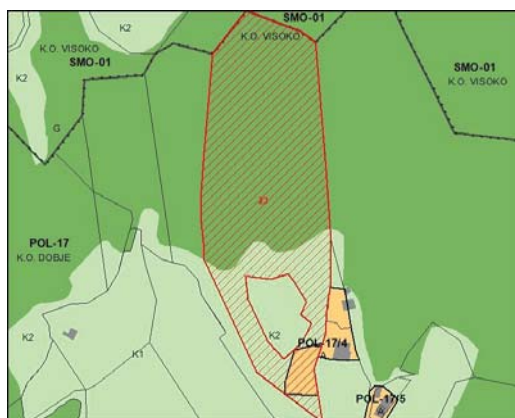


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Lastnik zemljišča je na predmetni parceli podal pobudo za spremembo namenske rabe v začetku postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Opredelitev do pobude je bila pozitivna in kot taka vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane. Osnutek je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da iz svojih pristojnosti podajo mnenja na spremembe. Na predlagano spremembo je negativno mnenje dvakrat podalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Ministrstva za okolje in prostor pa je bilo pogojno. Hkrati Ministrstvo za kulturo opozarja na potrebne predhodne arheološke raziskave. Občina bo spremembo z navedenimi nosilci v fazi pridobivanja drugih mnenj ponovno usklajevala in z njimi poskušala doseči konsenz glede spremembe namenske rabe. Vendar bo v primeru, ko do konsenza ne bo prišlo, Občina spremembo izločila iz predmetnega postopka in je ne bo obravnavala več.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

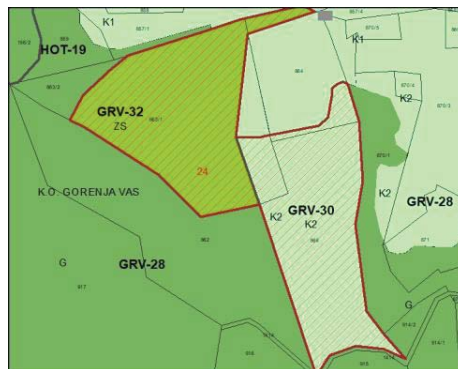
ŠTEVILKA PRIPOMBE 24

Pripomba se delno upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

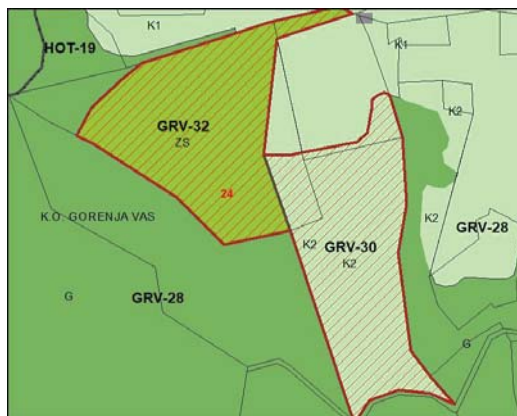


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Občina Gorenja vas – Poljane bo s predlaganimi vsebinami smiselno dopolnila strokovno podlago, ki se nanaša na rekreacijsko območje ob Poljanski Sori. Vsekakor bo v strokovno podlago vključena možnost zimskega turizma (sankališče, manjše smučišče), ki pa ga želimo razvijati postopoma in s čim manj vplivi na okolje. Zato tudi koncept urejanja tega območja ne predvideva parkiranja avtomobilov in avtodomov na tem območju, niti dostopa na območje z motornimi vozili (izjema so seveda servisna vozila). Parkiranje vozil se vrši na dveh vstopnih točkah na t.i. rekreacijsko os ob Poljanski Sori (ob leseni brvi v Hotavljah in ob pokopališču v Gorenji vasi). V nadaljnjih fazah razvoja pa bo Občina vsekakor spremljala razvoj te zelene površine in skladno s potrebami predvidela tudi dodatne ureditve (zasneževanje, dodatno žičniško infrastrukturo, osvetljevanje, avtokamp, in presodila potrebe po parkiranju – tudi za avtodome). V tej fazi začetnega razvoja pa želimo vzdržno, sonaravno ureditev, ki bo funkcionirala predvsem kot rekreacijska točka na omenjeni rekreacijski osi.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 25

Pripomba se delno upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
TREBIJA	0



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Sprememba v stavbno zemljišče (ob seniku) se izvrši. Sprememba namenske rabe v kmetijsko zemljišče pa se ne izvrši, saj gre za funkcionalno zemljišče obstoječih objektov (dostopi, dvorišča bivalni vrtovi...) ter zagotavljanje smiselne zaokrožitve naselja ter sklenjenosti stavbnih zemljišč.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 26

Pripomba se upošteva

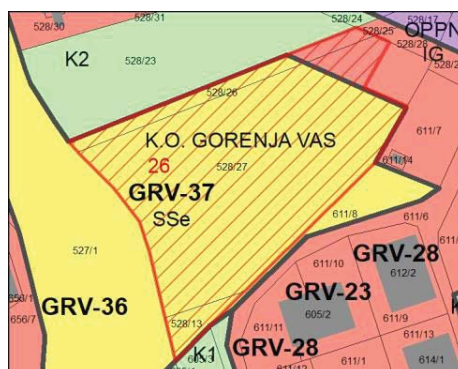
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 528/13, 528/26, 528/36



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

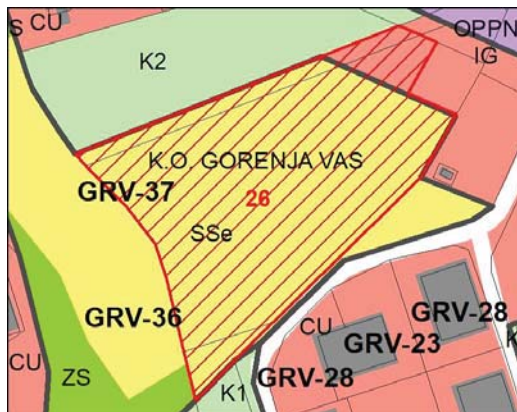


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Črta se faznost gradnje, ki je predvidena v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 27

Pripomba se upošteva

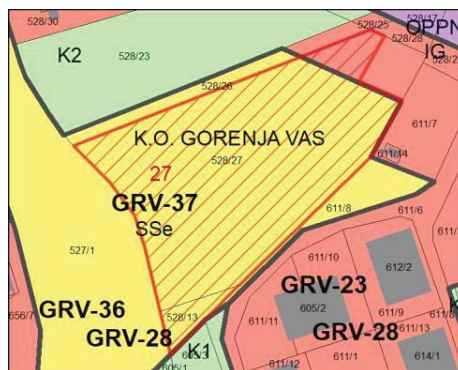
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 528/13, 528/36



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

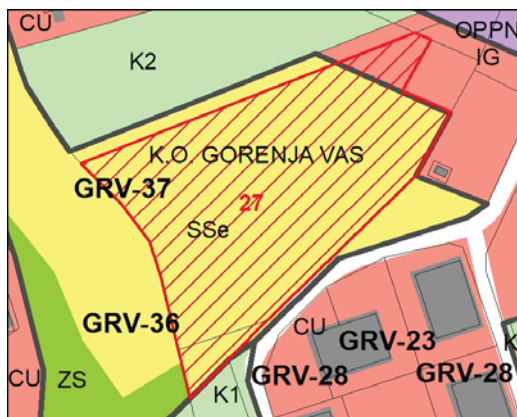


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Kategorizacija ceste ni vsebina, ki jo opredeljuje Občinski prostorski načrt, temveč Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorenja vas – Poljane. Občinski prostorski načrt daje samo podlago za izgradnjo te ceste, kako pa bo kategorizirana je stvar kategorizacije.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 28

Pripomba se upošteva

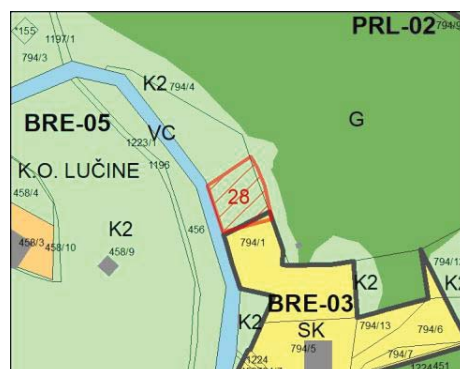
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
LUČINE	794/15



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

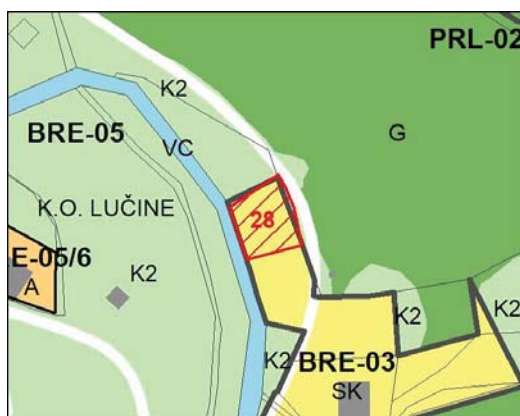


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja se sicer veže na obstoječo pobudo, vendar je njen obseg bistveno zvečan in kot tak ni bil vključen v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba v takem obsegu ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo v takem obsegu niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu bo nov obseg obravnavan v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 29

Pripomba se ne upošteva

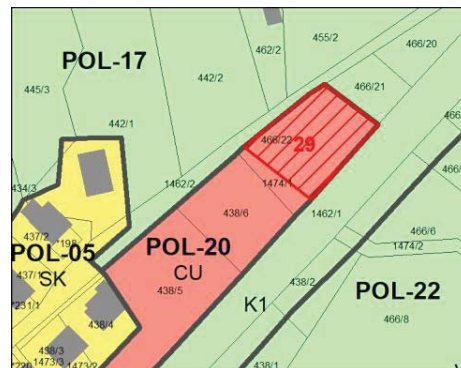
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOBJE 466/22



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

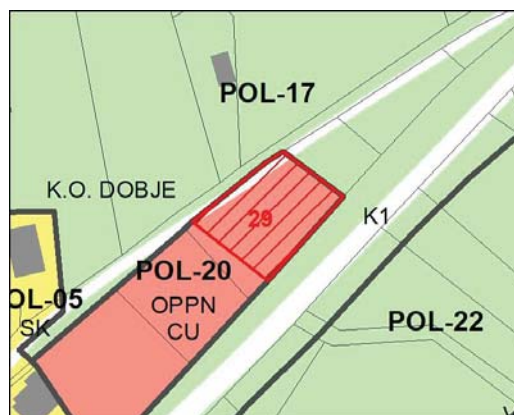


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Občina Gorenja vas – Poljane je v dosedanjem postopku poseg obravnavala skupaj s širitvijo na sosednja zemljišča in ga utemeljevala kot nov centralni del naselja Poljane. S tem konceptom se pripomba, da se na območju dopusti gradnja stanovanjskega objekta, ne sklada. Ker pa so posegi na širše območje še nedorečeni in povezani z izvedbo protipoplavnih ukrepov in novo prometno ureditvijo, bo Občina to območje urejala z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in v njem opredelila jasne pogoje glede gradnje, objektov in namembnosti na tej enoti. Hkrati opozarjamo, da v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta, še niso pridobljena vsa pozitivna mnenja na to širitev stavbnih zemljišč.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 30

Pripomba se upošteva

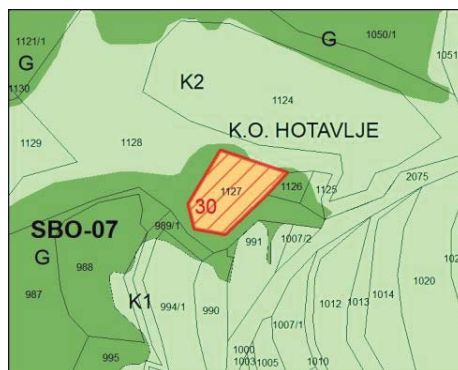
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 1127



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

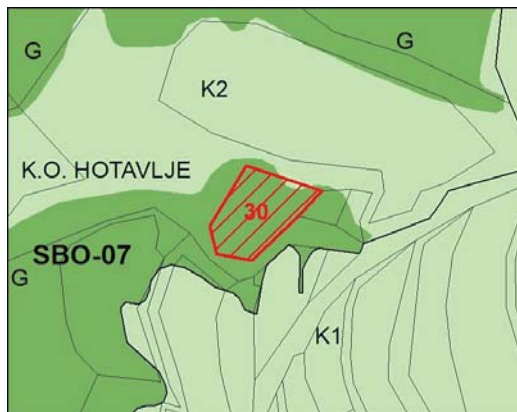


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem iz stavbnih zemljišč je ustrezen in se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 31

Pripomba se upošteva

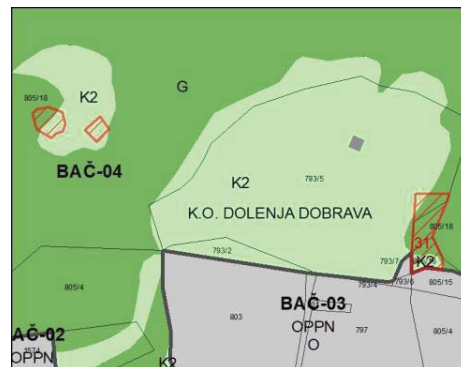
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENJA 805/18
DOBRAVA



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

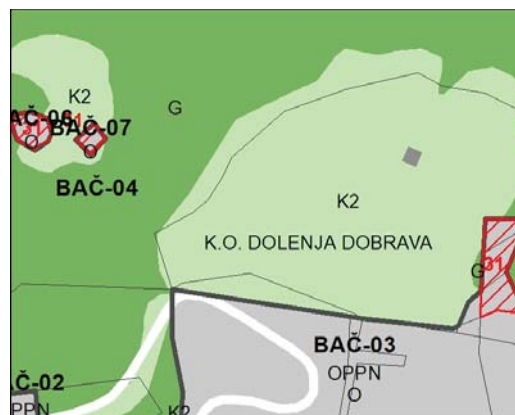


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Ker se pripomba nanaša na objekt državnega pomena, bo kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnikoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 32

Pripomba se ne upošteva

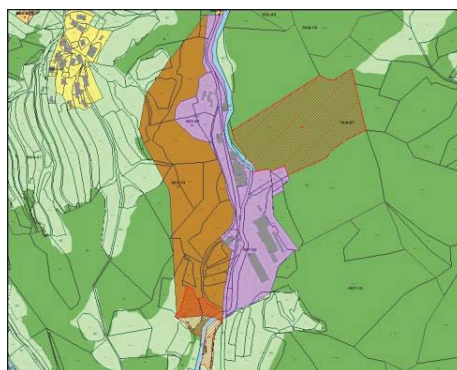
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
HOTAVLJE	535, 538, 539, 602/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

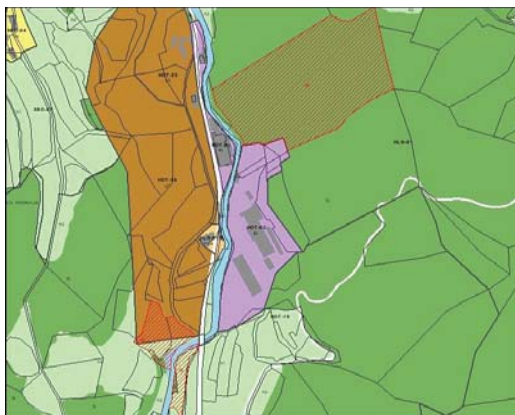


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, mora biti namenska raba 'območje mineralnih surovin (t. i. območje LP (podzemno) oz. LN (nadzemno))' opredeljena najmanj na celotnem območju, na katerem je določen pridobivalni prostor. Skladnost namenske rabe in pridobivalnega prostora je ključna pri pridobivanju oz. podaljšanju rudarske pravice, saj Zakon o rudarstvu določa, da se rudarska pravica lahko podaljša samo, če je pridobivalni prostor skladen z dokumenti urejanja prostora. V sklopu podaljšanja rudarske pravice, je Marmor Hotavlje d.o.o. predlagal zmanjšanje pridobivalnega prostora, ki je trenutno v proceduri. Kljub zmanjšanju pridobivalnega prostora pa le-ta še vedno obsega parcele oz. dele parcel, ki so predmet pripombe. Ker ima območje dejansko dve namenski rabi – nadzemno (kmetijsko in gozdno zemljišče) in podzemno (izkoriščanje mineralnih surovin), je na enoti urejanja prostora v prostorsko izvedbenih pogojih ta dvojnost jasno opredeljena. Kar se tiče potencialno nastalih stroškov, ki bi eventualno lahko izhajali iz namenske rabe LN in LP (nadzemno in podzemno koriščenje mineralnih surovin) je Marmor Hotavlje d.o.o. podal izjavo, iz katere je jasno razvidno, da prevzemajo vse stroške in posledice, ki bi kot posledica namenske rabe lahko nastali lastnikom zemljišč znotraj pridobivalnega prostora (izjavo prilagamo temu stališču).



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 33

Pripomba se upošteva

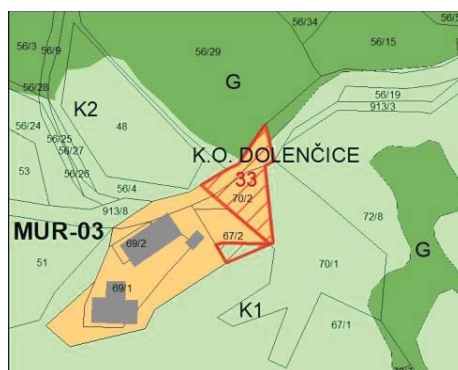
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE 67/2, 70/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

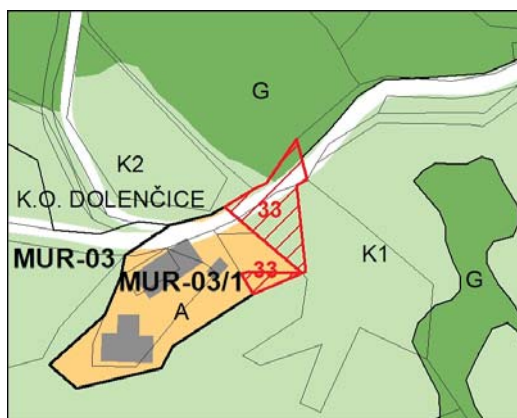


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

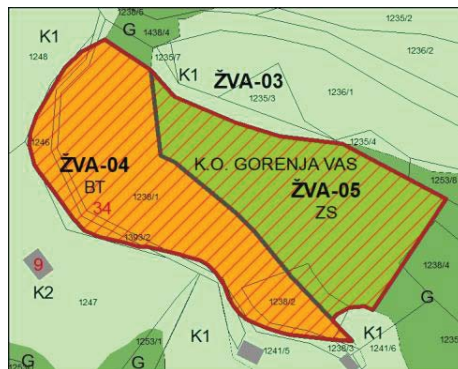
ŠTEVILKA PRIPOMBE 34

obrazložitev

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

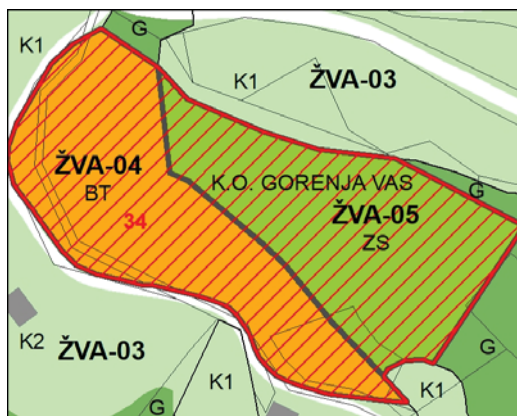


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

obrazložitev

Utemeljitev: Občina Gorenja vas – Poljane se je posvetovala z investitorjem in pridobila sledeče informacije. Vodooskrba novih turističnih kapacitet se bo izvajala preko obstoječega vodohrana, ki je lociran na zemljiških parcelah 1292/4 k.o. 2058 Dolenja Dobrava, JV od predvidene investicije in ne preko vodohrana na parcelni številki 1241/5, ki ga v pripombi navaja vlagatelj pripombe. V primeru, da kapaciteta omenjenega vodohrana ne bo zadostovala oz. bi izkoriščanje vplivalo na režim, bo investitor vodooskrbo izvajal preko samostojne vrtnice skladno z Zakonom o vodah. Čiščenje odpadnih vod se bo izvajalo na mali komunalni čistilni napravi ob predvidenih objektih.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

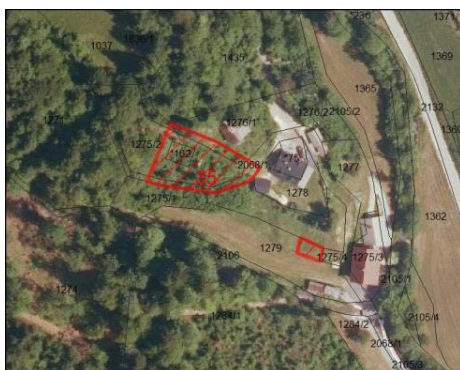
ŠTEVILKA PRIPOMBE 35

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 1275/2, 1279



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: V delu pripombe, pobudnik opozarja na napačno interpretacijo izvzema iz stavbnih zemljišč. V tem delu se ponovno opredelijo stavbna zemljišča. V drugem delu se pripomba nanaša na širitev stavbnih zemljišč ob obstoječih objektih. Tu se stavbno zemljišče poveča na način, da tvori ustrezno velikost gradbene parcele. Tak obseg spremembe pa je nov in ni bil vključen v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej tak obseg ni bil posredovan v prvo mnenje in ni bil usklajevan s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta. Na del pripombe, ki se nanaša na kategorizacijo javne ceste pa zgolj obrazložitev, da kategorizacija ni predmet Občinskega prostorskega načrta in se v tem postopku zgolj povzema.



Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

*Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine
Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi*

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 36

Pripomba se ne upošteva

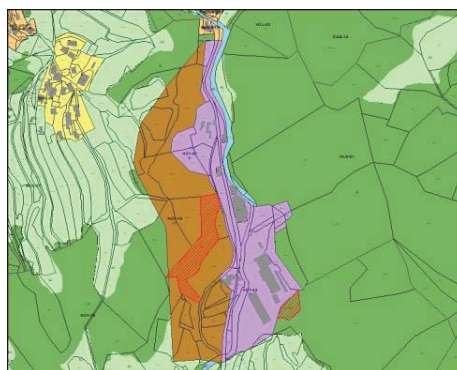
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
HOTAVLJE 577, 616



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

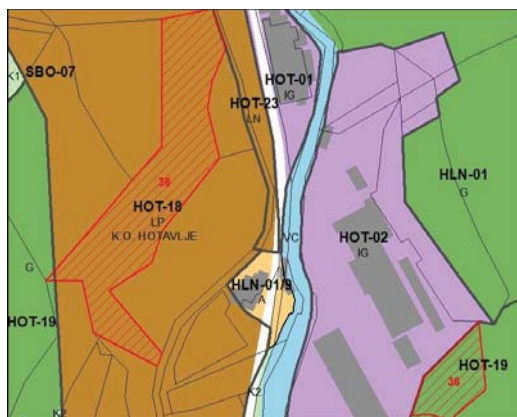


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, mora biti namenska raba 'območje mineralnih surovin (t. i. območje LP (podzemno) oz. LN (nadzemno))' opredeljena najmanj na celotnem območju, na katerem je določen pridobivalni prostor. Skladnost namenske rabe in pridobivalnega prostora je ključna pri pridobivanju oz. podaljšanju rudarske pravice, saj Zakon o rudarstvu določa, da se rudarska pravica lahko podaljša samo, če je pridobivalni prostor skladen z dokumenti urejanja prostora. V sklopu podaljšanja rudarske pravice, je Marmor Hotavlje d.o.o. predlagal zmanjšanje pridobivalnega prostora, ki je trenutno v proceduri. Kljub zmanjšanju pridobivalnega prostora pa le-ta še vedno obsega parcele oz. dele parcel, ki so predmet pripombe. Ker ima območje dejansko dve namenski rabi – nadzemno (kmetijsko in gozdno zemljišče) in podzemno (izkoriščanje mineralnih surovin), je na enoti urejanja prostora v prostorsko izvedbenih pogojih ta dvojnost jasno opredeljena. Kar se tiče potencialno nastalih stroškov, ki bi eventualno lahko izhajali iz namenske rabe LN in LP (nadzemno in podzemno koriščenje mineralnih surovin) je Marmor Hotavlje d.o.o. podal izjavo, iz katere je jasno razvidno, da prevzemajo vse stroške in posledice, ki bi kot posledica namenske rabe lahko nastali lastnikom zemljišč znotraj pridobivalnega prostora (izjavo prilagamo temu stališču).



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN
občine Gorenja vas - Poljane

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 37

Pripomba se ne upošteva

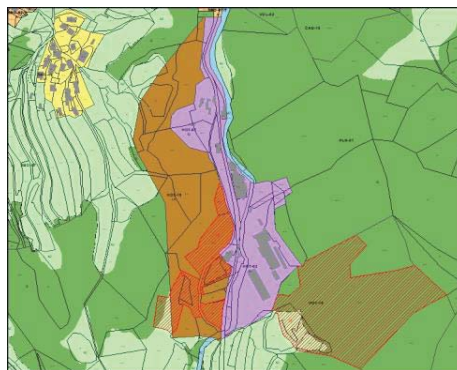
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
HOTAVLJE	524/1, 533, 534, 536, 563, 572, 574/3, 576/1, 576/2, 623, 626, 627, 630/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

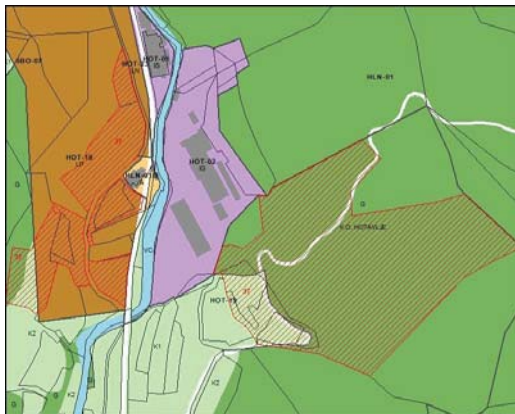


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: "Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, mora biti namenska raba 'območje mineralnih surovin (t. i. območje LP (podzemno) oz. LN (nadzemno))' opredeljena najmanj na celotnem območju, na katerem je določen pridobivalni prostor. Skladnost namenske rabe in pridobivalnega prostora je ključna pri pridobivanju oz. podaljšanju rudarske pravice, saj Zakon o rudarstvu določa, da se rudarska pravica lahko podaljša samo, če je pridobivalni prostor skladen z dokumenti urejanja prostora. V sklopu podaljšanja rudarske pravice, je Marmor Hotavlje d.o.o. predlagal zmanjšanje pridobivalnega prostora, ki je trenutno v proceduri. Kljub zmanjšanju pridobivalnega prostora pa le-ta še vedno obsega parcele oz. dele parcel, ki so predmet pripombe. Ker ima območje dejansko dve namenski rabi – nadzemno (kmetijsko in gozdno zemljišče) in podzemno (izkoriščanje mineralnih surovin), je na enoti urejanja prostora v prostorsko izvedbenih pogojih ta dvojnost jasno opredeljena. Kar se tiče potencialno nastalih stroškov, ki bi eventualno lahko izhajali iz namenske rabe LN in LP (nadzemno in podzemno koriščenje mineralnih surovin) je Marmor Hotavlje d.o.o. podal izjavo, iz katere je jasno razvidno, da prevzemajo vse stroške in posledice, ki bi kot posledica namenske rabe lahko nastali lastnikom zemljišč znotraj pridobivalnega prostora (izjavo prilagamo temu stališču). Kategorizacija ceste ni vsebina, ki jo opredeljuje Občinski prostorski načrt, temveč Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorenja vas – Poljane. "



Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

*Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine
Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi*

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 38

Pripomba se ne upošteva

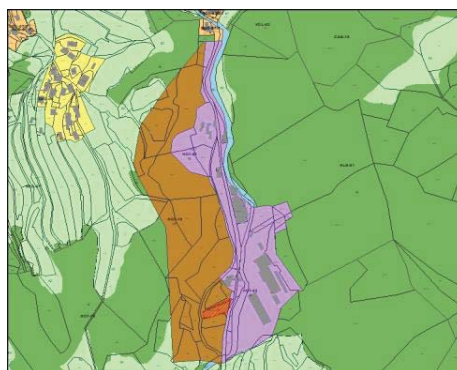
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
HOTAVLJE	570/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

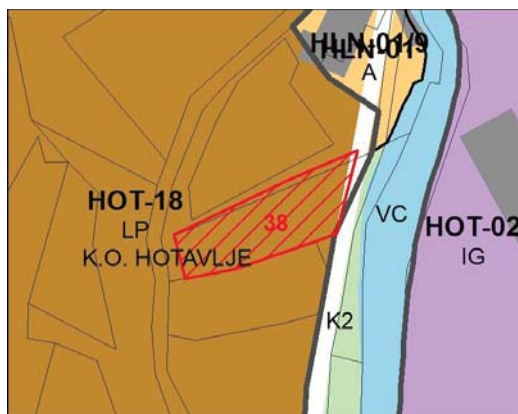


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, mora biti namenska raba 'območje mineralnih surovin (t. i. območje LP (podzemno) oz. LN (nadzemno))' opredeljena najmanj na celotnem območju, na katerem je določen pridobivalni prostor. Skladnost namenske rabe in pridobivalnega prostora je ključna pri pridobivanju oz. podaljšanju rudarske pravice, saj Zakon o rudarstvu določa, da se rudarska pravica lahko podaljša samo, če je pridobivalni prostor skladen z dokumenti urejanja prostora. V sklopu podaljšanja rudarske pravice, je Marmor Hotavlje d.o.o. predlagal zmanjšanje pridobivalnega prostora, ki je trenutno v proceduri. Kljub zmanjšanju pridobivalnega prostora pa le-ta še vedno obsega parcele oz. dele parcel, ki so predmet pripombe. Ker ima območje dejansko dve namenski rabi – nadzemno (kmetijsko in gozdno zemljišče) in podzemno (izkoriščanje mineralnih surovin), je na enoti urejanja prostora v prostorsko izvedbenih pogojih ta dvojnost jasno opredeljena. Kar se tiče potencialno nastalih stroškov, ki bi eventualno lahko izhajali iz namenske rabe LN in LP (nadzemno in podzemno koriščenje mineralnih surovin) je Marmor Hotavlje d.o.o. podal izjavo, iz katere je jasno razvidno, da prevzemajo vse stroške in posledice, ki bi kot posledica namenske rabe lahko nastali lastnikom zemljišč znotraj pridobivalnega prostora (izjavo prilagamo temu stališču).



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 39

Pripomba se upošteva

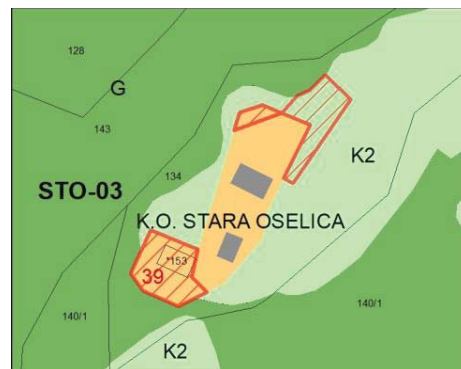
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
STARA OSELICA	134, 135



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

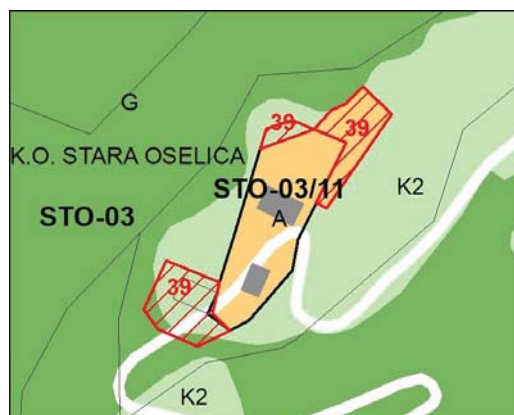


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

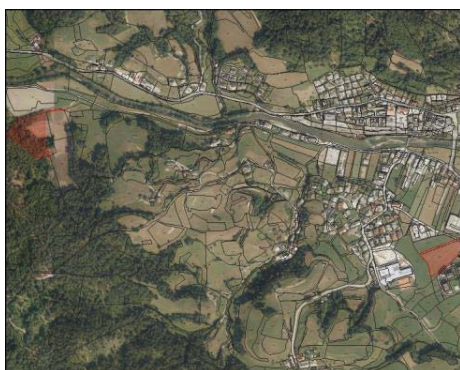
ŠTEVILKA PRIPOMBE 40

obrazložitev

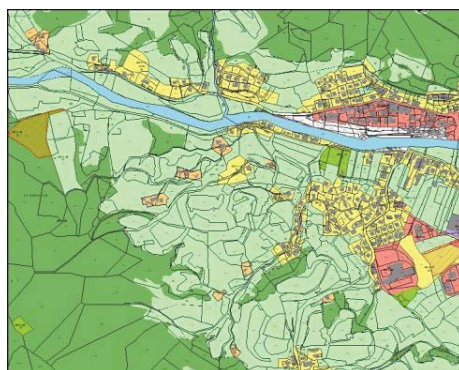
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
GORENJA VAS	528/26, 528/36, 528/37, 864/4



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

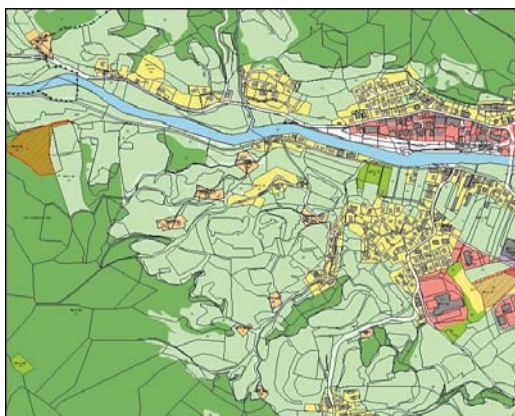


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

obrazložitev

Utemeljitev: Občina v postopku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta vse predlagane posege uskladi s pristojnim Zavodom za varstvo narave, ki v sklopu dveh podanih mnenj Občino podaja skladnost z režimi varstva narave. Vsekakor pa bo tudi Občina razmislila o dodatni zaščiti ter o informiranju občanov o prisotnosti mokrišč na ozemlju občine ter o njihovem pomenu.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanjem stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 41

Pripomba se delno upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
VISOKO 54/10, 54/12



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

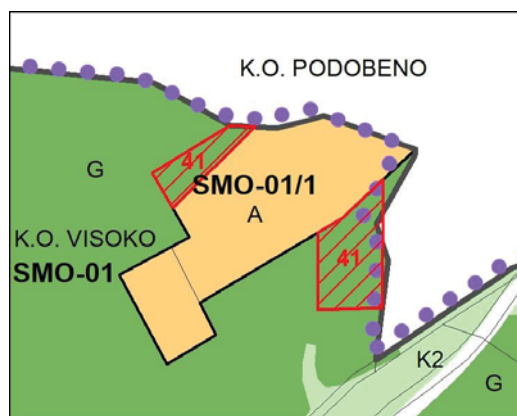


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem se izvede. Glede širite pa ostaja stališče isto, kot je bilo podano pri opredelitvi do pobude – to je, da se na tem območju omeji nadaljnjo pozidavo in zaradi velike količine nezazidanih stavbnih zemljišč, ne dovoljuje nadaljnje širitve stavbnih zemljišč.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

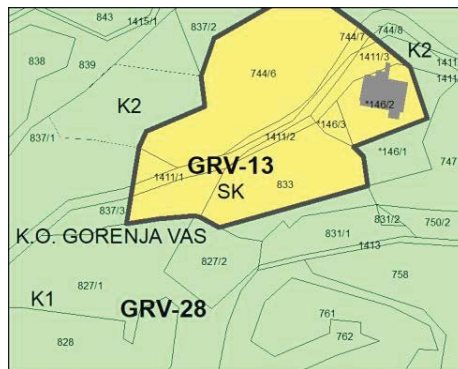
ŠTEVILKA PRIPOMBE 42

Pripomba se delno upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

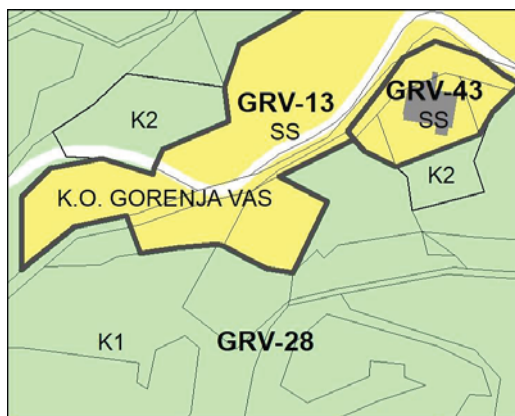


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Možnosti odstopanja od klasične dvokapne strehe Odlok o občinskem prostorskem načrtu že dovoljuje. Zavedamo se problemov drugačne interpretacije teh določil, zato bo sprememba dodatno pojasnila možnosti odstopanja. Enako je z vkopanimi objekti in objekti z ravnimi strehami na sekundarnih objektih. Tudi ta možnost, ki je že vnesena v odlok, bo dodatno pojasnjena. Predvidi se korekcijo višine čebelnjakov. Gradnje na kmetijskih zemljiščih morajo biti jasno povzete po smernicah Ministrstva za kmetijstvo. Podporni zidovi so dovoljeni v sklopu agromelioracij in enostavnih in nezahtevnih kmetijsko-gozdarskih objektov.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 43

Pripomba se upošteva

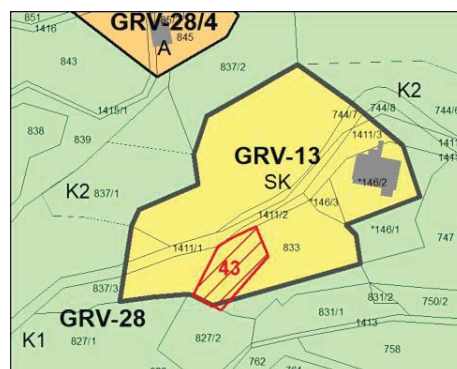
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 833



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

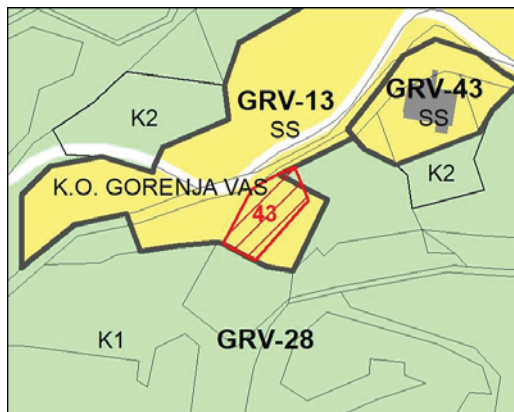


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Tekom postopka sprememb in dopolnitev OPN je bil v sklopu pobud za spremembo in pripomb na javni razgrnitvi izkazan večji interes za gradnjo na tem območju. Ker prostor zaznamujejo specifične reliefne razmere ter vidna izpostavljenost, je Občina Gorenja vas pripravila idejno zasnovo, ki bo osnova za umeščanje novih objektov na tem območju. Skladno s strokovno podlago je oblikovan nov predlog stavbnih zemljišč ter prostorsko izvedbenih pogojev. Idejna zasnova iz strokovne podlage je priloga temu stališču. Ker pa je bila sprememba izvedena v sredini postopka, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru bo obseg stavbnih zemljišč in način urejanja ostal takšen, kot je predviden v trenutno veljavnem Občinskem prostorskem načrtu.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 44

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
LUČINE	1131/4, 1131/6



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

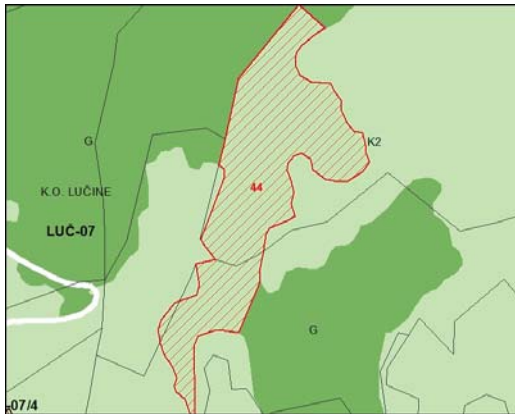


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Na območju pripombe se namenska raba skladno z Odločbo o krčitvi gozda spremeni v kmetijsko zemljišče.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 45

Pripomba se upošteva

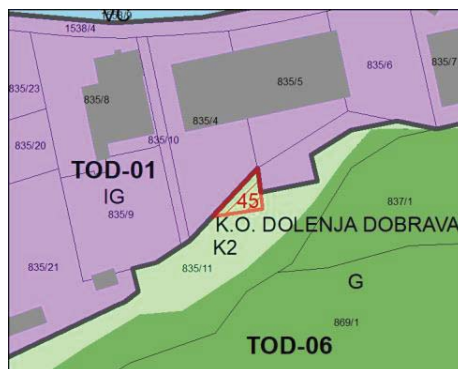
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENJA 835/43
DOBRAVA



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

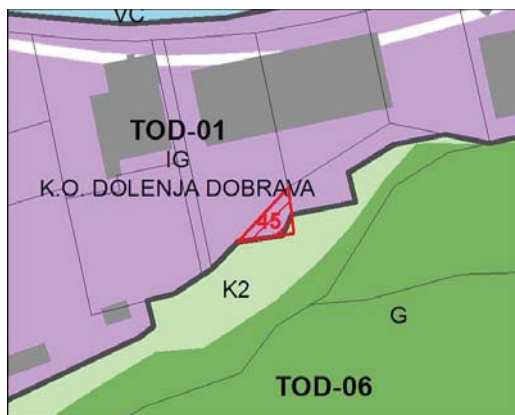


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 46

Pripomba se upošteva

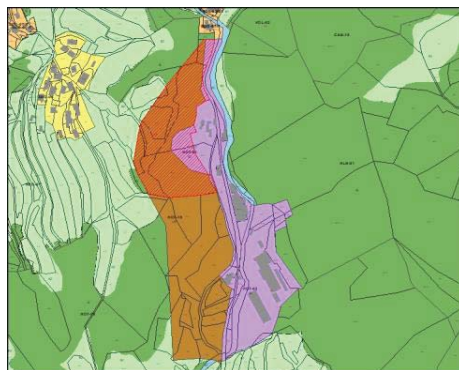
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
HOTAVLJE	593/1, 922, 934, 935, 936, 937/1, 940/1, 942/1, 942/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

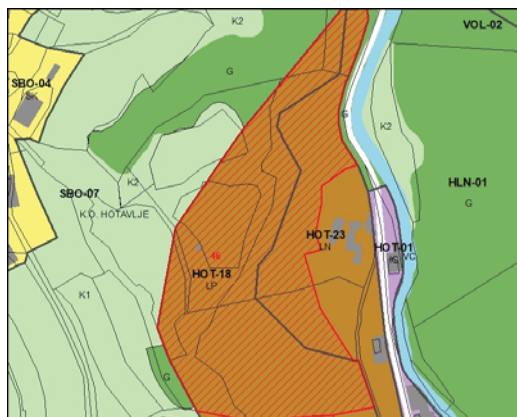


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Namenska raba se opredeli skladno z novim predlogom pridobivalnega območja.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

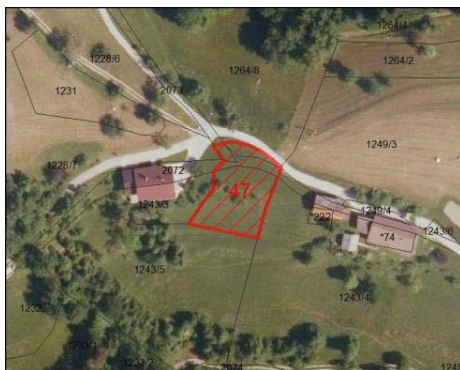
Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 47

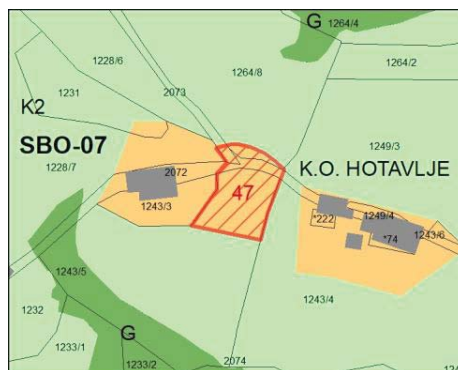
Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

Preklic pobude.



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

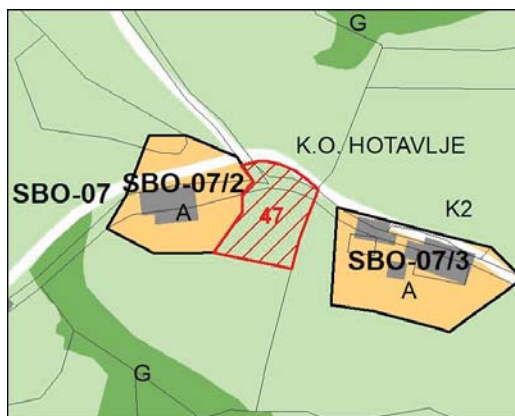


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobudnik odstopa od pobude za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče. Na območju pripombe se ponovno opredeli kmetijska namenska raba.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 48

Pripomba se upošteva

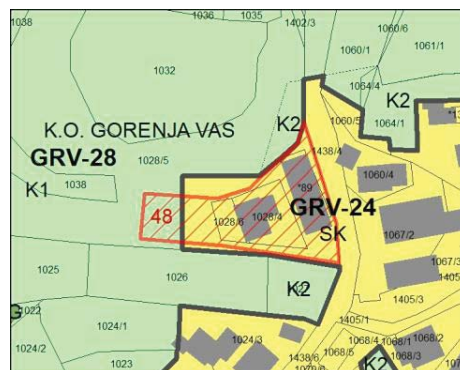
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 1028/5



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

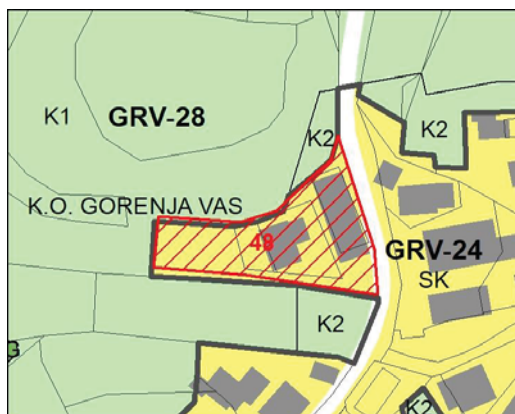


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Pripomba se nanaša na manjše spremembe Občinskega prostorskega načrta (reorganizacija obstoječih stavbnih zemljišč) in bo zato kljub temu obravnavana v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 49a

Pripomba se upošteva

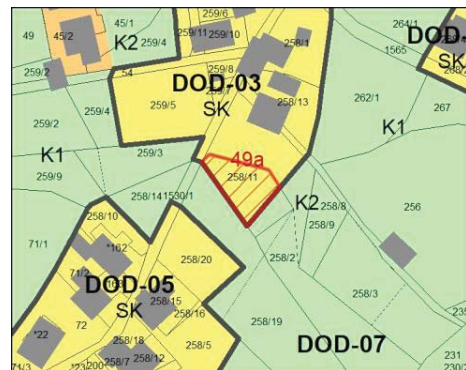
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
DOLENJA	258/11
DOBRAVA	



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

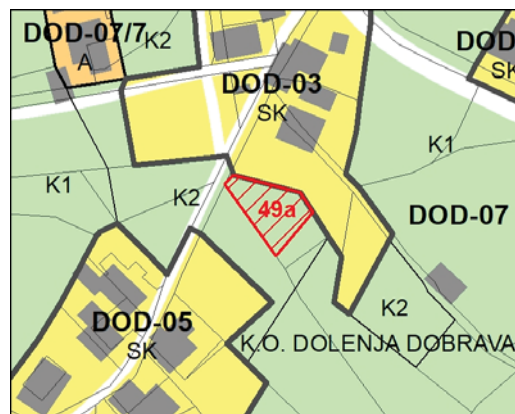


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: V pripombi predlagani izvzem na javni razgrnitvi se izvede. Je pa zaradi nestrinjanja lastnika parcele 258/9 k.o. Dolenja Dobrava nekoliko preoblikovan izvzem, ki je bil predlagan v sklopu pobude za spremembo namenske rabe prostora. Zaradi zagotavljanja sklenjenosti stavbnih zemljišč, se nazaj opredeli kot stavbno del parcele št. 258/2 k.o. Dolenja Dobrava.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 49b

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOLENJA	224/2
DOBRAVA	



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem oz. uskladitev meje stavbnih zemljišč s katastrskimi mejami se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 49c

Pripomba se upošteva

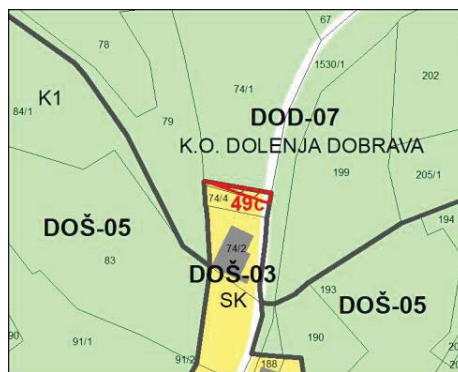
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOLENJA	74/1
DOBRAVA	



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

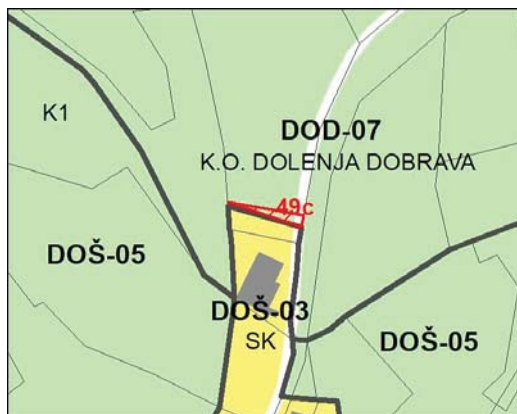


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem oz. uskladitev meje stavbnih zemljišč s katastrskimi mejami se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

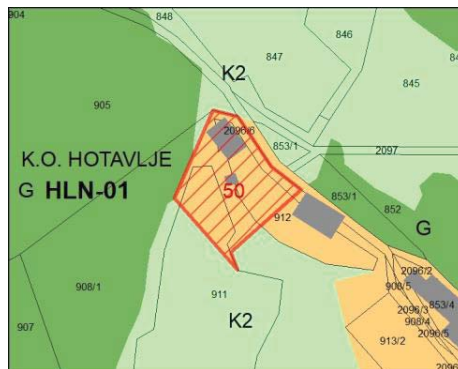
ŠTEVILKA PRIPOMBE 50

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

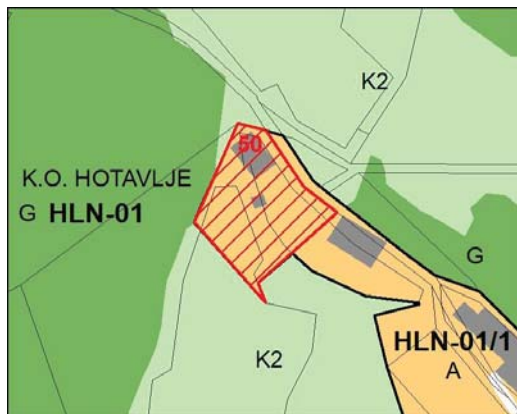


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: V sklopu podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev se na enoti urejanja prostora dovoljuje industrijske in kmetijske objekte, za katere veljajo oblikovna določila in faktor zazidanosti, ki so opredeljena v namenski rabi IG.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 51

Pripomba se ne upošteva

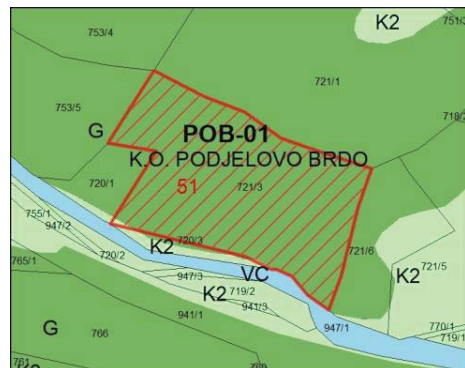
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODJELOVO BRDO 721/3



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

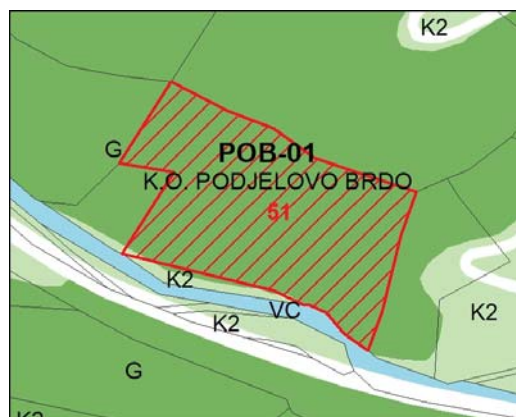


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Sprememba skladna s pripombo lastnika zemljišča je bila obravnavana že v postopku prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta in takrat dobila vrsto negativnih mnenj in kot taka ni bila sprejeta. Tokrat pobuda ni bila vnesena v Osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Zato pobuda ne more biti vključena v ta postopek sprememb in dopolnitev OPN in se bo lahko obravnavala šele v postopku naslednjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 52

Pripomba se upošteva

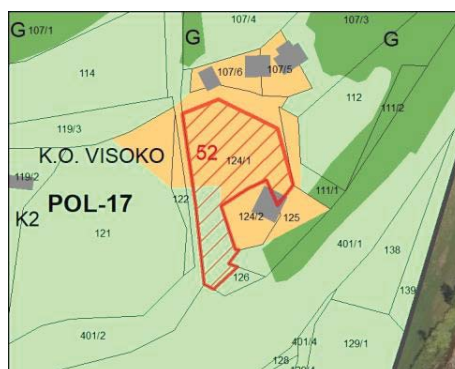
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
VISOKO 124/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

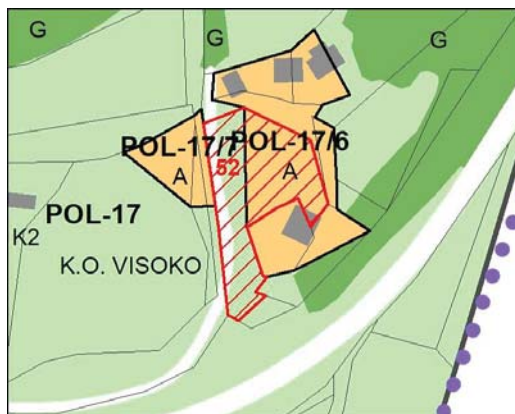


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Občina je na podlagi pobude na sosednjem zemljišču v Osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane smiselno zaključila obseg stavbnih zemljišč na tem območju. Zaradi nestrinjanja lastnika zemljišča, se na predmetni parceli ponovno opredeli kmetijsko zemljišče .



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 53

Pripomba se upošteva

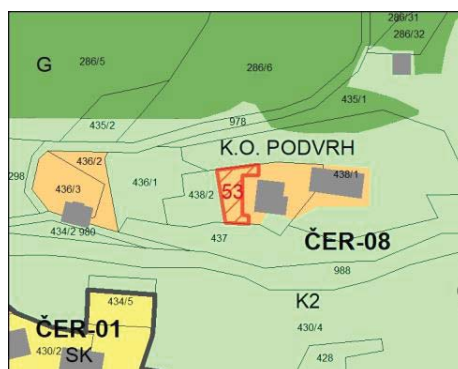
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODVRH 438/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

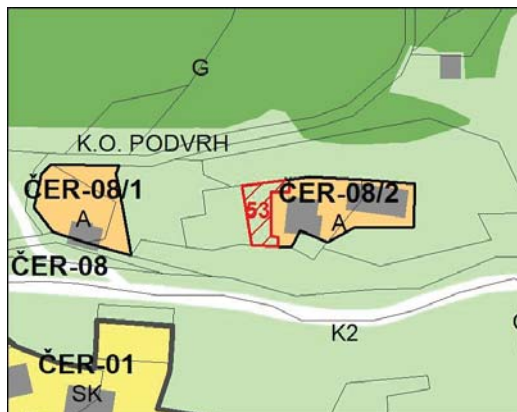


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 54

Pripomba se upošteva

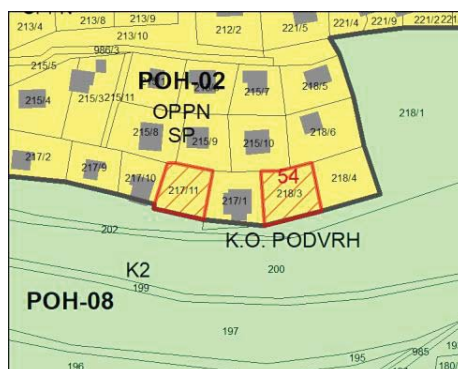
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODVRH 217/11, 218/3



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

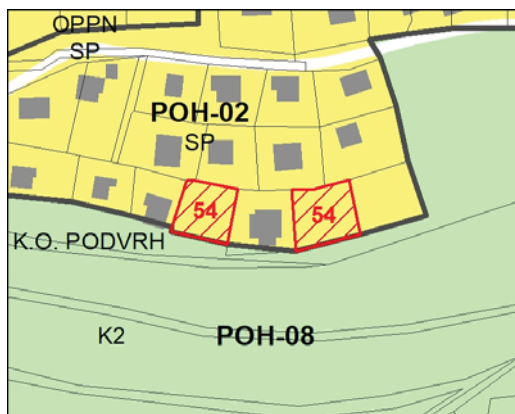


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda se upošteva na način, da se na predmetni enoti urejanja prostora opredeli pogoje za manjšo minimalno velikost gradbene parcele.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 55

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
PODVRH	459/36



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

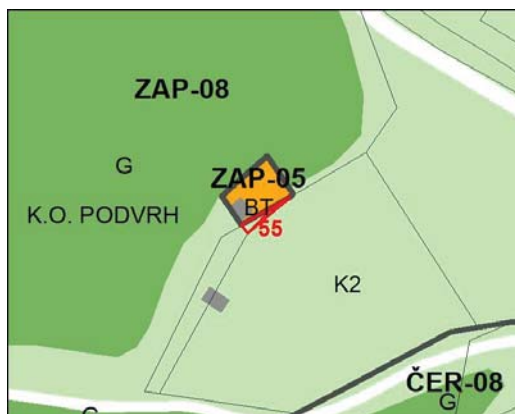


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem oz. uskladitev meje stavbnih zemljišč s katastrskimi mejami se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 56

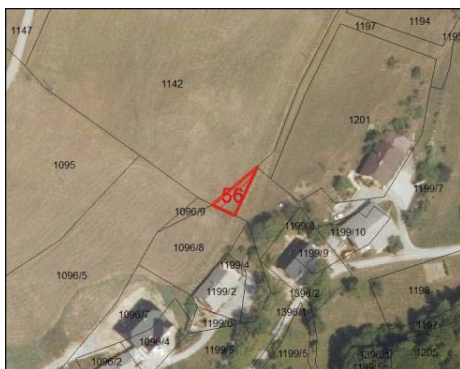
Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

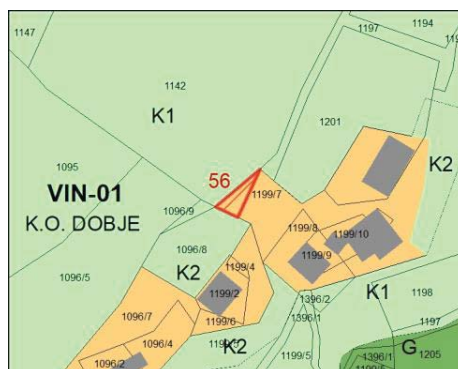
pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	1142

Izvzem stavbnega zemljišča.



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

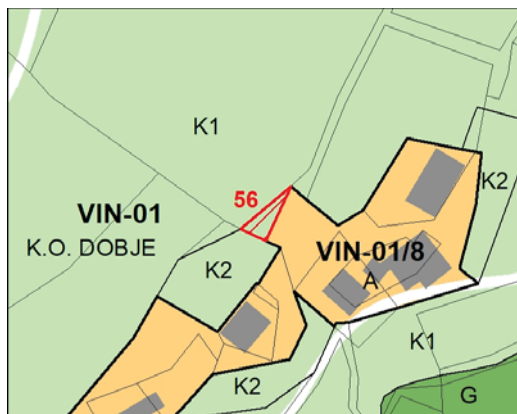


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem oz. uskladitev meje stavbnih zemljišč s katastrskimi mejami se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 57a

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	1236

Pobude ni upoštevana.



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

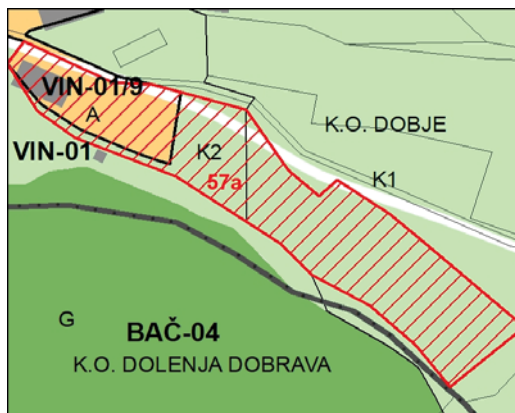


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja zaradi vloge po oddaji osnutka ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu je bo Občina skušala vključiti v postopek in obravnavati v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 57b

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

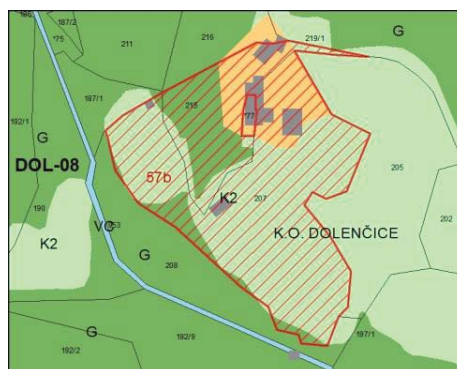
pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE 207, 215

Pobuda ni upoštevana.



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

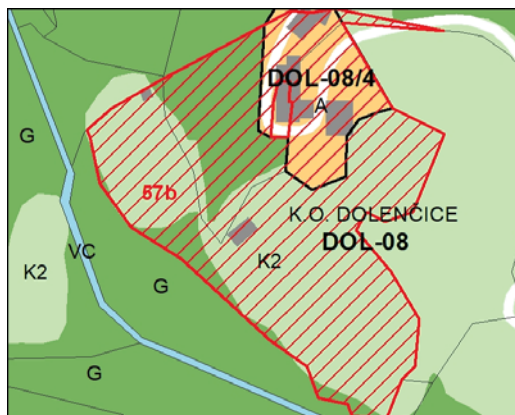


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja zaradi vloge po oddaji osnutka ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu je bo Občina skušala vključiti v postopek in obravnavati v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 58

Pripomba se delno upošteva

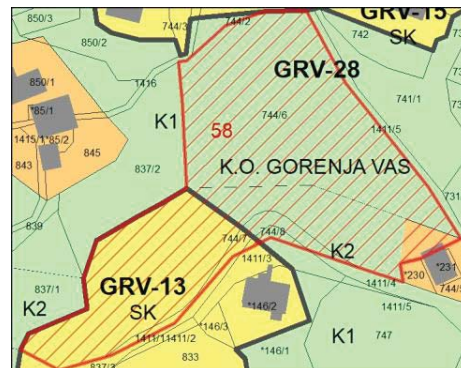
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 744/6, 744/7, 744/8



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

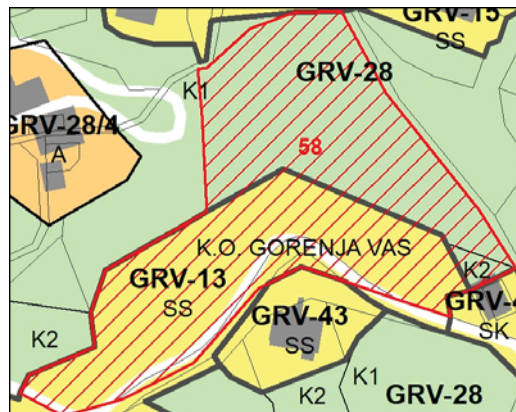


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Tekom postopka sprememb in dopolnitev OPN je bil v sklopu pobud za spremembo in pripomb na javni razgrnitvi izkazan večji interes za gradnjo na tem območju. Ker prostor zaznamujejo specifične reliefne razmere ter vidna izpostavljenost, je Občina Gorenja vas pripravila idejno zasnovo, ki bo osnova za umeščanje novih objektov na tem območju. Skladno s strokovno podlago je oblikovan nov predlog stavbnih zemljišč ter prostorsko izvedbenih pogojev. Idejna zasnova iz strokovne podlage je priloga temu stališču. Ker pa je bila sprememba izvedena v sredini postopka, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodno fazo postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru bo obseg stavbnih zemljišč in način urejanja ostal takšen, kot je predviden v trenutno veljavnem Občinskem prostorskem načrtu.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

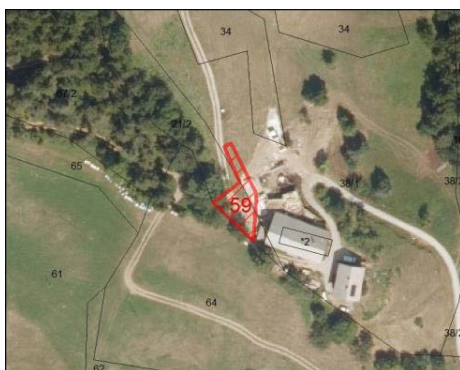
ŠTEVILKA PRIPOMBE 59

Pripomba se upošteva

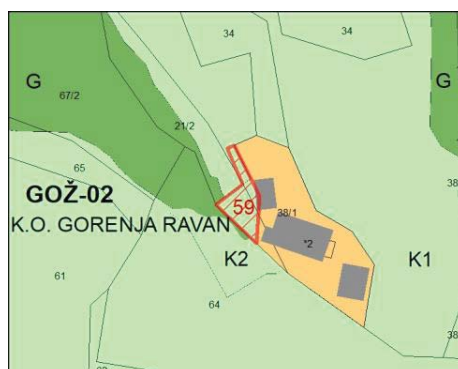
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA RAVAN 21/2, 38/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Dodatno se opredeli manjšo širitev. Ker sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

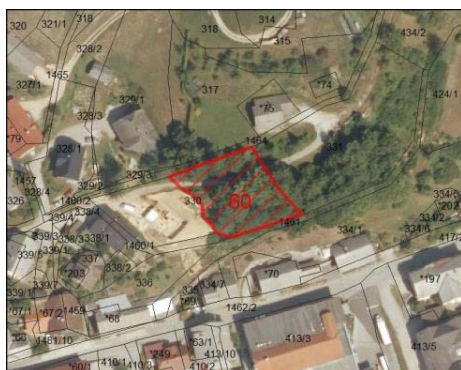
ŠTEVILKA PRIPOMBE 60

Pripomba se upošteva

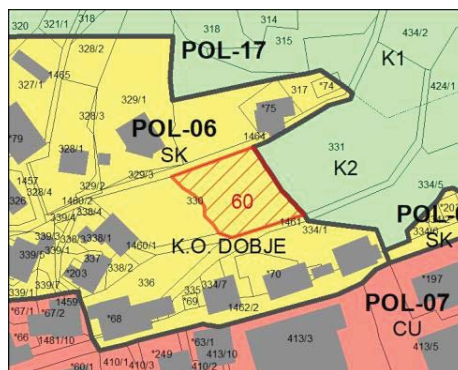
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	330/1, 330/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

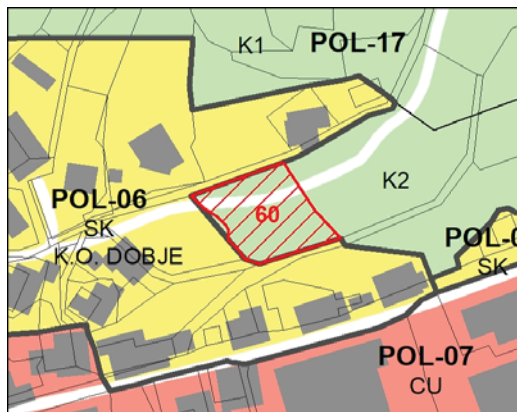


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 61

Pripomba se upošteva

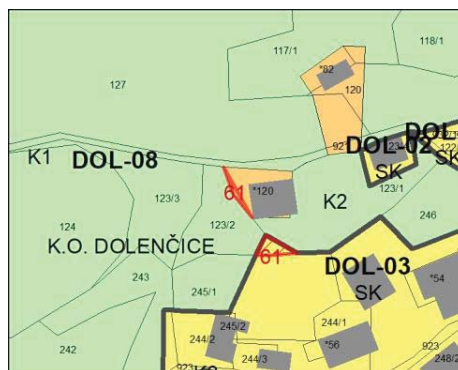
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE *120, 123/2



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

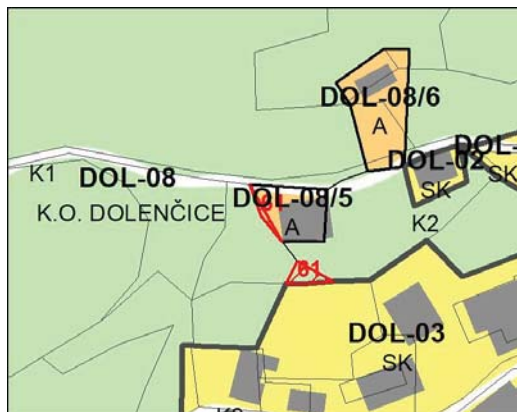


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 62a

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

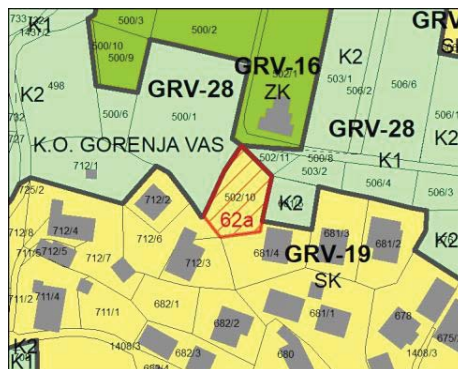
pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 502/10

Na parceli 502/10, k.o. Gorenja vas, se po potrebi korigira pogoje, da se lastniku omogoči izradnjo klinike za male živali



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Omogoči se klinika za male živali.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 62b

Pripomba se ne upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

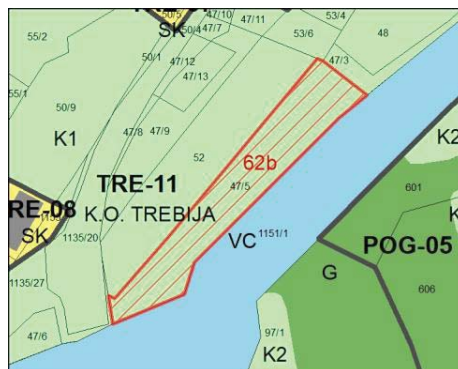
pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
TREBIJA 47/5

Za parcelo 47/5, k.o.Trebija, ki je v lasti občine, se s PPIPI dopusti možnost kampa za avtodome na obstoječem K1.



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

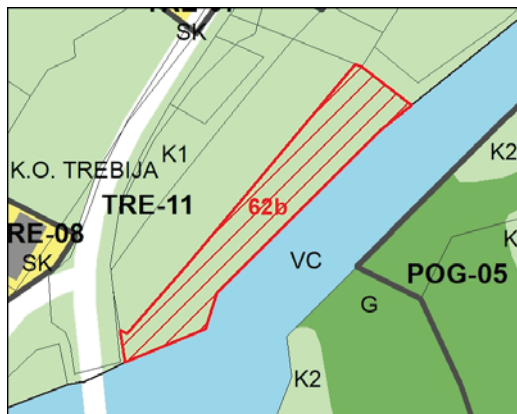


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se ne upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Zato pobuda ne more biti vključena v ta postopek sprememb in dopolnitev OPN in se bo lahko obravnavala šele v postopku naslednjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 62c

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

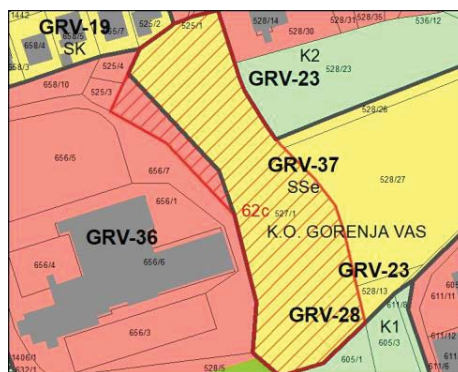
pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 527/1

Pri umestitvi objektov na 527/1, k.o. Gorenja vas se ponovno preveri obstoječe koridorje javne infrastrukture (korigirati skico!)



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

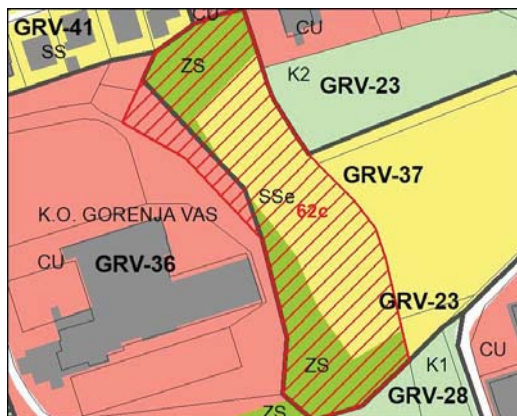


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Občina je prometno povezanost tega območja ponovno preverila v strokovni podlagi. Skladno s strokovno podlago je oblikovan predlog prostorsko izvedbenih pogojev, ki predvideva notranjo prometno infrastrukturo, ne pa nove prometne povezave s šolo. Kljub temu je v kartah gospodarske javne infrastrukture ta možnost dopuščena.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 63

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

Vnese se mreža kolesarskih poti.

*Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem
ortofoto posnetku*

*Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega
osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja
Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni*

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: V grafični del Občinskega prostorskega načrta se v karte 'Vrste omrežij gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra' dodajo predvidene trase kolesarskih poti.

*Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine
Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi*

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

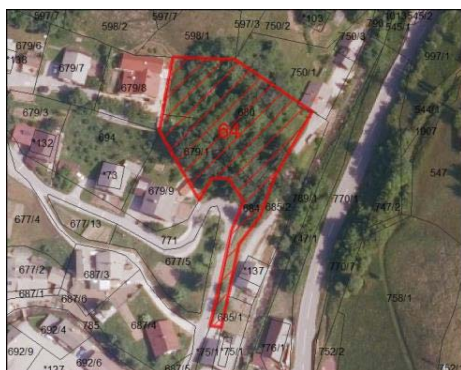
ŠTEVILKA PRIPOMBE 64

Pripomba se upošteva

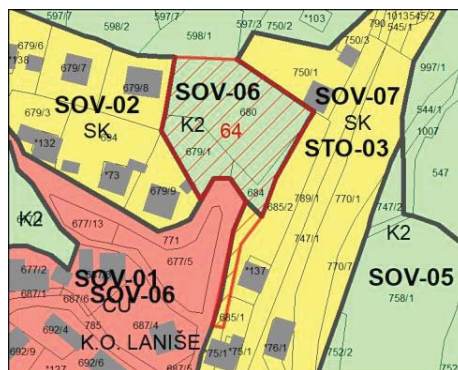
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
LANIŠE	679/1, 680, 684



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

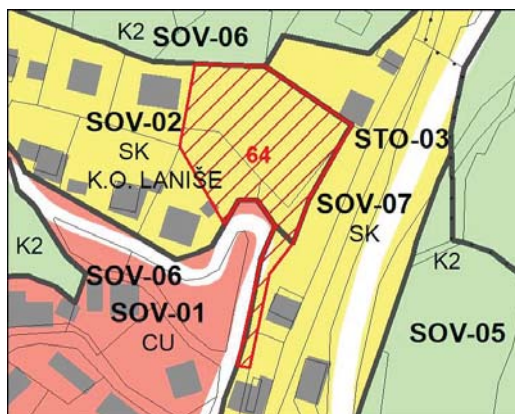


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobudnik odstopa od pobude za spremembo namenske rabe v kmetijsko zemljišče. Na območju pripombe se ponovno opredeli stavbna namenska raba.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 65

Pripomba se delno upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	1217, 1218, 1219



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku



Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se delno upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja je nova in ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu bo pripomba v manjšem obsegu obravnavana v nadaljnjih fazah in sicer na način, da se opredeli manjše območje zelenih površin za potrebe infrastrukture, ki jo potrebuje kamp (sanitarje, recepcija, bar), ter dve enoti urejanja prostora brez spremembe namenske rabe, kjer se dovoljuje šotorjenje. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 66

Pripomba se upošteva

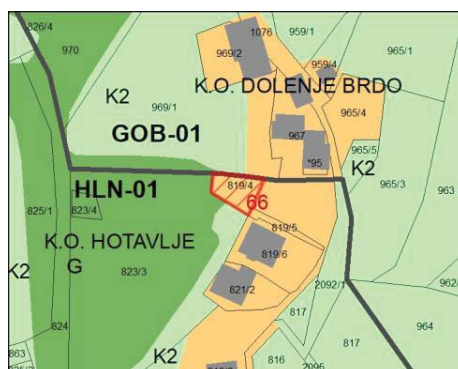
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
HOTAVLJE	819/4



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

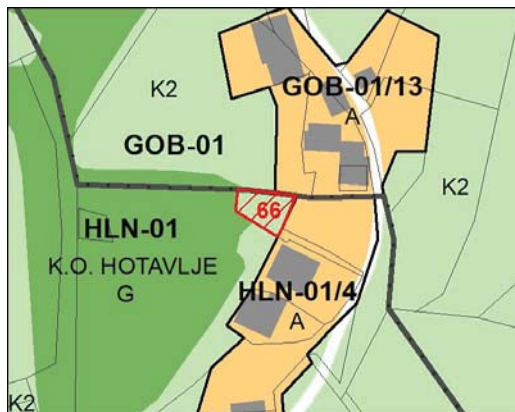


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Predlagani izvzem se izvede.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

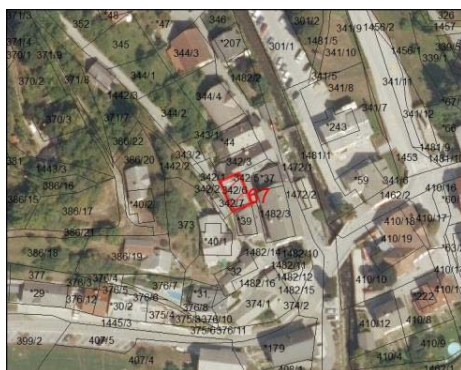
ŠTEVILKA PRIPOMBE 67

Pripomba se upošteva

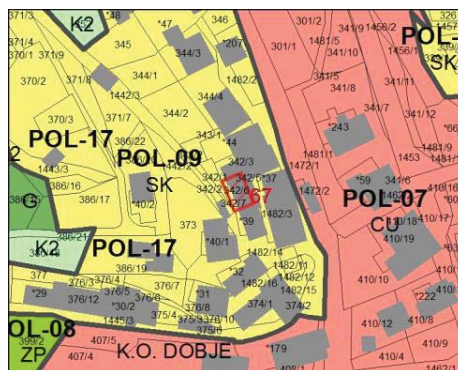
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. DOBJE parcele
342/6, 342/7



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

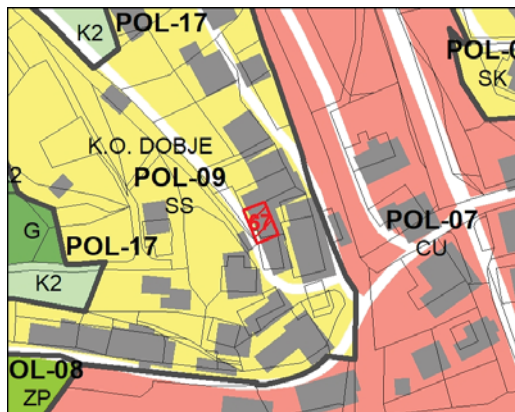


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se celotni enoti urejanja prostora POL-09 opredeli namenska raba SS.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 68a

Pripomba se upošteva

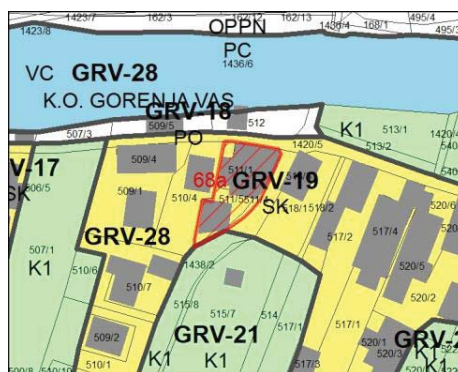
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
GORENJA VAS 511/1, 511/4, 511/5



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

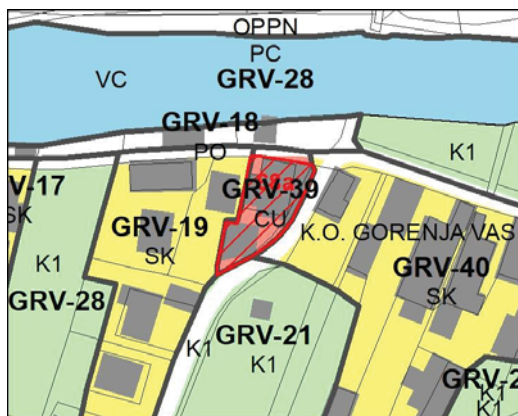


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli nova enota urejanja prostora, na kateri se opredeli namenska raba CU.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

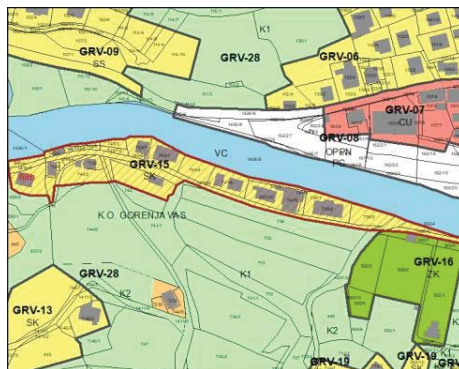
ŠTEVILKA PRIPOMBE 68b

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

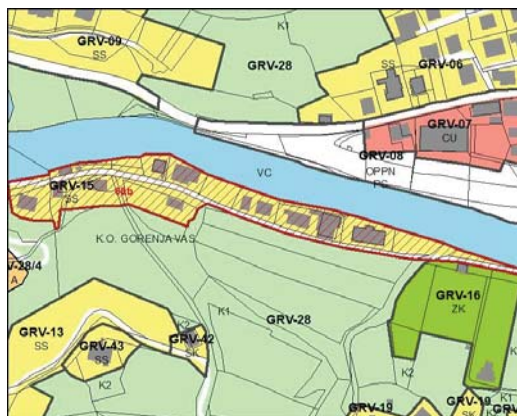


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se celotni enoti urejanja prostora GRV-15 opredeli namenska raba SS.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

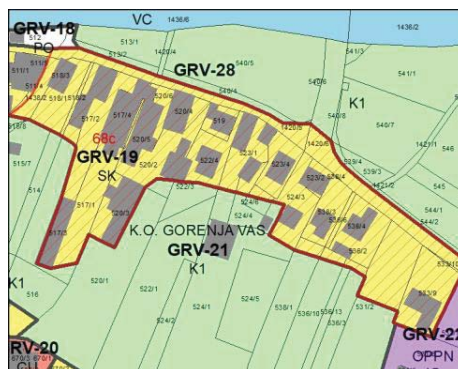
ŠTEVILKA PRIPOMBE 68c

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

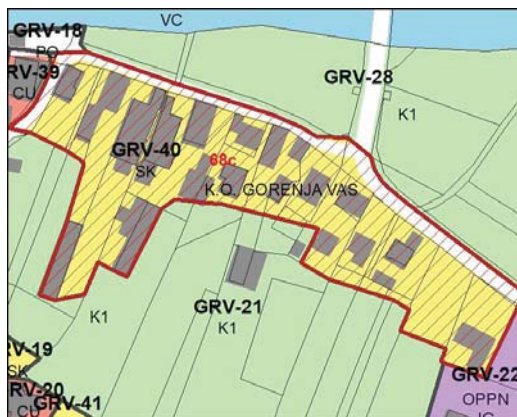


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli nova enota urejanja prostora, na kateri se ohrani namenska raba SK.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

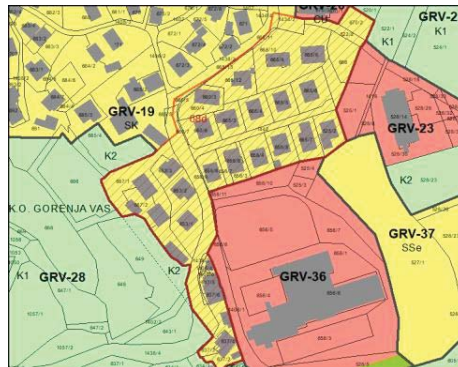
ŠTEVILKA PRIPOMBE 68d

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

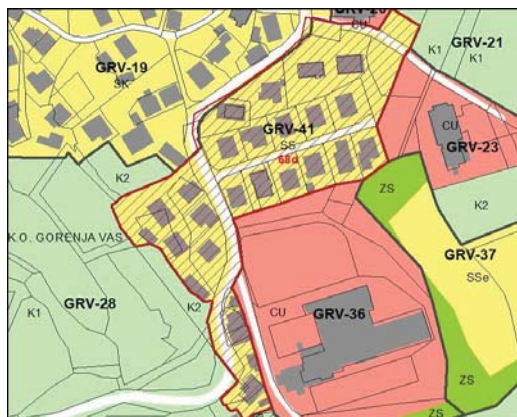


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli nova enota urejanja prostora, na kateri se opredeli namenska raba SS.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 68f

Pripomba se upošteva

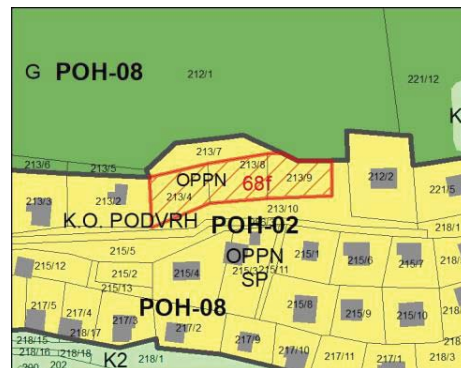
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
PODVRH 213/4, 213/8, 213/9



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

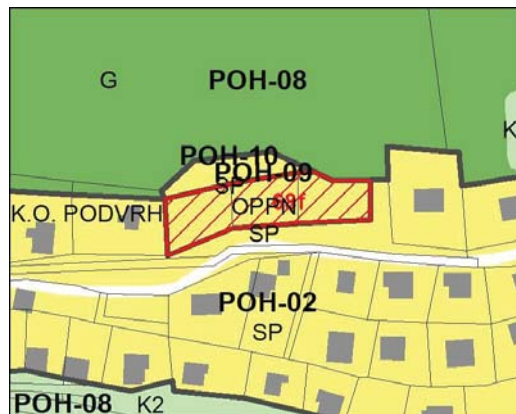


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli nova enota urejanja prostora skladno z mejami sprejetega OPPNja.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

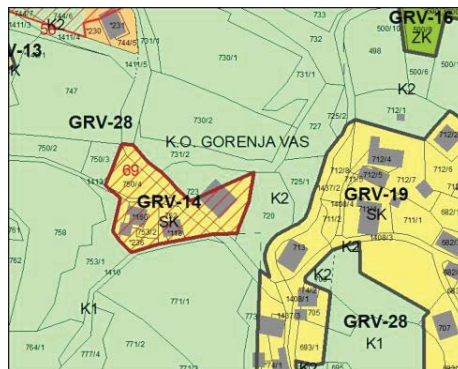
ŠTEVILKA PRIPOMBE 69

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

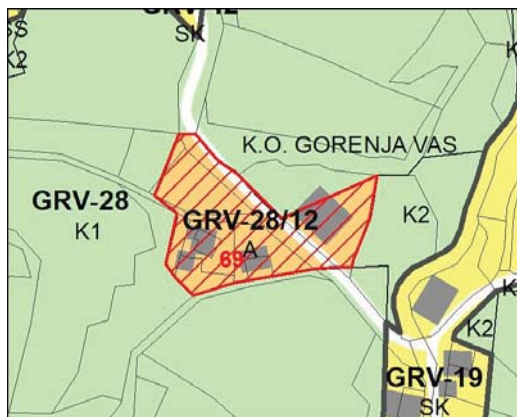


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli nova enota urejanja prostora, na kateri se opredeli namenska raba A.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 70

Pripomba se upošteva

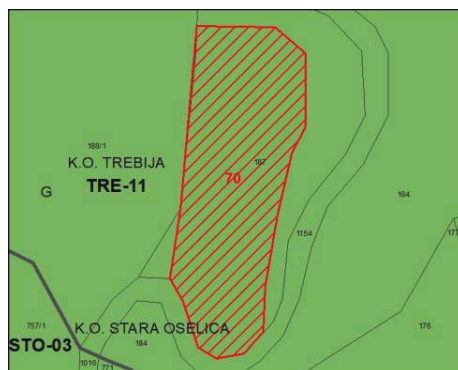
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
TREBIJA *187



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

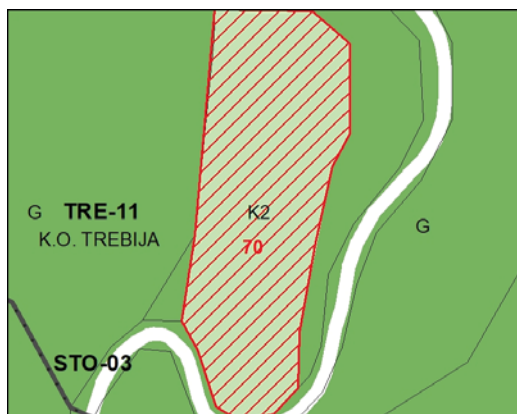


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Opredeli se namenska raba K (kmetijsko zemljišče) in omogoči krčitev gozda.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 71

Pripomba se upošteva

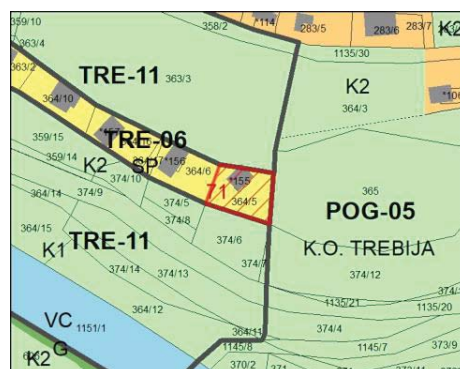
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
TREBIJA 364/5



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

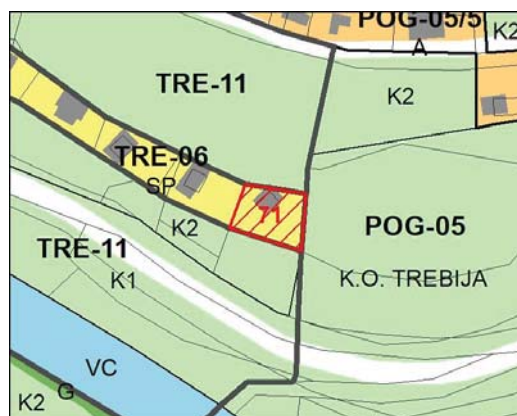


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se na enoti urejanja prostora TRE-06 dovoli gradnja enostanovanjskih hiš na namenski rabi SP (površine počitniških hiš). Tipologija objektov (velikost, gabariti, naklon strehe) pa mora ostajati ista kot je ima večina objektov v enoti urejanja prostora.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 72

Pripomba se upošteva

1. VSEBINA PRIPOMBE

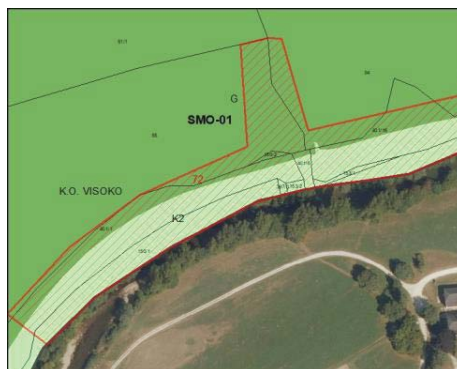
pripomba se nanaša na:

k.o.	parcele
VISOKO	84, 85, 150/1, 150/2, 153/1, 153/2, 397/3, 401/1, 401/6, 401/16

Ureditev parkiranja za potrebe dvorca visoko



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

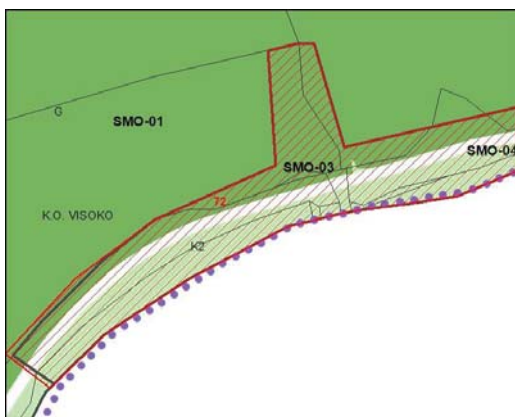


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se opredeli enota urejanja prostora na kateri se dovoljuje parkiranje za potrebe obiskovalcev dvorca Visoko.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 73

Pripomba se upošteva

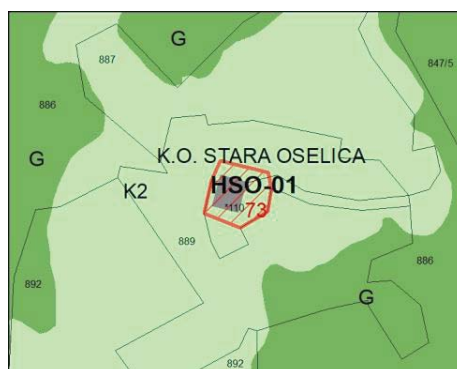
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
STARA OSELICA *110, 889



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

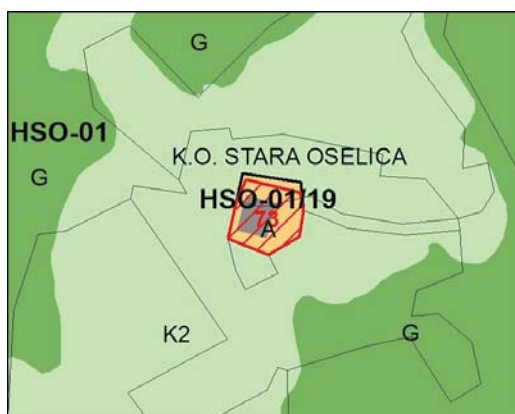


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Na območju pripombe se opredeli namenska raba A - območje razpršene poselitve in sicer kot korekcija napake v sklopu priprave osnovnega Občinskega prostorskega načrta. Kljub temu pa opozarjamo, da gre za novo pobudo, ki ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 74

Pripomba se upošteva

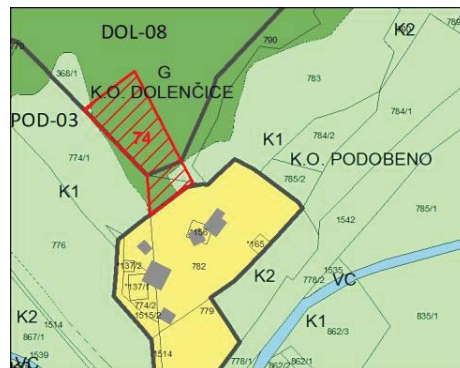
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

k.o. parcele
DOLENČICE 368/1



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

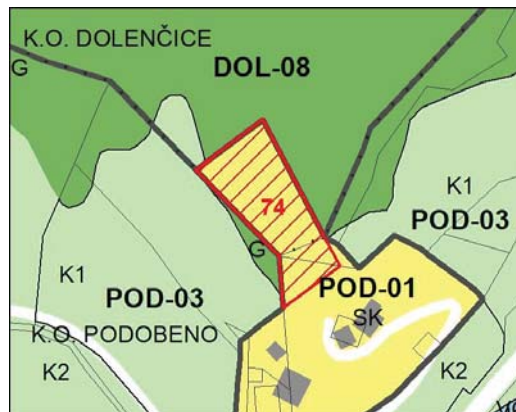


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pobuda investitorja ni bila vključena v postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas – Poljane od samega začetka. Torej vaša sprememba ni bila posredovana v prvo mnenje in ni bila usklajevana s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Zato pristojni nosilci urejanja prostora na to spremembo niso podali prvega mnenja iz njihovih pristojnosti in sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Kljub temu je bo Občina skušala vključiti v postopek in obravnavati v nadaljnjih fazah. Ker pa sprememba vstopa v postopek v sredini, bo ob kakršnihkoli nasprotovanjih pristojnih nosilcev v fazi pridobivanja drugih mnenj in s tem povezanim podaljševanjem predmetnega postopka ali vračanjem v predhodne faze postopka, izločena iz tega postopka. V takem primeru se bo pobuda obravnavala v naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi

Stališča do pripomb, podanih na javni razgrnitvi (ki je potekala od 28.8.2019 do 30.9.2019) Dopolnjenega osnutka SD 02 OPN občine Gorenja vas - Poljane

ŠTEVILKA PRIPOMBE 75

Pripomba se upošteva

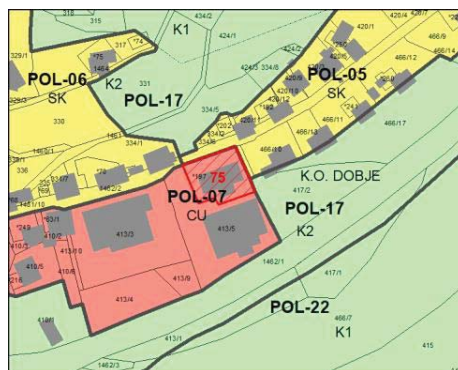
1. VSEBINA PRIPOMBE

pripomba se nanaša na:

<u>k.o.</u>	<u>parcele</u>
DOBJE	197



Grafični prikaz lokacije pripombe na digitalnem ortofoto posnetku

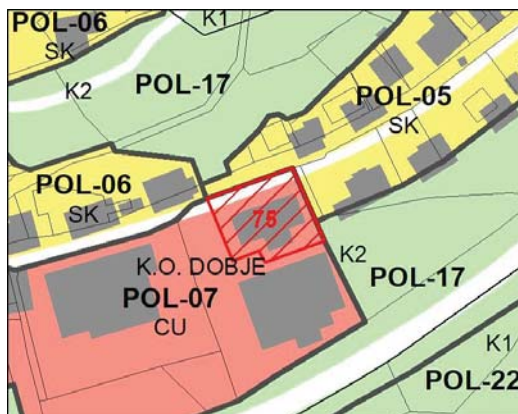


Grafični prikaz namenske rabe iz Dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN-ja Gorenja vas - Poljane, ki je bil razgrnjen na javni

2. UPOŠTEVANJE PRIPOMBE

Pripomba se upošteva

Utemeljitev: Pripomba se upošteva na način, da se namenski rabi CU dovoljuje gradnja varovanih stanovanj.



Grafični prikaz namenske rabe iz Predloga Sprememb in dopolnitev OPN-ja občine Gorenja vas - Poljane z upoštevanim stališčem do pripombe, podane na javni razgrnitvi