

Odmera NUSZ v letu 2017

Določanje kriterijev za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) je na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih v pristojnosti občin, ki to področje urejajo z odloki občinskih svetov. Na višino nadomestila vpliva površina objektov ali nezazidanih stavbnih parcel, komunalna opremljenost lokacije in območje, v katerega nepremičnina sodi.

Skladno z navodili ministrstva za okolje in prostor in glede na določbe Zakona o graditvi objektov so občine pri pripravi evidenc za odmero NUSZ dolžne upoštevati podatke iz uradnih evidenc, torej katastra stavb, zemljiškega katastra in registra nepremičnin (REN). S tem namenom bodo obstoječe evidence za odmero nadomestila za leto 2017 za območje Občine Gorenja vas - Poljane v celoti posodobljene s podatki RENA, ki se upošteva kot uradna evidenca o površinah stavb in stavbnih delov. Pri tem se za odmero NUSZ upošteva neto tlorisna površina vseh zaprtih prostorov stavbe, ki je seštevka vseh zaprtih površin prostorov stavbe. Skrbnik podatkov REN je Geodetska uprava RS, v njeni najbližji škofjeloški izpostavi pa lahko lastniki nepremičnin uskladijo morebitne nepravilnosti glede površin svojih stavb.

Zavezanci za plačilo NUSZ, ki se jim bodisi na osnovi zgoraj navedenega spreminja površina objekta oziroma se jim spreminja obseg komunalne infrastrukture, bodo v juniju po pošti prejeli informativne izračune NUSZ za leto 2017. Istočasno bo potekala tudi javna razgrnitev evidenc za odmero NUSZ v Občini Gorenja vas – Poljane, tekom katere bodo zavezanci lahko v evidencah predhodno preverili podatke o svojih nepremičninah.

Javna razgrnitev poteka **do 27. junija 2017** v prostorih občinske uprave Občine Gorenja vas – Poljane v času uradnih ur.

Tekom javne razgrnitve bo lastnikom omogočen vpogled v evidenco zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, posodobljeno s podatki registra nepremičnin REN, katerega vodi Geodetska uprava RS.

Občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane posebej obvešča, da lahko lastniki novozgrajenih stanovanjskih objektov na občino vložijo vlogo za petletno oprostitev plačila NUSZ. Plačila so na osnovi oddane vloge oproščeni tudi prejemniki socialnih pomoči Centra za socialno delo in lastniki objektov, ki so jih prizadejale elementarne nesreče.

Obrazec vloge za oprostitev je zavezancem na voljo na spletni strani občine v rubriki »Obrazci, vloge, dokumenti/Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča NUSZ«.

V isti rubriki na spletni strani občine je na voljo tudi obrazec za oddajo pripomb k razgrnjeni evidenci za odmero NUSZ.

Občinska uprava občine Gorenja vas - Poljane